

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 15. napján megtartott rendes, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2023. (XII.15.) HATÁROZATA**

Bicske teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv elfogadásáról

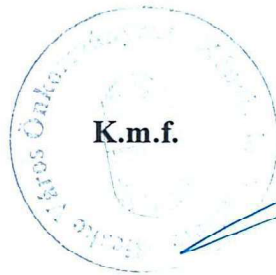
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján Bicske város teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet a határozat elválaszthatatlan mellékleteként fogadja el az alábbiak szerint:
 1. melléklet: Településszerkezeti tervet M=1:20000 léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
2. Bicske város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 281/2009.(VII.24.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2024.01.15.

Felelős: polgármester


Bálint Istvánné
polgármester

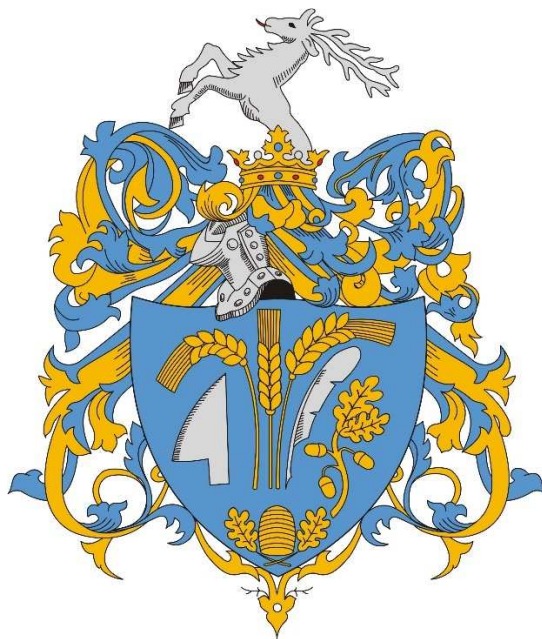



Fritz Gábor
jegyző

BICSKE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ KÉSZÍTÉS ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



JÓVÁHAGYOTT
MEGBÍZÓ:

Bicske Város Önkormányzata
2060 Bicske, Hősök tere 4.

FELELŐS TERVEZŐ:
Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

2023. december

K I V O N A T

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 15. napján megtartott rendes, nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2023. (XII.15.) HATÁROZATA**

**A településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület
kijelöléséről**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:


1. Bicske város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület kijelölés történik az alábbiak szerint:


- közlekedési területből gazdasági területbe kerül a bicskei 0322 hrsz-ú és a 0321/32 hrsz-ú ingatlanok egy része,
- közlekedési területből településközponti vegyes területbe kerül a bicskei 1300 hrsz-ú, az 1301 és az 1334 hrsz-ú ingatlanok egy része, valamint az 1303 hrsz-ú ingatlan teljes területe,
- közlekedési területből gazdasági területbe kerül a bicskei 4209/20 és a 4209/69 hrsz-ú ingatlanok egy része,
- közkertből falusias lakóterületbe kerül a bicskei 4204 hrsz-ú ingatlan.


2. Megállapítja, hogy Bicske település már beépítésre kijelölt területén belül a felülvizsgálati terv szerinti tervezett új beépítésre szánt területek céljára nincs megfelelő terület.

Határidő: 2024.01.15.

Felelős: polgármester


Bálint Istvánné
polgármester


K.m.f.


Fritz Gábor
jegyző

1. melléklet : A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:20 000

2. melléklet:

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Bevezetés

Bicske Város Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozta el. A felülvizsgálat előkészítéseként az önkormányzat új településfejlesztési koncepciót készít.

Tervi kidolgozása az alábbi elfogadott, vagy a kidolgozás és az elfogadás különböző fázisában lévő, a térségre vonatkozó, a terület-felhasználást megalapozó, illetve meghatározó tervek alapján történt:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban: MATrT),
- Fejér megye Területrendezési Terve, melyet Fejér megye Közgyűlése 7/2020.(II. 28.) Közgyűlési Rendelettel fogadott el,
- Bicske Város Településfejlesztési Koncepciója (továbbiakban: Koncepció),
- Bicske Város hatályos településrendezési eszközei

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bicske településszerkezeti terve a jelenlegi területhasznosításból és a hatályos településszerkezeti tervből kiindulva több területen javasol funkcionális változásokat. A beépítésre szánt területen a meglévő és tervezett területfelhasználások a jelenlegi népesség növelése és a tervezett gazdaságfejlesztés szempontjából megfelelőek. A beépítésre szánt területen belül javasol a terv kisebb területfelhasználási változtatásokat.

A beépítésre szánt területként döntően lakóterületi és településközponti vegyes, valamint gazdasági és különleges funkciókat jelöl ki és tart meg a terv.

A beépítésre nem szánt területeken a jelenlegi használat pontosításra került, azt néhány elemében továbbfejlesztésre javasolja a terv. Néhány területen új területfelhasználás került meghatározásra, elsősorban az erdőterületek vonatkozásában.

Terület-felhasználási módok általános építési használat szerint beépítésre szánt (már beépített, illetve beépülő) és beépítésre nem szánt területekre osztja.

A beépítésre szánt területek terv szerinti megoszlása.

Lakóterületek:

Nagyvárosias - Ln

Kisvárosias- Lk

Kertvárosias- Lke

Falusias - Lf

Vegyes területek,

településközponti - Vt

Gazdasági területek,

Kereskedelmi szolgáltató - Gksz

Ipari területek - Gip

Üdülő területek,

hétvégi házas - Üh

Különleges területek.

egyedi jelentőségű intézmények területe - K-Int
szociális intézmény területe - K-Szoc
turisztikai terület – K-Tur
rekreációs célú terület – K-Rek
nagykiterjedésű sportolási célú terület – K- Sp
temető terület – K-T
golfpálya terület – K-Golf
hulladékok kezelésére szolgáló terület – K-Hull
szennyvíztelep – K-Szv
bányaterület – K-B
mezőgazdasági üzemi terület K-Mü
közmű terület – K-Közmű

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak:

Közlekedési és közműterületek:

közút - Köu
kötőtpályás közlekedési terület -Kök

Zöldterületek:

közpark terület - Zkp
közkert - Zkk

Erdőterületek:

védelmi erdőterület - Ev
gazdasági erdőterület - Eg
közjóléti erdőterület -Ek

Mezőgazdasági területek:

általános mezőgazdasági terület - Má
kertes mezőgazdasági terület - Mk

Vízgazdálkodási területek:

vízgazdálkodási terület - V

Természetközeli területek - Tk

Különleges, beépítésre nem szánt területek:

fásított közterület – Kb-Kt
megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület - Kb- En
bányaterület – Kb-B

Bicske területe az előbbieken meghatározottak alapján a következő beépítésre szánt területfelhasználási egységekre tagolódik:

Lakóterületek (L):

Bicskén a település több területén nagyvárosias lakóterületek, egy kis részben kisvárosias lakóterületek is létesültek. Jellemzően a településközpont közeli területein kertvárosi lakóterületek alakultak ki, egyedi telkes egy, ritkán többlakásos önálló családi házas építési telkeken. A településen jelenlevő vidéki életforma a meglévő falusias lakóterületek megtartását indokolja.

A nagyvárosias és kisvárosias lakóterületek döntő többségben a városközpontban alakultak ki. A város egyéb belterületi lakóterületei kertvárosias és falusias lakóterületek. A lakó fejlesztési területek jellegük miatt kertvárosias besorolásúak.

Vegyes terület

A település tényleges központja a Szent István utca, József Attila utca, Hősök tere, Kossuth tér és Kossuth utcák környékén alakult ki. Települési alközpontok is kialakultak, ezért vegyes területek a belterület több részén megjelennek.

Új településközponti terület kijelölésére meglévő beépítésre szánt területek átsorolásával került sor lakó, szolgáltató, intézményi területek fejlesztése céljából.

Gazdasági területek (G)

Gazdasági területfelhasználásúak, többnyire kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területek a már ekként hasznosított területek, illetve a tervezett fejlesztési területek. A meglévő gazdasági területek kapcsolódnak a belterülethez. A település jelentős gazdasági besorolású fejlesztési területtel rendelkezik, ezek az M1 autópálya, az 1. számú főút és a vasút környékén találhatóak. Az új, déli elkerülő út megépítésével a gazdasági környezet még kedvezőbben fejlődhet. Az elkerülő út közelében kijelölt új gazdasági területek és a volt laktanya területe ideális vállalkozásfejlesztési területek.

Üdülőterület

A település üdülőházas területe az Erőmű-tó melletti területen tervezett.

Különleges területek (K...)

Egyedi jelentőségű intézmények területe - K-Int a Battyány kastély területe
szociális intézmény területe - K-Szoc az 1. főút menti szociális otthon területe
turisztikai terület – K-Tur a Mátyás felé vezető út melletti turizmus céljára kijelölt fejlesztési területek
rekreációs célú terület – K-Rek az 1. számú főút, Kanizsai út és a Szent László-patak környéke, valamint az 1. főút melletti lovaspanzió és környéke
nagyterjedésű sportolási célú terület – K- Sp Akácfa utcai sporttelep területe és a Csákvári út melletti tervezett sportolási célú fejlesztési terület
temető terület – K-T a város temetőinek területe
golfpálya terület – K-Golf a Póc-tetőn tervezett golf terület
hulladékok kezelésére szolgáló terület – K-Hull a Csákvári út melletti hulladékkezelő telep területe
szennyvíztisztító – K- Szv a szennyvíztisztító telep területe
bányaterület – K-B a Csákvári út melletti bánya terület
mezőgazdasági üzemi terület K-Mü a mezőgazdasági majorok területei
közmmű terület – K-Közmű a közművesítéshez és közlekedéshez szükséges létesítmények területei

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség(m²/m²)	Közüemi közművesítettség mértéke
LAKÓTERÜLETEK	L		
Nagyvárosias lakóterület	Ln	3,0	teljes
kisvárosias lakóterület	Lk	1,5	teljes
kertvárosias lakóterület	Lke	0,6	teljes
Falusias lakóterület	Lf	0,5	teljes
VEGYES TERÜLETEK	V		
Településközpont terület	Vt	2,0	teljes
GAZDASÁGI TERÜLETEK	G		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	2,0	részleges
Ipari terület	Gip	1,5	részleges
ÜDÜLŐ TERÜLETEK	Ü		
hétvégiházas terület	Üh	0,2	részleges
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	K		
egyedi jelentőségű intézmények területe	K-Int	2,0	teljes
szociális intézmény területe	K-Szoc	2,0	teljes
turisztikai terület	K-Tur	1,2	teljes
rekreációs célú terület	K-Rek	1,2	teljes
nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	0,8	részleges
temető terület	K-T	0,5	részleges
golfpálya terület	K-Golf	0,2	részleges
hulladékok kezelésére szolgáló terület	K-Hull	1,2	hiányos
szennyvíztelep	K-Szv	1,2	hiányos
bányaterület	K-B	0,8	hiányos
mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	1,2	részleges
közmű	K-Közmű	0,8	hiányos

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek (Kö):

Bicske meglévő és tervezett közlekedési és közmű fejlesztési területei. A terv tartalmazza az M1 autópálya bővítéséhez, fejlesztéséhez szükséges területet, valamint a tervezett 103. számú főút területét. Nyomvonal kijelöléssel tartalmazza a terv a tervezett 100. számú főút nyomvonalát. A település szerkezetének jellegéből adódóan a közlekedési nyomvonalak a belterületen zömében kiépítettek. Új közlekedési terület kijelölése történik a település belterületét elkerülő út kijelölésével.

A vasúti fejlesztés nem érinti a települést.

Zöldterületek (Z):

Jelenleg a település zöldterületei önállóan és az egyéb területfelhasználási kategóriákon belül jelennek meg. A zöldterületek nagyobb része közkert.

Erdőterületek (E):

Erdőterületnek jelöli a terv az Erdőállomány Adattár szerinti erdőket és a földhivatal nyilvántartása szerinti erdő művelési ágú területeket, néhány területen a tervezett erdőket. Az erdők nagy része elsődleges rendeltetés szerint védelmi besorolású (mező- és talajvédelmi ill. településvédelmi), egy kisebb rész gazdasági célt szolgál. Utóbbiak közé azok tartoznak, melyeket az erdőterv gazdasági elsődleges rendeltetésbe sorol.

Mezőgazdasági területek (M):

A mezőgazdasági területek a külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló, árutermelésre alkalmas termőterületek.

A település jelentős kertes mezőgazdasági területtel rendelkezik.

Vízgazdálkodási területek (V):

Horgásztavak, valamint a vízfolyások, árkok területei.

Természetközeli területek (Tk)

Nádasok és mocsarak területeit sorolja a terv ide.

Különleges területek:

Fásított közterület (Kb-Kt) a település úszótelkeit magában foglaló tömbtelek területe.

Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) a tervezett naperóműpark területe.

Bányaterület (Kb-B): az "Etyek I - dolomit" védnevű bányatelekkel érintett terület

A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Bicske Város természetföldrajzi helyzete, a település és környezetének domborzata, kedvező éghajlata, a környező talajok változatos termőképessége, a települési tevékenység meghatározta a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását.

Bicske közigazgatási területének északi része a Gerecsevidék (Nyugati- és Keleti-Gerecse, Gerecsei kismedencék), déli része a Bicske-zsámbéki medence (Etyeki dombság) tájegységhez tartozik. A Város közigazgatási területét az erősen tagolt, karsztos, eróziós északi rész és a mérsékelten tagolt, enyhén hullámos déli dombsági területek és ezek átmeneti zónái jellemzik. A település közigazgatási területén

több tájegység található. Mezőgazdasági hasznosítás szempontjából kiemelendő, hogy Zsámbéki-medencéhez tartozó déli részeket igen kedvező víz- és tápanyag-gazdálkodású (III. talajminőségi osztályba tartozó) mészlepedékes csernozjom talajok borítják.

Bicske Város változatos táji-természeti és tájtörténeti adottságokkal rendelkező település. Jelentős értéket képviselnek egyes tájképileg és ökológiailag is értékes, természetközeli állapotú területrészei, védett növény- és állatfajok élőhelyei, valamint egyedi tájértékei. Több tájegység találkozásánál, átmenti zónáiban kialakult település, ami nagy diverzitást alakít ki és ezek az értékek a tájvédelemben is megmutatkoznak. Bicske Város közigazgatási területe egyaránt érintett országos jelentőségű természeti területtel (Vértesi Tájvédelmi Körzet), több (3) Natura 2000 területtel, az Országos Ökológiai Hálózattal, illetve számos egyedi tájértékkel.

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Bicske közigazgatási területének északnyugati részét érinti az országos jelentőségű Vértesi Tájvédelmi Körzet, melynek védettségét a 146/2007. (XII. 27.) Kormányrendelet írta elő.

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

A település közigazgatási területén helyi jelentőségű védett természeti terület a Batthyány-kastély parkja 1896/1 hrsz.

Natura 2000 terület

Bicske Város közigazgatási területét három, európai szintű oltalom alatt álló Natura 2000 terület érinti. Délen a Pócalja (HUDI20041) Natura 2000 SCI, északon pedig a Déli-Gerecse (HUDI20015) Natura 2000 SCI és a Gerecse (HUDI10003) Natura 2000 SPA terület található.

A Natura 2000 területek kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. Az érintett Natura 2000 terület védelmi feladatait a Duna–Ipoly Nemzeti Park, illetve a megyei zöldhatóság látja el. A védelem további biztosítása településrendezési eszközöket nem igényel. A meglévő gazdálkodás további folytatása javasolt.

Nemzeti Ökológiai Hálózat

A megyei területrendezési terv magterületként jelöli az M1-es autópályától északra eső erdős területeket, valamint a Váli-víz és a Szt. László patak völgyének Bicskét átszelő egyes részeit. A Váli-víz menti terület többi része az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának része, melynél a Szt. László-patak völgye értékesebb élőhelyeket kapcsol össze, azonban ezek mozaikossága az itt szintén kijelölt folyosó funkcióját gyengíti. A közigazgatási határ északi részén nagy területen jelöltek ki ökológiai folyosót. Az OÖH hálózat harmadik elemeként értelmezhető pufferterület a külterület északnyugati részén, csupán egy kis foltban található. Bicske területén található magterületek és ökológiai folyosók (kisebb részben pufferterület) a település külterületén található vízfolyások (Váli-víz, Szent László-patak) területét, illetve az őket kísérő természetes, természetközeli vagy féltermészetes élőhelyeket kötik össze.

A tájképvédelmi terület

Az övezettel érintett a külterület Gerecséhez tartozó északnyugati részén, valamint egy kis foltban a Várostól délkeletre (Máléhegy, Alsó-tófenék, Varga-völgy). Ezek főként a település külterületének Gerecséhez tartozó nagy, összefüggő erdőterületeit, illetve természetközeli és/vagy tájképileg értékes hajdani szőlőhegyeket („zártkerteket” – Máléhegy), gyepfelületeket, nádasokat, vízfelületeket és vizes élőhelyeket foglalnak magukba.

A felülvizsgálati tervben elhatározott területfelhasználás változtatások a tájképet lényegesen nem változtatják meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a táj értékes élőhelyeinek ökológiai viszonyai és kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők.

A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Bicske Város területén a zöldfelületi ellátottságot viszonylag jónak tekinthetjük, hiszen a település nagy része mentes az intenzív beépítéstől, illetve az intenzívebben beépített részeken az is ellensúlyozott. Intenzívebb beépítés a városközpont és környékén és a település északnyugati részén elhelyezkedő kertvárosias lakóterületen található. Az előbbi klímáját a központban lévő Kossuth téri zöldterület és a Bicske Szíve Park javítja, az utóbbit pedig a Batthyány-kastélyt körülvevő, műemléki védeltséget élvező angolpark. Mindkét esetben megállapítható, hogy nem nagy kiterjedésű területekről van szó.

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Műemlékek, helyi építészeti értékek

A településen a nyilvántartott műemlékek az alábbiak:

Ssz	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
M-1	1592	3568	R.k. templom	Hősök tere	Műemlék II.	1290
M-2	1593	3569	Kossuth tér 2.	Református lelkészlak	Műemlék II.	2555
M-3	1594	3573	Szent István út	Ref. templom	Műemlék I.	2558
M-4	1595	3572	(Külterület) Mányi út	Csillagvizsgáló torony	Műemlék II.	0183
M-5	1596	3570	Bem József utca 5.	Batthyány-kastély	Műemlék I.	1896/1
M-6	10131	3571	Kossuth Lajos utca 51.	Sz. Flórián szobor	Általános műemléki védelem III.	2448
M-7	10664	3567	Hősök tere templom mellett	Nepomuki Szt. János szobor	Műemlék II.	1290
MK-1	1596	18025		Batthyány-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1677/1, 1681, 1682/1, 1682/2, 1682/3, 1703/1, 1770, 1771, 1772/1, 1894/3, 1769/1, 1916/1, 1916/2, 1916/3, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1896/2, 2437, 2440/2, 2446, 2447, 2449, 2450, 2436/3, 1893, 1706, 1705, 1704/2, 1895/11, 1905/1, 1897, 1895/8, 1895/7, 1895/4, 1894/6, 1894/5, 1894/1, 1905/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1733, 1763, 1892/1, 1767, 1895/10, 2448, 1906

MK-2	10664	22040		Nepomuki Szt. János szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1582, 1577, 1288/1, 1291/2, 1294/1, 1581/1, 2577/1, 2577/2, 1287, 1286, 1576/13, 1576/12, 1576/11, 1580/2, 1580/1
MK-3	1592	22041		R.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2577/1, 2577/2, 1287, 1286, 1576/13, 1576/12, 1576/11, 1580/2, 1580/1, 1288/1, 1291/2, 1294/1, 1577, 1581/1, 1582
MK-4	1593	22042		Református lelkészlak ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2556, 2558, 1582, 1602/9, 2554/2, 2554/1
MK-5	1595	22044		Csillagvizsgáló torony ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0144, 0145, 0179/1, 0179/2, 0179/3, 0181, 0182/1, 0187/1, 0187/2, 0187/3, 0187/4, 0187/6, 0187/7, 0188, 0189/4, 0187/5, 071/11, 071/3, 071/4, 072/1, 0189/3, 0186, 0169, 0146
MK-6	1594	22045		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2554/1, 2554/2, 2555, 2556, 2557/2, 2557/3, 2557/4, 2577/1, 2577/2, 2577/3, 1271, 1274, 1275, 1276, 1277, 1283, 1284

A településképvédelmi rendelettel megállapított helyi védett épületek:

Sorszám	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
HV-1	Szent István utca 6.	Zeneiskola	Helyi egyedi védelem	2554/4
HV-2	Szent István u. 74.	Volt Jakab képtár	Helyi egyedi védelem	2612/1
HV-3	Kossuth tér 18.	Lakóház	Helyi egyedi védelem	1585
HV-4	Kossuth utca 3	Lakóház	Helyi egyedi védelem	2543
HV-5	Kossuth u. 15.	Egészségügyi Fejlesztési Iroda	Helyi egyedi védelem	2519
HV-6	Kossuth u. 21	Lakóház	Helyi egyedi védelem	2487
HV-7	Hősök tere 4.	Városháza	Helyi egyedi védelem	1288/1

HV-8	Hősök tere 3.	Bíróság	Helyi egyedi védelem	1293/3
HV-9	Hősök tere 5.	Általános Iskola	Helyi egyedi védelem	1302/1
HV-10	Prohászka u. 3.	Általános Iskola	Helyi egyedi védelem	1302/2
HV-11	Szent István utca 2.	Lakóház	Helyi egyedi védelem	2557/2
HV-12	József A. u. 9	Óvoda	Helyi egyedi védelem	1586/1
HV-13	Csokonai u. 56.	Lakóház	Helyi egyedi védelem	1130/5

Régészeti területek

A régészeti területek típusai:

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak

A régészeti területek három típusba sorolandók be:

- a) Régészeti lelőhely
- b) Fokozattan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely
- c) Régészeti érdekű területek

Bicske város közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája

<i>Lelőhely azonosító</i>	<i>Lelőhely neve</i>	<i>Lelőhely jellege</i>	<i>Lelőhely kora</i>	<i>Helyrajzszámok</i>
21622	Rétföldi agyagbánya	temető	késő avar kor	3102/2, 3103, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3106, 3107, 0243/4, 0244/3, 0244/1, 0244/4, 0244/5, 0244/6, 0244/7, 0245/1, 0245/5, 0246/1, 0246/2, 3109, 3113/9, 3113/10, 3113/11, 3113/12, 3108
21732	Arany János út 18.	kemence általában telepnym (felszíni) település általában	középkor ismeretlen kor középkor	1266/4, 1263, 1265
21733	Budapest-Győr vasútvonal	szórványlelet	kora Árpád-kor	0113
21734	Galagonyás	erődítés telep általában	újkőkör Sopot-Bicske kultúra	0131, 0128, 6497, 6498, 6401/2, 0127/29, 0127/30, 0127/31, 0127/32, 0127/33,

		telep általában telep általában temető	dunántúli vonaldíszes kerámia korai szakasza dunántúli vonaldíszes kerámia- kottafejes és zseliz Sopot-Bicske kultúra	0127/34, 0127/35, 0127/36, 0127/37, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8338, 8339, 0129/1, 0129/2, 0129/3, 0129/4, 0129/5, 0129/6, 0129/7, 0129/8, 0129/9, 0129/10, 6500, 6503/1, 6505/2, 6506, 6508/2, 6508/3, 6502, 6504/1, 6507/1, 6507/2, 6508/4, 8341, 6503/2, 6505/1, 6508/5, 6504/2, 6501/1, 6501/2, 0129/11, 0129/12, 0129/13, 0129/14, 0129/15, 0129/16, 0129/17, 0129/18, 0129/22, 0129/23, 0129/24, 0129/25, 0129/26, 0129/27, 0129/28, 0129/29, 0129/30, 0129/31, 0129/32, 0129/33, 0129/34, 0129/35, 8328, 8331
21735	Hősök tere	fal általában temető templom általában	középkor késő középkor középkor	1290
21736	Hősök tere 6.	sírkő	római kor	1289/1, 1289/2, 1289/3, 1289/4, 1282, 1288/1
21737	Pusztá pince	település általában	római kor	0175, 0176/1, 0176/10, 0176/11, 0176/12, 0176/16, 0176/19, 0176/21, 0176/22, 0176/23, 0176/3, 0176/4, 0176/5, 0176/6, 0176/7, 0176/8, 0176/9
21738	Póc-ér és Szent László-víz összefolyás a	épület	kora római	069, 062/8, 062/9, 062/10, 062/11, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 066, 062/17, 062/18
21739	Tóra-dűlő	település általában temető templom általában	késő középkor Árpád-kor Árpád-kor	062/19, 062/20
21740	Arany János utca	szórványlelet	középkor	1128, 1095, 1094, 1257, 1258, 1249, 1111, 1113/1, 1107, 1096, 1097, 1280, 1289/4
21742	Szauter József földje	épület általában telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) temető általában	római kor őskor római kor római kor	074/3, 074/4

21746	Farkas Mihály szőlője	szórványtelep	bronzkor	5265/3
32112	Ipartelep-Galagonyástól D-re	település általában település általában település általában település általában	őskor római kor népvándorlás kor középkor	1438/5
59714	Rosszkút	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	őskor római kor	0575/7, 0575/8
59715	Becsei-lapos	telepnyom (felszíni)	újkőkorszak	0575/4
59716	Vadalmás	telepnyom (felszíni)	római kor	0586/2
59717	Négyes-oldal	telepnyom (felszíni)	római kor	074/15, 074/16, 074/17, 074/18, 074/19, 074/22, 074/23, 074/24, 074/25, 074/26, 074/27, 074/28, 074/32
59718	Málé-oldal	telepnyom (felszíni)	római kor	080/1, 080/4, 080/3, 080/2
59719	Aszfaltkeverő	telepnyom (felszíni)	római kor	0171/20, 0171/21, 0171/22, 0171/23
59720	Málé-hegy	telepnyom (felszíni)	bronzkor	0102/13, 0102/14, 0102/15, 5201/2, 5380, 5381, 5382/1, 5383, 5385, 5386/2, 5387, 5388, 5389/1, 5390/5, 5390/6, 5390/7, 5391/1, 5392/2, 5393/3, 5394, 5395/2, 5396/2, 5396/3, 5397, 5398/1, 5398/2, 5399
59721	Póci-érszomságot	telepnyom (felszíni)	római kor	074/2, 074/3
59722	Sziget-dűlő 1.	telepnyom (felszíni)	őskor	074/33, 074/34, 074/35, 074/7, 074/9
59723	Sziget-dűlő 2.	telepnyom (felszíni)	őskor	074/54, 074/55, 074/56, 074/57, 074/58, 074/59
59724	Kenderföld	telepnyom (felszíni)	badeni kultúra	094/1, 094/2, 094/3
59725	Papharaszti I.	telepnyom (felszíni)	bronzkor	4217
59726	Papharaszti II.	telepnyom (felszíni)	középkor	4218

59727	Galagonyás -oldal I.	telepnyom (felszíni)	őskor	0155/5, 0155/6
59728	Galagonyás -oldal II.	telepnyom (felszíni)	középkor	0152
59729	Galagonyás -oldal III.	telepnyom (felszíni)	római kor	0148, 0149, 0146/1, 0146/2, 0148/1, 0148/2, 0149/1, 0149/2, 0169/3
59730	Mányi út (M1-en túl)	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	őskor római kor	0186, 0189/3
59731	Kontra-dűlő	telepnyom (felszíni)	római kor	043
59732	Betontelep	telepnyom (felszíni)	bronzkor	0120/3, 0120/4, 0120/5
72923	Pócaljai- dűlő I.	telep általában település általában település általában település általában	őskor kora újkor Árpád-kor késő középkor	048, 054, 053/2, 052/6, 052/7, 052/8, 055/2
92827	Tábor-állás	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	bronzkor avar	0136/52, 0136/53, 0136/54, 0136/55, 0136/58, 0136/59
95679	Szőlők alatt	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	újkőkör római kor	0179/2, 0189/4, 0190, 0191/12, 0191/13, 0191/14, 0191/15, 0191/16, 0192
95681	Szent László vízfolyás K- i partja	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	bronzkor római kor Árpád-kor	0179/2, 0200, 0201, 0202/7, 7137/2, 7138/4, 7138/5, 7139/2, 7140, 7141, 7142, 7501/2
95683	Róka- lyukas alja	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	bronzkor római kor Árpád-kor késő középkor	0179/2, 0179/3, 0209/2, 0209/3, 0209/4, 0212, 0221/14, 0221/3, 0219/1, 0219/2, 0209/16, 0221/18
95685	Róka- lyukas	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	rézkor bronzkor római kor	0221/14, 0221/15, 0221/23, 0221/27, 0221/29, 0229, 0237/17, 0237/18, 0237/19, 0237/20, 0237/21, 0237/22, 0237/23, 0237/24, 0237/25, 0237/26

95687	Sátor hegy lába	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	őskor római kor	0656/10, 0656/40, 0656/41, 0656/42, 0656/43, 0656/44, 0656/46, 0656/47, 0656/48, 0656/49, 0656/50, 0656/51, 0656/52, 0656/53
99577	Vízmű telep	telepnyom (felszíni)	római kor	0209/2
57967	Óbarok-Kisnémetegyház-puszta	település	középkor	0615, 0620, 0625, 0621/1, 0621/2, 0622/1, 0622/2, 0622/3, 0622/4, 0623, 0616
89643	Óbarok-Váli-víz völgye 2.	épület telepnyom (felszíni)	római kor római kor	0262

Bejelentett, de a közhiteles nyilvántartásba még fel nem vett lelőhelyek listája

<i>Lelőhely azonosító</i>	<i>Lelőhely neve</i>	<i>Lelőhely jellege</i>	<i>Lelőhely kora</i>
-	Tóra-dűlő DNy-i része	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor
-	Szent László-patak mellett	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	római kor Árpád-kor

KÖZLEKEDÉS

Közúthálózat

Bicske város Fejér megye északi részén helyezkedik el. A járási székhely Budapesttől, mintegy 35 km-re, Székesfehérvár megyeszékhelytől 45 km-re, a szomszédos megyeszékhely Tatabányától 25 km-re található. A földrajzi fekvésből adódóan a település jobban kötődik gazdaságilag a fővároshoz és a szomszédos megyeszékhelyhez.

A város fő közúti közlekedési kapcsolatát az M1 gyorsforgalmi út jelenti.

Az M1-es autópálya mellett, hogy Magyarország egyik legforgalmasabb útvonala, és összeköti Budapestet az Észak-Nyugat Magyarországi régiókkal, Magyarország és Nyugat-Európa középső részével teremt kapcsolatot. A IV. számú Helsinki folyosó, valamint az E60 transzeurópai út egyik szakasza. Budapest- valamint az M0 körgyűrűn keresztül a többi gyorsforgalmi utunkkal teremt hálózati kapcsolatot. Az M1-es autópálya Hegyeshalom után az osztrák A4-es autópályával folytatódik és csatlakozik az Osztrák autópálya hálózathoz. Az autópálya teljes kiépítésben az 1990-es éveket követően vált jelentőssé, melyhez hozzájárult a nyugati határnyitás, valamint az 1996-ra elkészült Győr-Hegyeshalom autópálya szakasz.

Az M1-es autópálya forgalmának nagy részét, az országba beérkező, vagy azon áthaladó (tranzit) forgalom adja, ezen felül jelentős az országon belüli és Budapest vonzáskörzetében megjelenő agglomerációs forgalom is. Az autópályát 1970-es évek végétől 1990-ig több szakaszban, ütemezetten építették ki Győrig.

Folyamatban van az autópálya bővítése a M0 autópályai csomóponttól (16+224 km sz.) a TatabányaÚjváros csomópontig terjedően.

A kelet-nyugati irányú közlekedési tengelyen található a gyorsforgalmi úttal párhuzamos 1. sz. főút.

Érintik továbbá Bicskét a 1104 jelű, a 8101 jelű, a 8126 jelű. összekötő utak, a 11117 jelű és 11119 jelű bekötő utak, és a 81305 jelű vasútállomáshoz vezető út.

Az 1. számú főút a település északi szélét érinti. A városközponti területén, a 8101 jelű és a 11119 jelű utak, valamint a 81305 vasútállomási utak haladnak át.

Fejér megye területrendezési terve a települést érintő közúthálózat-fejlesztést tartalmaz.

A tervezett M100 Bicske térsége (M1) – Keszthely (M10) gyorsforgalmi út az M1 gyorsforgalmi úthoz Bicske közigazgatási területétől északra, Mátyás területén csatlakozik. Az M1 gyorsforgalmi út és az 1. főút között egy új főúti kapcsolat létesül 103. számú főútként.

A tervezett új főúti kapcsolat a 100 számú főút Bicske térsége (M1) - Százhalombatta - Újhartyán (M5)
Az új főút pontos nyomvonala még nem ismert, ezért annak kiszabályozása nem történt meg.

Új tervezett egyéb mellékút Gyúró - Bicske (M1) új útszakasz.

Kötőpályás közlekedés

A települést az országos közforgalmú vasúthálózat érinti, mely nemzetközi kapcsolatot jelent Bécs és Nyugat-Európa felé, valamint a budapesti déli vasúti összekötő hídon keresztül a keleti területek irányába. A településen a vasútállomás jelentős személy és teherforgalmat bonyolít. A vasútállomáson a közelmúlt fejlesztéseinek eredményeként P+R parkoló létesült.

Kerékpáros közlekedés

Mind az országos mind a Fejér megyei településrendezési terv tartalmaz a települést érintő kerékpárút fejlesztést.

Fejér megye területrendezési terve szerint Bicskét az alábbi térségi kerékpárútvonalak érintik:

Zirc - Bodajk - Söréd - Csákvár - Vértesboglár - Alcsútdoboz,

Felcsút - Bicske - Zsámbék,

Biatorbágy (Pest megye) - Mátyás - Tata,

Szárliget - Óbarok - Tarján.

A kerékpárforgalmi hálózat fejlesztésénél hosszútávon a Duna mentén húzódó EuroVelo 6 hálózathoz való kapcsolódás szükséges, amely összeköttetést jelenthet a Váli-völgyet keresztező Budapest-Velencei-tó-Balaton hálózattal.

Gyalogos közlekedés

A településközpont, a vasútállomás és az autóbussz-megállóhelyek jelentős gyalogos- és kerékpáros forgalmat vonzanak. A lakóutcák nagy részében a biztonságos gyalogosközlekedést legalább egy oldali burkolt járdafelülettel oldották meg, azonban egyes utcákban a járdaburkolat részben tönkrement. A javítás, vagy új burkolat kialakítása javasolt.

Parkolás

Bicskén a közterületi parkolók a városközpont és az intézmények körül több helyen is megtalálhatók. Önálló parkoló terület található a Városházánál, a Járási Hivatal telkén, a Kossuth téren és a vasútállomásnál, továbbá a bölcsőde, óvodák, és iskolák előtt. A régi intézmények és szolgáltatások közelében a várakozóhelyek többsége burkolatlan, spontán alakult ki. A település intézményeinek többsége közterületen is biztosít parkolóhelyet, az építési telken belül kialakított parkolókat ritkán veszik igénybe a várakozni szándékozók.

Az intézmények környezetében további közterületi és telken belüli parkolófelület kiépítése szükséges.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Domborzati viszonyok

A **Nyugati-Gerecse** kistáj mai geomorfológiai arculatát a merev, töréses karsztos sasbércek, az abráziós teraszok, nyesett hegyláb felszínek, édesvízi mészkőtakaróval védett teraszok, teraszfragmentumok, eróziós, eróziós-deráziós, deráziós völgyrendszerek, hepehupás csuszamlásos lejtők, löszmélyutak és antropogén tereplépcsők formacsoportjai határozzák meg. Területenként igen változó domborzati adottságai következtében a területhasznosítás is sokirányú. A kedvezőtlen domborzati adottságú térszínnek erdőgazdasági hasznosításúak.

A **Zsámbéki-medence** kistáj alakrajzilag a mérsékelt tagolt medencék domborzattípusát képviseli (2,3 km/km² átlag), medenceközponti területein az átlagos relatív relief 36 m/km², a hegységperemi letöréseknél a legnagyobb értékek 170–230 m/km² között váltakoznak. Domborzati adottságai kedvezőek a mezőgazdasági termelés szempontjából.

Az **Etyeki-dombság** kistáj a mérsékelt tagolt dombságok típusába tartozik. Az átlagos relatív relief 45 m/km². A kedvező domborzati adottságai következtében uralkodóan mezőgazdasági hasznosítású kistáj.

Talaj

A Nyugati-Gerecse kistáj mészkőfelszínein a jellemző talajképződmények (47%) az erdővel borított rendzina talajok. Az enyhe lejtők és medencék löszös üledékein az agyagbemosódásos barna erdőtalajok kis területen (3%) találhatóak. Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodási tulajdonságaik kedvezőek, kémhatásuk gyengén savanyú.

A sík térszíneken szántóként (50%), a domboldalakon pedig legelőként hasznosíthatók (40%). A szántók termékenységi besorolása a 40–50 (int.) termékenységi kategória.

A kistájban Tatabányától É-ra, alluviális üledéken homok mechanikai összetételű, attól D-re pedig löszön, vályog mechanikai összetételű barnaföldek vannak, együttesen a kistáj 48%-án.

A homok fizikai féleségű barnaföldeket kedvezőtlen vízgazdálkodási tulajdonságok – kis víztartó és víztároló képesség – jellemzik, és a termékenységük is gyenge (int. 30–40). Jelentős (20%) lehet rajtuk a szőlők részaránya. A löszön képződött barnaföldek kedvező vízgazdálkodásúak, földminőségi besorolásuk az 50–65 (int.) kategória, szántóterületként 50% hasznosítható.

Dunaszentmiklóstól É-ra, löszös üledéken csernozjom barna erdőtalajok egy foltja található, amelyen a szőlő 30%-ot foglalhat. Területi részarányuk a barnaföldek erodálódásával keletkezett földes kopárokéhoz hasonlóan csupán 1–1%.

A Zsámbéki-medence kistáj löszös üledékekkel borított magasabb térszínein vályog mechanikai összetételű barnaföldek találhatóak (25%). A barnaföldek vízgazdálkodási tulajdonságai kedvezőek, termékenységi besorolásuk jó (int. 55–70). Teljes egészében mezőgazdaságilag hasznosíthatók, így szántóként (85%), gyümölcsösként (10%) és szőlőként (5%).

A kistáj legkiterjedtebb (72%) talajtípusát – szintén löszös üledéken képződött – a mészlepedékes csernozjom talajok képezik. Ezek a talajok igen kedvező víz- és tápanyag-gazdálkodásúak.

Földminőségi besorolásuk magas kategóriájú (int. 75–90). Kiterjedten (75%) szántók, de gyümölcsös (5%) és szőlőterületként (5%) is hasznosíthatók.

A réti öntéstalajok részaránya 3%, amelyek 50–50%-ban szántóként és rét-legelőként hasznosíthatók.

A Etyeki-dombság kistáj hullámos magasabb térszínű felszínének harmadidőszaki üledékein csernozjom barna erdőtalajok találhatóak (22%). Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodási tulajdonságaik és termékenységi besorolásuk egyaránt kedvező (ext. 50–60; int. 60–70). Erdőként kb. 30%-uk hasznosítható. Jelentős (30%) továbbá a szőlőként és a szántóként (40%) való hasznosíthatóságuk.

A kistáj legnagyobb kiterjedésű (70%) talajtípusa a löszön képződött mészlepedékes csernozjom.

Mechanikai összetétele vályog, vízgazdálkodása a jó talajszerkezet miatt igen kedvező, szervesanyag-tartalma 3-4% közötti, természetes termékenysége igen jó (ext. 70–80; int. 75–90).

Felszíni és a felszín alatti vizek

Felszíni vizek

A Nyugati-Gerecse kistáj É-i és középső része az Által-ér (38 km, 534 km²) vízgyűjtő része, míg DK-en a Váli-víz forrásvidékére (56 km, 657 km²) terjed ki. Az Által-érbe folyik az Angolkerti-vízfolyás (3 km, 13 km²) és a Gallai-patak (16 km, 97 km²), az utóbbiba pedig a Vértestolnai-patak (12 km, 44 km²). Egészében vízhiányos terület.

Mindkét vízfolyás vízszintingadozását mérsékli a karsztos vízgyűjtő. Az árvizek tavasszal és kora nyáron, míg a kisvizek ősszel szokásosak.

A Zsámbéki-medence kistáj Bicske környéki Ny-i része a Szent László-víz (68 km, 338 km²), többi, túlnyomó része a Benta-patak (45 km, 418 km²) vízgyűjtő területéhez tartozik. Utóbbinak forráságai a Békás-patak (24 km, 241 km²) és a Kígyós-patak (12,5 km, 88 km²). Vízhiányos terület.

A 2 vízfolyás árvízi hozamának különbsége a karsztos tározás kiegyenlítő hatását mutatja. Árvizek tavasszal és nyár elején, kisvizek főleg ősszel gyakoriak. A vízminőség II. osztályú.

A Etyeki-dombság kistáj Ny-ról a Váli-víz (56 km, 319 km²), K-ról a Benta-patak (45 km, 418 km²) határolja, míg a Szent László-víz (68 km, 338 km²) keresztezi.

Vízhiányos terület.

Árvizek tavasszal és nyár elején, kisvizek ősszel szokásosak. A vízminőség II. osztályú.

A kistáj 2 állóvize az alsúti (12 ha) és az etyeki halastó (13 ha).

Bicske településen található vízfolyások:

- Szent László-patak és mellékágai (befogadó: Váli-víz, majd a Duna),
- Váli-víz és mellékágai (befogadó: Duna).

Szent László-patak települést érintő mellékágai:

- Csordakúti-árok,
- Tükröpusztai-vízfolyás,
- Kiskút-ér,
- Pócaljai-árok.

Váli-víz települést érintő mellékágai:

- Téglagyári-árok,
- Sövénykúti-mellékág,
- Névtelen.

A település belterületén a Szent László-patak folyik keresztül, amely állandó vízfolyás. A többi vízfolyás pedig időszakos vízfolyás.

A település vízfolyásainak végső befogadója az Váli-víz közvetítésével a Duna jobb parti 1603+583 fkm szelvénye.

A településen található tavak:

- Csabdi-halastavak (I-IV. számú halastavak, összesen 78,6 ha) a Szent László-patakon,
- Telepi-halastó a Szent László-patakon,
- Bicskei Erőmű-tó.

Felszín alatti vizek

A **Nyugati-Gerecse** kistájon számos forrás van, amelyek közül a szomódi Halastavi-forrás (300 l/p), a Sárrét-forrás (200 l/p), a baji Névtelen-forrás (95 l/p) és az óbaroki Gémeskúti-forrás (80 l/p) a legbővizűbb.

A **Zsámbéki-medence** kistáj forrásai közül a perbáli Köbölkút 3–31 l/p, a töki Vízmű-forrás pedig 0,5–9,5 l/p vizet szolgáltat.

A **Etyeki-dombság** kistájon a „talajvíz” a völgyekben 2–4 m között, a lejtős területeken 4–6 m között érhető el. Egyes magasabb hátaikon szigetszerűen meg is szakad a tükre. Mennyisége csak a Váli-völgyben jelentős.

A karszt víztesteken a szénbányászat miatt történő vízkivétel hatására az 1980-as évek végére tartós, regionális süllyedés volt jellemző, ami miatt ezek rossz mennyiségi állapotúak voltak az első vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés alapján. Azonban a bányák felhagyása óta a karsztvízszint fokozatosan emelkedik, a karszttrendszer regenerálódása figyelhető meg, aminek következtében a karszt víztestek, jó állapotú minősítést kaptak.

Bicske közigazgatási területén az alábbi sérülékeny üzemelő vízbázis található:

- Bicske-Csabdi községi vízmű
- Mány községi vízmű
- A Bicske 0650/34 hrsz-ú területen lévő kutak vízbázisának védelmére belső és „B” hidrogeológiai védőterület kijelölése történt.
- Bicske közigazgatási területének É-i részét érinti még Tatabánya XIV/A vízakna hidrogeológiai B védőterülete, azonban a területi érintettség igen csekély.

Levegőtisztaság és védelme

A település környezeti levegőminősége nem kifogásolható. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet alapján a település a 10. számú légszennyezettségi agglomerációba tartozik.

Ipari kibocsátások

Az ipari és szolgáltató tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások nem jelentősek. A településen nem végeznek olyan tevékenységet, amely a megengedettnél nagyobb mértékben terhelné a település környezetének a levegőjét.

Légszennyező forrás működési engedély kiadására 19 telephely (acélöntés, acélhegesztés, műanyag termékek gyártása, fűtés és melegvíz előállítás, húsfeldolgozás, terményszárítás tevékenységhez tartozó helyhez kötött bejelentés köteles pont- és diffúz légszennyező forrás) esetében került sor.

Lakosság fűtése

Bicskén a fűtés jellemzően földgázzal történik. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága majdnem 80 %. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg, terjed a megújuló energia felhasználása.

Közlekedés légszennyezése

Bicskén az M1 autópálya és az 1. számú főút környezetében kedvezőtlen időjárási és forgalmi viszonyok (pl. torlódás, közlekedési baleset, stb.) esetén rövidebb időszakokban kialakulhat egészségügyi határérték közeli légszennyezettség.

A többi út esetén a közúti járműforgalom nagysága nem jelentős, így a közúti közlekedés, mint légszennyező tevékenység hatása nem okoz számottevő légszennyezést.

A vizsgált útszakaszok környezetében a fenti forgalomterhelés mellett nem várható egészségügyi határértéket meghaladó légszennyezőanyag koncentráció kialakulása.

Bűzterhelés

Bicske területén 6 állattartó telep működik. A külterületen lévő állattartó telepek a település északi részén található, belterülettől ÉNy-ra 4-5,5 km-re.

Csordakút puszta a belterülettől kb. 4,5 km-re, Tükröspuszta kb. 5,5 km-re található.

Bűzterhelést okozhat még a településen a Spar központ telephelye (húsüzem) és a szennyvíztisztító telep, amely külterületen helyezkedik el, Bicske belterületi határától kb. 250 m-re.

A településen megfigyelhető még a kedvtelési célú hobbi állattartás. A belterületi állattartás nem haladja meg az önellátás szintjét. A bűzhatás a belterületen elhanyagolható.

Zaj- és rezgésterhelés

Bicske területén zajterhelés részben az ún. ipari tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

Ipari jellegű (termelőtevékenység) zajforrások becsült száma a településen 40-45. Ipari jellegű (termelőtevékenység) zajforrások becsült száma a településen 15-20, ebből 5 telephely rendelkezik zajkibocsátási határértéket megállapító határozattal. Ennek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határérték feletti zajterhelés nem éri.

Az M1 autópálya a belterülettől kb. 700 m távolságban található, így ezen út zajterhelése a lakóövezetek szempontjából érzékelhető, kedvezőtlen forgalmi viszonyok esetében a legközelebbi lakóterületeken éjszaka a zajterhelés határérték közeli.

A 1. számú főút, a 8101. számú út és az 11119. számú út esetében falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért legalább 30 m-es távolság már biztosítja a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is, ha egyéb zajcsökkentő tényező nem vehető figyelembe.

A 1104. számú út és az 11117. számú út esetében falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért legalább 25 m-es távolság már biztosítja a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is, ha egyéb zajcsökkentő tényező nem vehető figyelembe.

Bicske közigazgatási területén az 1. számú Budapest-Hegyeshalom-vasútvonal, kétvágányú, villamosított vasúti fővonal halad át. A vasúti pálya Bicske belterületén, kisvárosias és kertvárosias beépítésű lakóterületek mellett is elhalad. Megállapítható, hogy a vasúti közlekedéstől származó zajterhelés az érintett területek mentén éjszakai időszakban határérték feletti a referencia távolságban.

Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás

Bicske csatlakozott a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz. A társulás célja megoldani a hulladékgazdálkodás területén jelentkező feladatokat és korszerű hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetni.

Bicske Város Önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. és a Zöld Bicske Nonprofit Kft. látja el.

A települési vegyes hulladékok elszállítása heti 2 alkalommal történik, befogadó a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. üzemeltetésében álló nem veszélyes hulladéklerakó.

Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék (papír, műanyag) szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik. Az elkülönítetten gyűjtött papír hulladékot, az elkülönítetten gyűjtött műanyag hulladékot havonta két alkalommal és a komposztálható hulladékot havonta 1 alkalommal szállítják el.

Az ingatlanhasználó az általa elkülönítetten gyűjtött hulladékot hulladékgyűjtő szigeten is elhelyezheti.

A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐSÁVJA

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

M1 autópálya 250 m és 100 m védőtávolságot

1. számú főút, valamint külterületen a 8101., a 1104., a 11117. és 11119. jelű országos összekötő út- az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen.

Kötőpályás közlekedési terület a sínek tengelyétől számított 50-50 m széles területen

KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

Az alábbiakban a közmű infrastruktúra elemeiként kerülnek bemutatásra az azokhoz kapcsolódó védőterületek és védősávok.

Csatornázás, vízelvezetés

a települési szennyvízátelők körül 10 m sugarú körben

Gáz- és hőenergia ellátás

- nagy-középnomású gázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
- közép-nomású gázvezeték 4-4 m biztonsági övezettel

Villamosenergia ellátás

400 kV-os nagyfeszültségű légvezeték nyugalomban levő áramvezetőktől 28-28 m,
132 kV-os távvezeték esetén 13-13 m.

20 kV-os villamosenergia elosztó légvezeték külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m-es biztonsági övezettel;

A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekből eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Tájképvédelmi Terület
- Országos Ökológiai Hálózat:
Magterület övezete,
Ökológiai folyosó övezete,

Örökségvédelem

- Műemléki védelem
- helyi értékvédelem
- Régészeti területek

Felszíni vizek védelme

- Horgász-tavak parti sávja
- Szent László-patak vízfolyás parti sávja

Egyéb korlátozások (Fejér megyei Területrendezési Terv): Fejér Megye Közgyűlése 7/2020 (II. 28.) K.R.SZ. rendelete Fejér megye Területrendezési tervének rendelkezései:

- A megye térségi terület felhasználásának rendjére vonatkozó szabályok;
- Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;
- országos és megyei övezetek korlátozásai
- egyedileg meghatározott megyei övezetek korlátozásai

1. melléklet VÁLTOZÁSOK

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz
1	K-6 jelű övezetet Gksz övezetre átsorolása	1,808	K-Ker	Gksz	0127/24-0127/37
		2,597	K-Ker	Gksz	0127/3-0127/22
2.	Kertvárosias lakóterületek átsorolása kisvárosias lakóterületbe	0,703	Lke	Lk	6412/-1637/4 1627/47-1637/2 1185-1217 952-965 1125-1107 1097-1105 1088-1085 1083-1074 1067-1052
		0,68	Lke	Lk	
		2,96	Lke	Lk	
		0,38	Lke	Lk	
		1,17	Lke	Lk	
		0,55	Lke	Lk	
		0,71	Lke	Lk	
		0,74	Lke	Lk	
		0,766	Lke	Lk	
		0,054	Lke	Vt	
3	Spar területén a 0322 hrsz közút nyomvonalának megváltoztatása	0,99	Köu	Gksz	0322, 0326/6 0321/12, 0321/14 0321/33 0320/2 0312/5
		0,88	Gksz	Köu	
		0,88	Köu	Gksz	
		0,43	Ev	Köu	
		0,005	Gksz	Köu	
		0,012	Köu	Ev	
4	Vízmű területének Különleges közmű (K-közmű) területfelhasználásba sorolása	0,269	Lke	K-Közmű	1677/1
5	A Hősök tere – Szent István utca – Jakab utca – Arany J. utcák által határolt telektömb területfelhasználás változása	3,504	Lke	Vt	1237/6, 1238/3, 1239/5, 1254-1274, 1276-1279, 1282-1289/4 1242/1-1249
		0,486	Vk	Vt	
		0,337	Vk	Lke	
		0,56	Lke	Lk	
6	Hősök tere – József Attila utca – Bogya Károly utca telektömbjének rendezése	0,197	Vk	Vt	1290, 1292-1306, 1335-1343 1330/1-1312/1 1370-1361
		2,940	Vk	Vt	
		0,725	Köu	Vt	
		0,975	Lke	Vt	
		0,496	Vk	Lke	
		1,42	Lke	Lk	
		0,72	Lke	Lk	
7	Kossuth tér és a Kossuth utca menti településközponti vegyes (Vk) területek településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba sorolása	1,460	Vk	Vt	1577-1581/2, 1584-1600, 1602/2-1602/8, 1706-1732/2, 1734-1767, 1907-1915, 2466-2467,2468/8, 2472-2481, 2485-2487, 2516-2522, 2541-2543, 2546-2549, 2552, 2554/2 – 2558
		0,788	Vk	Vt	
		0,406	Vk	Vt	
		1,550	Vk	Vt	
		0,620	Vk	Vt	

		2,666	Vk	Vt	
		1,926	Vk	Vt	
		0,589	Vk	Vt	
		1,475	Vk	Vt	
8	A Bicske Szíve Park zöldterület kijelölés, településközponti vegyes (Vk) területek településközpont vegyes (Vt) területfelhasználásba sorolása	2,048	Vk	Vt	2428/4,2429/2,2430/2-2430/3, 2457, 2458, 2463, 2464, 3131/1-3131/6
		4,425	Vk	Zkp	
		0,659	Vk	Vt	
		1,141	Vk	Vt	
		0,912	Vk	Vt	
9	Településközpont Vt és Gksz területfelhasználásba, sorolás	0,730	Vk	Vt	1894/2, 1864/3, 1896/2, 1904-1905/2
		3,766	K-Ker	Gksz	
10	Akácfa utcában gazdasági terület és településközponti terület kijelölés	0,090	Lke	Gksz	4209/20, 4209/60, 4209/69, 4209/71, 4209/83, 4204, 4209/64, 4209/65
		0,139	Köu	Gksz	
		2,479	Vk	Vt	
		0,575	Gksz	Zkk	
		0,240	Zkk	Lf	
11	Különleges mezőgazdasági üzemi terület mezőgazdasági ipari helyett	5,784	Gip-Mü	K-Mü	050/10, 050/8, 050/9, 063/1
		2,496	Gip-Mü	K-Mü	
12	Különleges mezőgazdasági üzemi terület mezőgazdasági ipari helyett	2,614	Gip-Mü	K-Mü	0564, 0453/3
		6,471	Gip-Mü	K-Mü	
13	Különleges vendéglátószolgáltató terület helyett településközponti vegyes terület kijelölés	4,119	K-Vsz	Vt	0144/3,0182/14, 0182/16, 0182/18, 0182/20, 0182/22, 0182/24, 0182/26, 0182/28, 0182/30, 0182/32, 0182/34, 0182/36
		2,351	K-Vsz	Vt	
14	Közpark területfelhasználásból mezőgazdasági terület kijelölés	3,434	Z-kp	Má	0129/1 - 0129/67, 0129/72 - 0129/79, 0155/1-0155/13, 0157, 0158, 8341-8372
		1,661	Z-kp	Má	
		12,02	Z-kp	Mk	
15	Jogsabály szerinti rendezés, Erdők övezete szerint	1,176	Má	Ev	0682/3, 0674/11, 0669/2, 0671, 0675/5, 0620, 0617, 0615, 0622/1-0622/3, 0565/6, 0399/4, 0435, 0223, 0228/6, 0677/3, 0542, 0551, 025, 0260/3, 0258/2, 0569/2, 0187/1
		1,084	Má	Ev	
		4,533	Má	Ev	
		1,757	V	Tk	
		1,086	V	Tk	
		0,952	V	Ev	
		0,916	V	Ev	
		1,548	V	Ev	
		2,710	V	Ev	
		1,666	Ev	Má	
		0,199	Má	Ev	
9,130	Má	Ev			

		0,642	Má	Ev	
		19,544	Má	Ev	
		0,553	Má	Ev	
		1,012	V	Ev	
		0,458	Má	Ev	
		0,074	Ev	Má	
		0,951	Má	Eg	
		0,637	V	Ev	
		1,598	Má	Ev	
		0,857	K-B	Ev	
		4,403	Ev	Má	
		1,984	Ev	Má	
		1,971	Ev	Má	
		0,685	K-Vsz	Ev	

dölt vastag kiemeléssel jelölve: a beépítésre szánt területek növekménye

vastag kiemeléssel jelölve: az új beépítésre szánt terület kijelölése (Étv. 2. § 3a. pont szerinti fogalom-meghatározásnak megfelelő területek)

A változások ábrázolása

4. melléklet A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

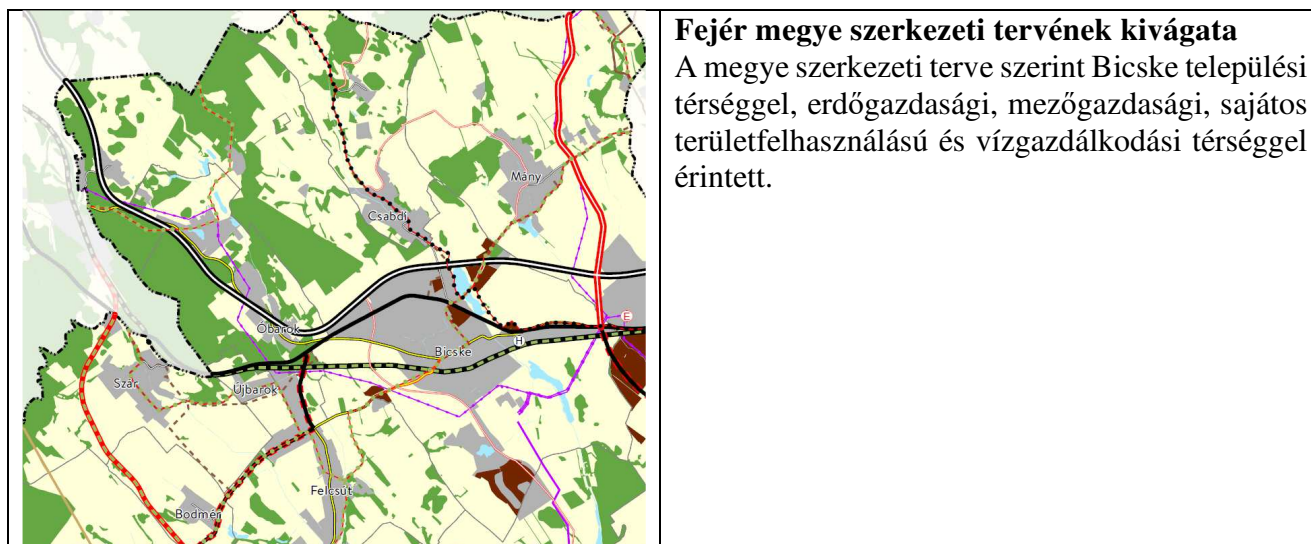
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		7707,602
Nagyvárosias lakóterület	Ln	3,848
Kisvárosias lakóterület	Lk	39,12
Kertvárosias lakóterület	Lke	324,476
Falusias lakóterület	Lf	82,915
Településközponti vegyes terület	Vt	74,984
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	268,852
Ipari terület	Gip	284,05
Hétvégiházas üdülőterület	Üh	10,549
Különleges területe	K	214,012
Beépítésre szánt terület összesen:		1302,806ha
Közlekedési és közmű területek	Köu	465,07
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	49,07
Zöldterület	Z	28,357
Erdőterület	E	1645,239
Mezőgazdasági terület	Má,Mk	3977,792
Vízgazdálkodási terület	V	208,01
Természetközeli terület	TK	2,843
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	28,415
Beépítésre nem szánt összesen:		6404,796ha

5. melléklet

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Bicske települési térséggel, erdőgazdasági, mezőgazdasági, sajátos területfelhasználású és vízgazdálkodási térséggel érintett.

Térségi területfelhasználási kategóriák:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelés igazolása
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> 1762,82 ha	MATrT 11. § a) pont szerint az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni	A TSZT felülvizsgálat során FmTrT-ban erdőgazdálkodási térségbe tartozó erdőterület ténylegesen 1645,239 ha .
Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 4249,79 ha	MATrT 11. § b) pont szerint a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.	A FmTrT-ben mezőgazdálkodási térség 75 %-a $4249,79 \times 0,75 = 3187,3425$ ha. A településszerkezeti tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt 3977,792 ha. A településszerkezeti terv összhangban van a FmTrT-vel.
Sajátos területfelhasználású térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 183,12 ha	MATrT 11. § d) pont szerint a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni..	A sajátos területfelhasználású térséggel érintett területek különleges területfelhasználásba soroltak.
Települési térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 1404,48 ha	MATrT 11. § d) pont szerint a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.	
Vízgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i>	MATrT 11. § c) pont szerint e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen	A vízgazdálkodási térséggel érintett területek vízgazdálkodási és mezőgazdasági, valamint

52,05 ha	kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani	természetközeli területbe soroltak területfelhasználásba soroltak.
-----------------	---	--

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A megfelelés igazolása:

*Új beépítésre szánt terület kijelölés történik **0,965 ha** területtel.*

*A területnövekmény 5 %-a: **0,048 ha**. Az új beépítésre szánt területek több pontján helyezkednek el, ezért az újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatban zöldterület vagy véderdő kijelölésre nem volt megvalósítható.*

*A felülvizsgálat során új zöldterület kijelölés **történik 4,425 ha területtel, valamint új véderdő kijelölés 69,2 ha területtel történik, tehát a felülvizsgálat megfelel az előírásoknak.***

Műszaki infrastruktúra hálózatok

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

15. §

(2) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A Műszaki infrastruktúra hálózatok a településszerkezeti terven a tényleges nyomvonalnak, illetve a tervezett nyomvonalnak megfelelően ábrázolásra kerültek.

Gyorsforgalmi utak

		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
1.	M1:	Budapest - Győr - Hegyeshalom - (Ausztria)	
2.	M100:		Bicske térsége (M1) - Keszölc (M10)

Meglévő főút

1.	1. sz. főút:	Budapest - Tatabánya - Tata - Komárom - Győr - Mosonmagyaróvár - Hegyeshalom - (Ausztria)
----	--------------	---

Tervezett főút

1.	100. sz. főút:	Bicske térsége (M1) - Százhalombatta - Újhartyán (M5)
----	----------------	---

Térségi szereplő összekötő utak

8119. j. Velence - Csákvár - Tata mellékút,

811-es út

Bicske (8126-8101. j. utakat összekötő új útszakasz),

Óbarok-Bicske-Mány,

Egyéb mellékút (tervezett)

Gyúró - Bicske (M1),

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pályák

1. Budapest [VIII. kerület, Keleti pu.] - Hegyeshalom - (Ausztria),

Térségi kerékpárútvonalak

Zirc - Bodajk - Söréd - Csákvár - Vértesboglár - Alcsútdoboz,

Felcsút - Bicske - Zsámbék,

Biatorbágy (Pest megye) - Mány - Tata,

Szárliget - Óbarok - Tarján.

Térségi ellátást biztosító 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték meglévő elemei

24 Martonvásár - Bicske
Bicske - Perkáta - Dunaújváros

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték elemei

(Tatabánya) - Bicske

Bicske - (Annavölgy) - (Esztergom)

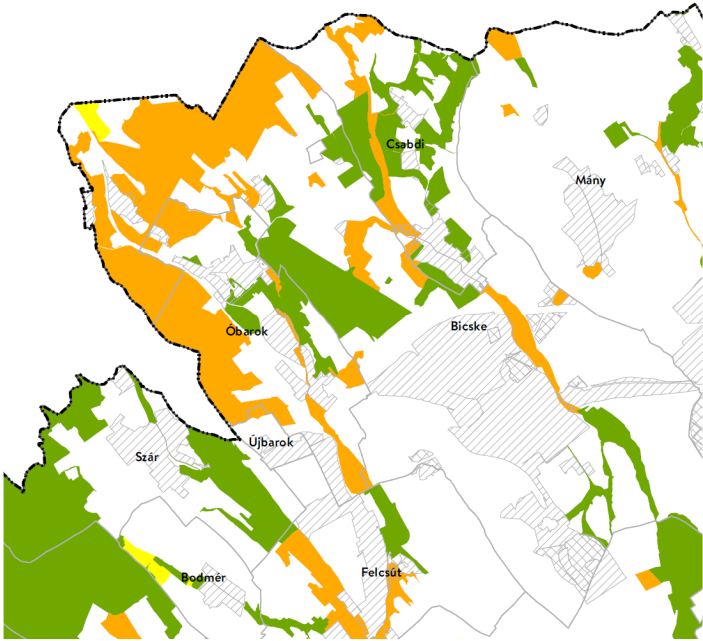
Bicske - (Budapest II.)

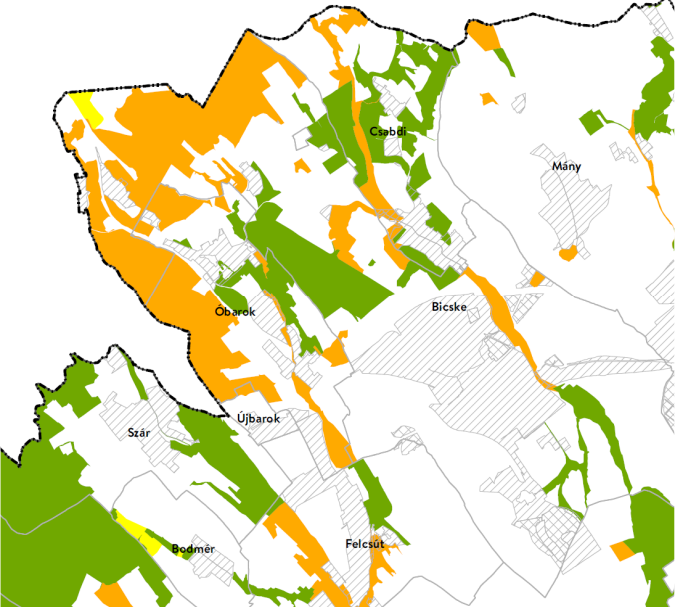
Térségi hulladékkezelő

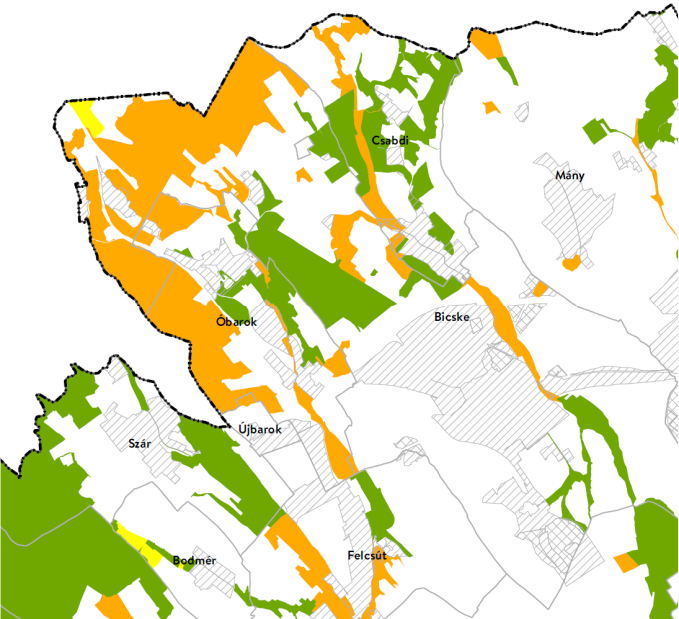
Bicske térségi hulladékkezelő

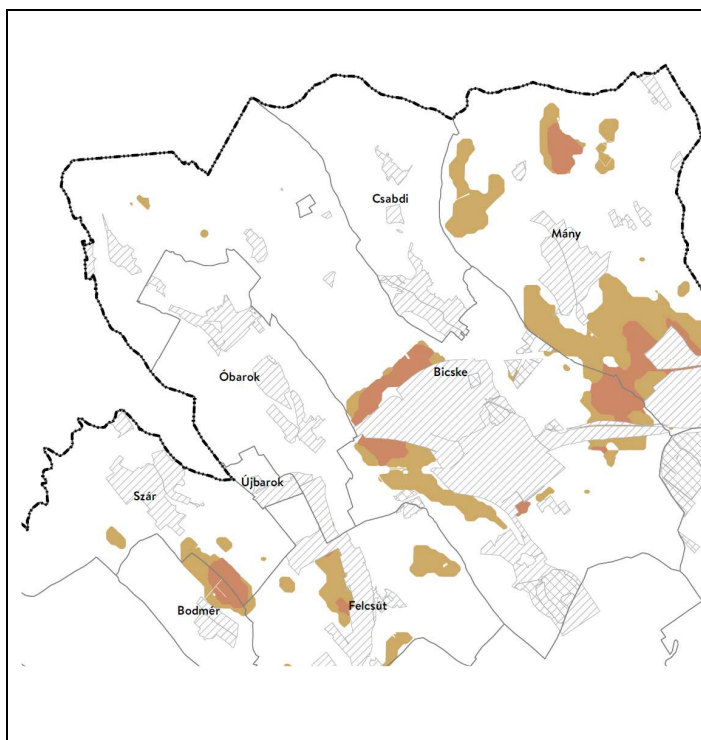
Országos övezetek lehatárolása

1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

Országos övezet kivágata FmTrT-ben	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete MATrT 25. §-a szerint: az övezetet érintően a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.</p>

	<p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>Az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p> <p>A változtatások erdőterület és természetközeli terület kijelöléssel érintik az övezet területét.</p>
	<p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATrT 26. §-a szerint</p> <p>Az övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>A kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.</p>

	<p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>A változtatások erdőterület és természetközeli terület kijelöléssel érintik az övezet területét.</p>
	<p>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete MATrT 27. §-a szerint</p> <p>Az övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>A településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</p> <p>(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a külön feltételektől függetlenül is kijelölhető.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.</p> <p>A tervezett változtatások nem érintik az övezet területét.</p>

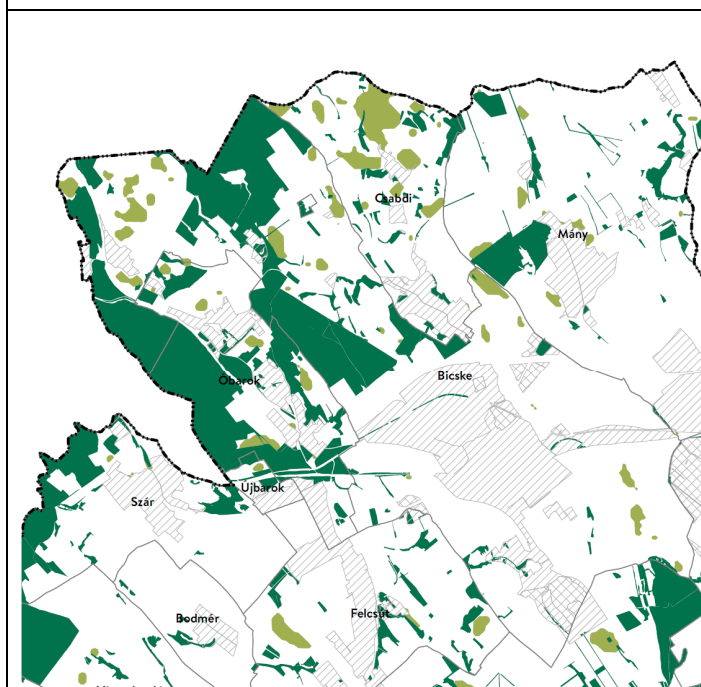


Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

MATrT 28. §-a szerint

Az övezetben új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A tervezett változtatások nem érintik az övezet területét.




Erdők övezete MATrT 29-30. §-a szerint

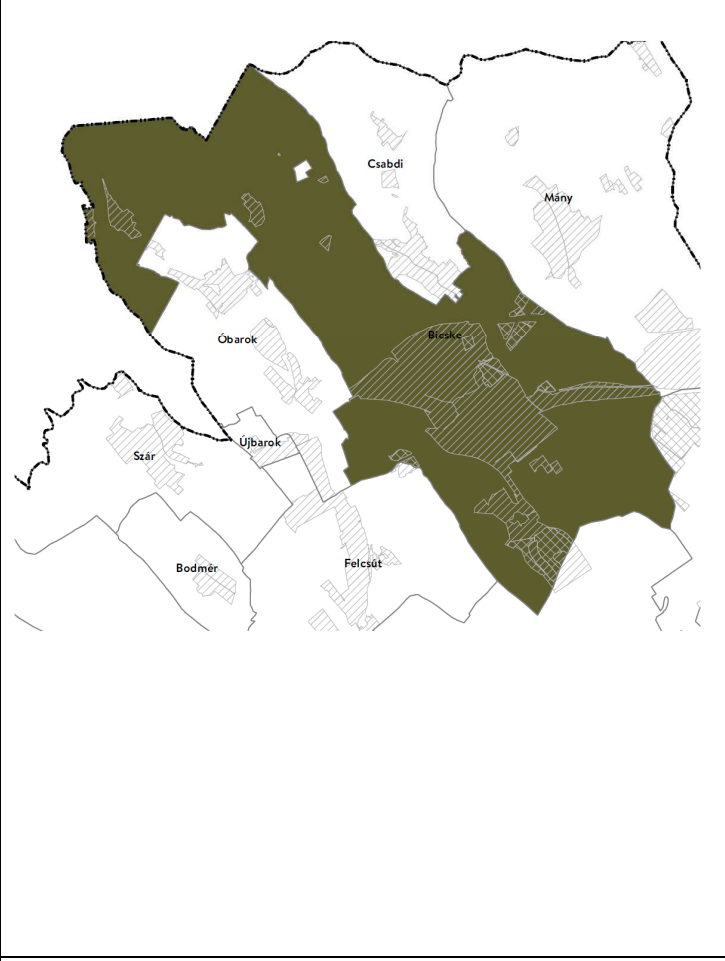
Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. A tervezett változtatások erdőterület kijelöléssel érintik az övezet területét.

A megfelelés igazolása:

Bicske területét az erdők övezete 1521,28 ha területtel érinti. A megfelelés igazolására külön tervlap készült.

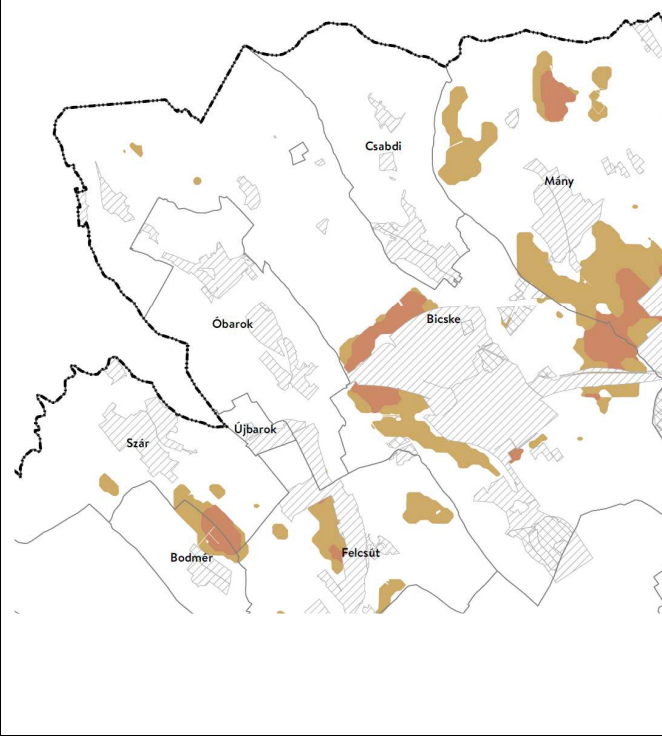
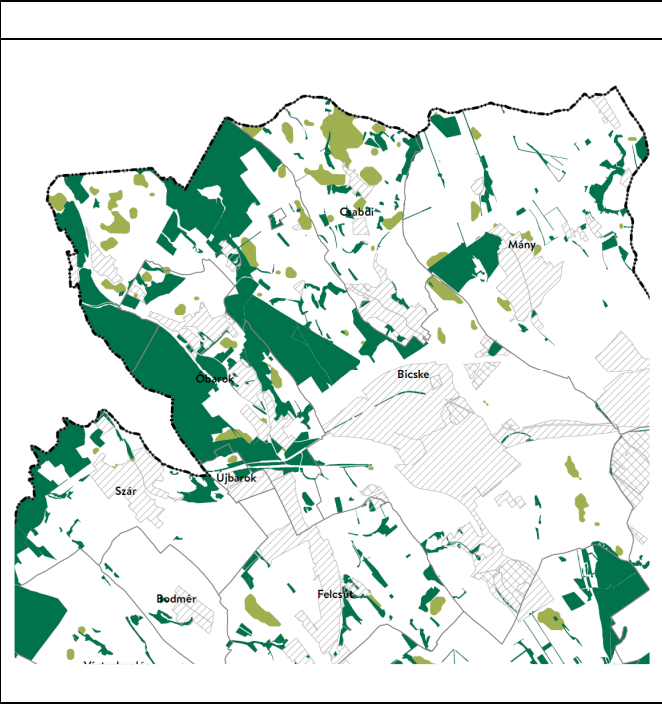
	<p>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete MATrT 31. §-a szerint</p> <p>A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>A lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:</p> <p><i>a)</i> a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,</p> <p><i>b)</i> új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,</p> <p><i>c)</i> a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.</p> <p>Az övezet Bicske közigazgatási területét nem érinti.</p>
---	--

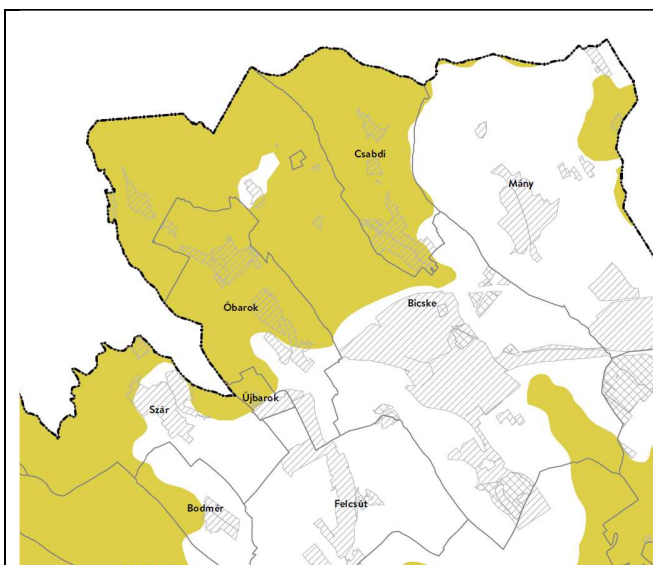
	<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p> <p>MATrT 32. §-a szerint</p> <p>Az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>A lehatárolt területét a településrendezési eszközökben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.</p> <p>A területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.</p> <p>Az övezet Bicske közigazgatási területét érinti.</p> <p>A különleges honvédelmi területfelhasználások kijelölésére nem volt szükség.</p>

2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

Országos övezet kivágata FmTrT szerint	övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak
--	--

	<p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A tervezett változtatások közül a 4. számú módosítás érinti az övezet területét, mezőgazdasági terület kijelölés történik. A változtatás az övezeti előírásoknak megfelel.</p>
	<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>A tervezett módosítások erdő területfelhasználás kijelöléssel érintik az övezet területét.</p>
	<p>Tájképvédelmi terület övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg</p>



megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

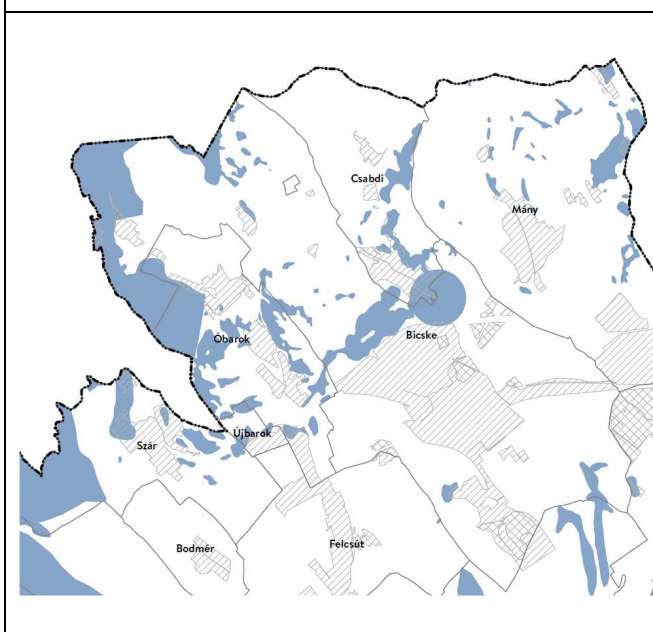
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.


Az övezet Bicske közigazgatási területét érinti. A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.



Vízminőség-védelmi terület övezete az MvM rendelet szerint:

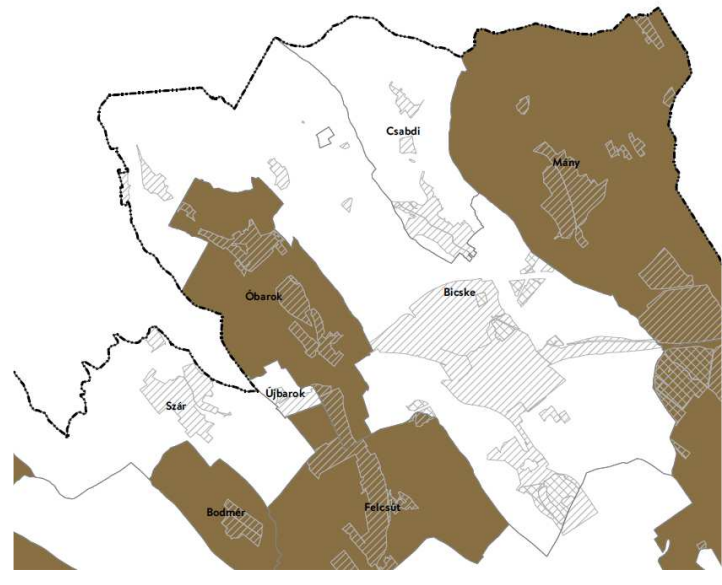
5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

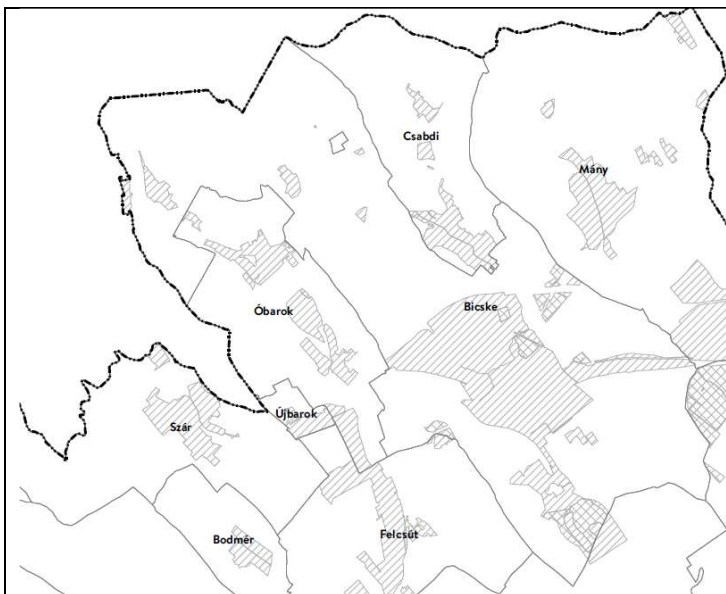
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

	<p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A FmTrT vízminőség-védelmi területre vonatkozó megyei rendelkezések:</p> <p>7. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetének területét érintően a településrendezési eszközök készítésénél külön ki kell térni a vízminőség-védelmi szempontok fokozott érvényesítésére.</p> <p>(2) Az övezet területén tisztítatlan, vagy tisztított szennyvíz sem helyezhető el. Gondoskodni kell a szennyvizek eltávolításáról, illetve kivezetéséről az övezetből.</p> <p>(3) Az övezet területére kívülről - regionális szennyvízgyűjtő- és -tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével - a szennyvíz bevezetése tilos.</p> <p>A vízminőségvédelmi területek kijelölése az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján a településszerkezeti tervben megtörtént, az érintett területre vonatkozó egyedi szabályok a HÉSZ-ben rögzítésre kerültek.</p>
	<p>Nagyvízi meder övezete</p> <p>6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.</p> <p>(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.</p> <p>Az övezet Bicske területét nem érinti.</p>
	<p>VTT-tározók övezete</p>

	<p>7. § A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezet Bicske területét nem érinti.</p> <p>Fejér megye esetében a VTT-tározók övezete nem releváns.</p>
--	--

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a megyei övezetre vonatkozó előírások

FmTrT szerint az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
	<p>Ásványi nyersanyagvagyron övezete</p> <p>8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyron övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyron távlati kitermelését nem lehetetleníti el. Bicske területét az övezet nem érinti.</p> <p>Az övezet Bicske közigazgatási területét nem érinti.</p>



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

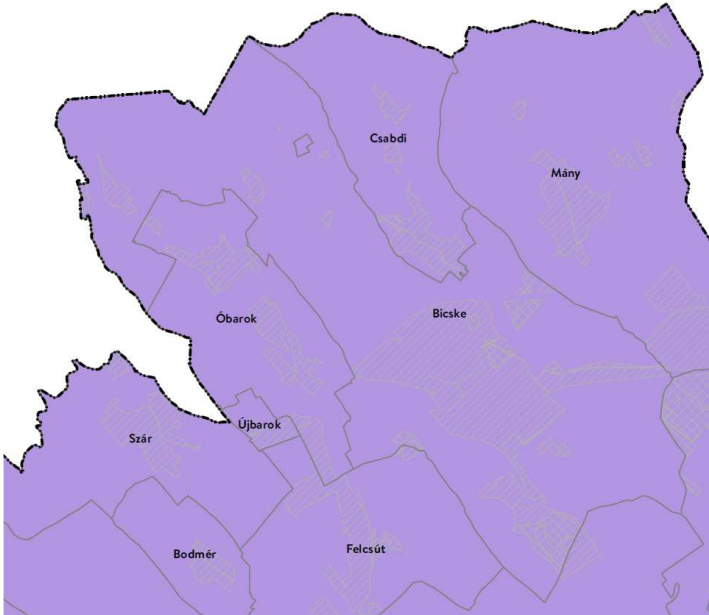
(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásául szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit,


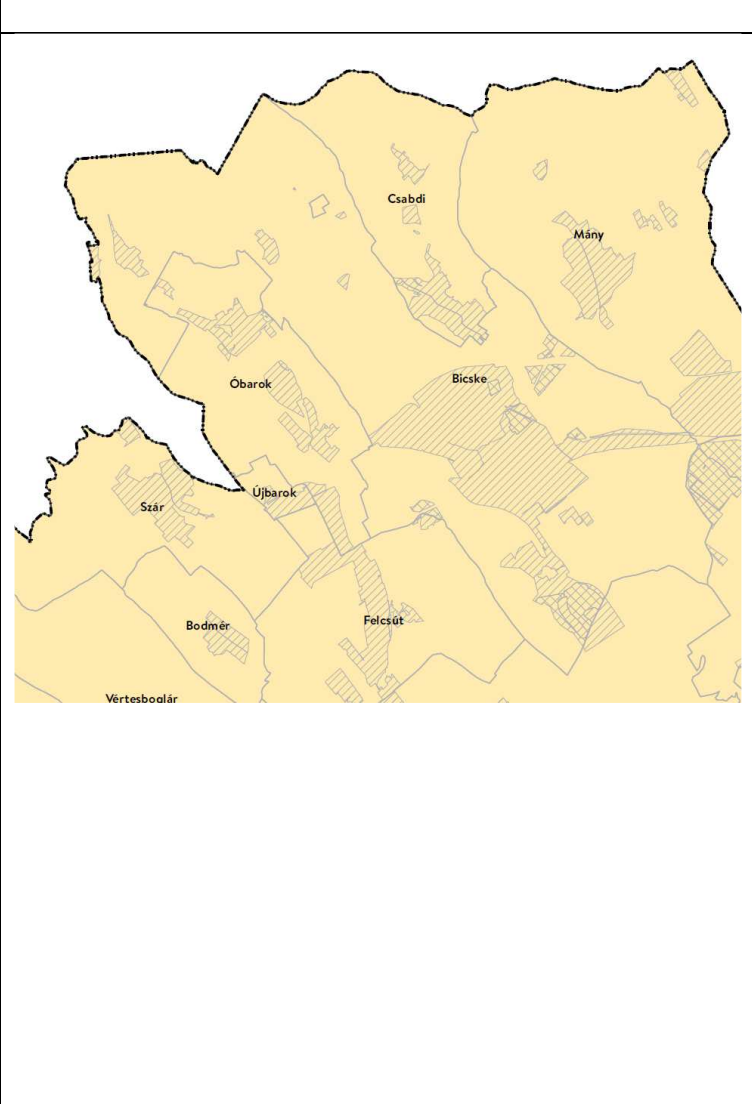
b) az *a)* pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető;


c) új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvíztisztító nem létesíthető.

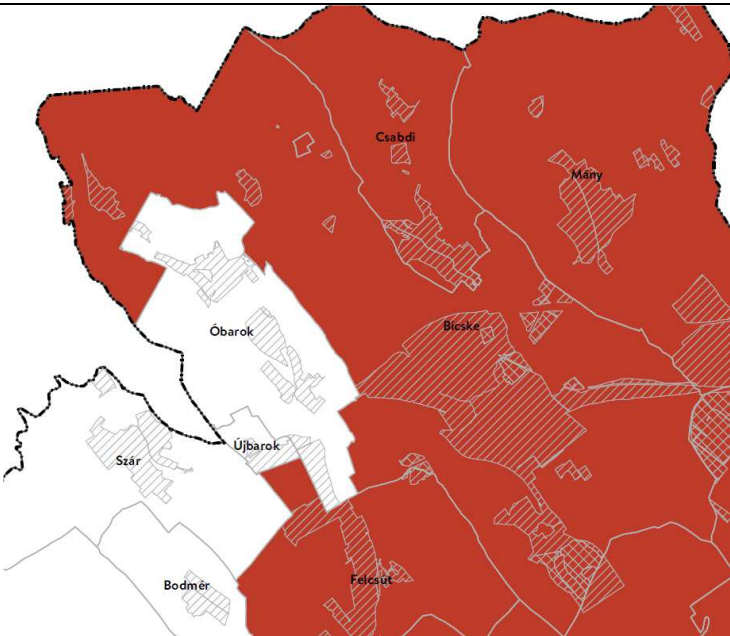
Az övezet Bicske közigazgatási területét nem érinti.

	<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p> <p>11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</p> <p>(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.</p> <p>Az övezet Bicske közigazgatási területét érinti. Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján az övezeti érintettség ténylegesen a bányatelek határával került lehatárolásra.</p>
---	---

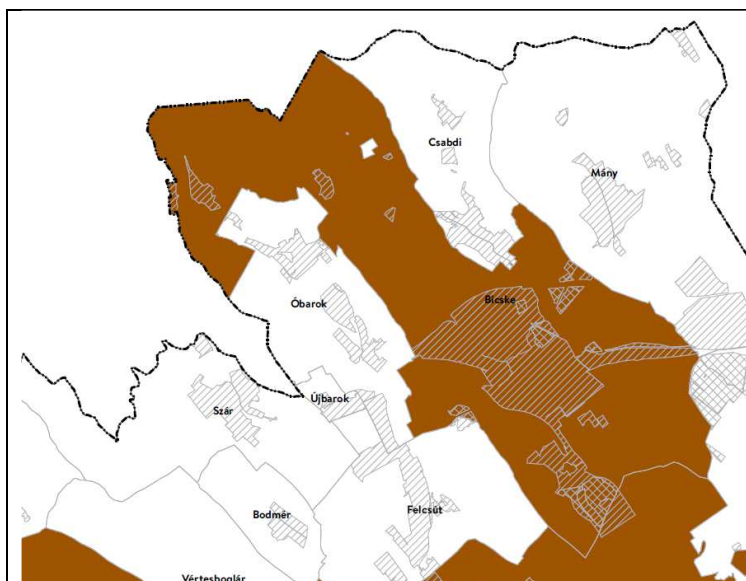
Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

FmTrT szerint az övezet lehatárolása	Fm-i önk. rendelet előírásai
	<p>Felzárkóztatandó belső periféria övezet</p> <p>8. § (1) A felzárkóztatandó belső periféria övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az övezetbe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.</p> <p>Az övezet Bicske közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet</p> <p>9. § (1) A Vértesi Natúrpark településeinek a településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítania kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.</p> <p>(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan, számos települést magába foglaló</p>

	<p>térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni.</p> <p>Az övezet Bicske közigazgatási területét a Pannónia Szíve program érinti, a koncepció kidolgozásánál az övezet előírásait figyelembe vette az önkormányzat.</p>
	<p>Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet</p> <p>10. § (1) A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak, valamint településszerkezeti terveinek készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.</p> <p>(2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, valamint településszerkezeti terv kidolgozása javasolt.</p> <p>(3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján:</p> <ol style="list-style-type: none"> a közlekedési hálózat elemeit, a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát, a kereskedelmi gazdasági területek, ipari gazdasági

	<p>területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét,</p> <p>d) az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit,</p> <p>e) a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj terhelhetőségére.</p> <p>Az övezet Bicske közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet</p> <p>11. § (1) A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészeti borászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.</p> <p>(2) Az övezetbe tartozó mezőgazdasági területeken, övezetekben - birtokközpont telkét kivéve - a telkek beépíthetősége maximum 5% lehet.</p> <p>(3) A korábbi zártkertek területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területéhez, valamint az országos ökológiai hálózat magterületéhez és ökológiai folyosó területéhez, továbbá, ha a következő</p>

	<p>feltételek együttesen teljesülnek:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos, b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról. <p>(4) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni. Az övezet Bicske közigazgatási területét érinti. A HÉSZ kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásait az övezeti előírásoknál figyelembe vettük.</p>

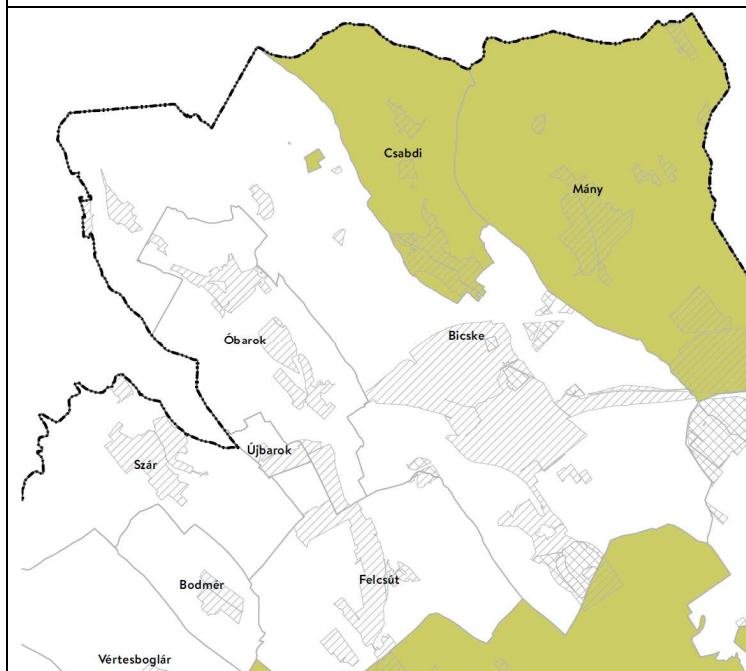


Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet

12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.

(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.


A felülvizsgálati terv az övezeti előírásoknak megfelel.



Majorsági térség övezete

13.§ (1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközökben olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevételével segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket.

(2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi

	<p>adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait. Az övezet Bicske területét nem érinti.</p>
	<p>Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete 14. § (1) Az érintett települések településrendezési eszközeiben vízügyi adatszolgáltatás, szakvélemény alapján kell meghatározni a biztonságos, vízkárral nem veszélyeztetett, továbbá a karsztvizek tisztaságának megőrzését is biztosító területhasználatokat, le kell határolni a veszélyeztetett területrészeket, valamint ki kell dolgozni azok használati, építési szabályait. (2) A fentiek figyelembevételével el kell készíteni a települési vízgyűjtőkre is kitékintő csapadék- és karsztvíz elvezetési, hasznosítási tervet. Az övezet Bicske közigazgatási területét nem érinti.</p>

6. melléklet**Biológiai aktivitásérték számítás eredménye**

Sorszám	terület (ha)	megelevő ter.felh	szorzó	BAÉ
1	3,848	Ln	0,6	2,3088
2	39,12	Lk	1,2	46,944
3	324,53	Lke	2,7	876,231
4	82,915	Lf	2,4	198,996
5	74,93	Vt	0,5	37,465
6	268,852	Gksz	0,4	107,5408
7	284,05	Gip	0,4	113,62
8	10,549	Üh	3	31,647
9	5,723	K-B	0,1	0,5723
10	33,936	K-E	1,5	50,904
11	91,235	K-Golf	1,5	136,8525
12	18,976	K-Hull	0,1	1,8976
13	13,16	K-Int	1,5	19,74
14	1,287	K-Közmű	1,5	1,9305
15	17,364	K-Mü	0,7	12,1548
16	12,658	K-Rek	1,5	18,987
17	5,872	K-Sp	3	17,616
18	3,034	K-Szoc	1,5	4,551
19	3,114	K-Szv	1,5	4,671
20	7,653	K-T	3	22,959
21	465,07	Köu-A	0,5	232,535
22	49,07	Kök	0,6	29,442
23	4,977	Z-Kk	6	29,862
24	23,38	Z-Kp	8	187,04
25	715,9	Ev	9	6443,1
26	920,962	Eg	9	8288,658
27	8,377	Ek	9	75,393
28	3433,994	Má	3,7	12705,7778
29	543,798	Mk	5	2718,99
30	208,01	V	6	1248,06
31	2,843	Tk	8	22,744
32	24,704	Kb-En	3,2	79,0528
33	2,711	Kb-Kt-1	0,3	0,8133
34	1	Kb-B	0,2	0,2
7707,602				33769,0562