

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni
építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
 2. Születési helye: _____ város/község
 3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
 4. Anyja születési családi és utóneve: _____
 5. Adóazonosító jele: _____
 6. Adószáma: -
 7. Statisztikai számjele: --
 8. Lakóhelye, székhelye: _____

 9. Levelezési címe: _____

 10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*: _____

- Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____
2. Helyrajzi szám: ____/____/____/____.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ____ db.

3.1. A lakásról szóló „A” jelű betétlapok száma: ____ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: ____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	----------	----------	-----------	--

Jelölje X-szel:

<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betélap
az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról
(adó tárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

Új építmény

Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés)

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Az adóalap változása Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.

III. Az építmény címe: _____

Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

IV. Az építmény fajtája:

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás

Családi ház

Sorház

Láncház

Kastély, villa, udvarház

Egyéb: _____

Társasházi lakás

Lakásszövetkezeti lakás

Egyéb: _____

V. Az építményadó alapja:

Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VI. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

VIII. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Mentes az építményadó alól az az építmény, amelyben a 70. életévét betöltött, egyedül élő bicskei lakos magánszemély életvitelszerűen tartózkodik.

kérem az önkormányzati rendelet szerinti adómentesség megállapítását.

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység

_____ év

_____ hó

_____ nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„B” jelű betélap
az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(adó tárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

Új építmény

Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés)

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Az adóalap változása Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.

III. Az építmény címe: _____

Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

IV. Az építmény fajtája:

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

Iroda, műterem

Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár

Egyéb:

Szálloda

Hotel

Panzió

Fogadó

Motel

Szálló

Vendégház

Hostel

Üzem, üzemcsarnok, gyár

Garázs, gépjárműtároló

Üvegház

Présház

Gazdasági épület

Műhely, szerviz

Raktár

Pince

Hűtőház

V. Az építményadó alapja:				
Az építmény hasznos alapterülete: _____ m ²				
VI. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:				
<input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m ² , vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft. ¹ (Htv. 13. § b) pontja).				
<input type="checkbox"/> Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).				
<input type="checkbox"/> Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).				
<input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).				
VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:				
Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: <input type="checkbox"/> Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> nap </div>				
VIII. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:				
Mentés az építményadó alól az az építmény, amelyben a 70. életévét betöltött, egyedül élő bicskei lakos magánszemély életvitelszerűen tartózkodik. <input type="checkbox"/> kérem az önkormányzati rendelet szerinti adómentesség megállapítását.				
IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása