

# Előterjesztés

## a halotthűtő üzemeltetéséről

1. előterjesztés száma: 187/2019
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. számú melléklet: határozati javaslat
  2. számú melléklet: szerződés-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény
  - a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet
  - a temetőkről és a temetkezésről szóló 21/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!**

**Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!**

Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában áll a bicskei 1397/1 hrsz-ú, 79 m<sup>2</sup> alapterületű földrészleten lévő 38 m<sup>2</sup> alapterületű halottasház, amely helyet ad a hűtőkamrának is.

Tekintettel arra, hogy a bicskei temetők egyházi tulajdonban vannak, a halottasház üzemeltetése is évekig az egyházak közvetett részvételével, a köztemetői funkcióhoz kapcsolódóan történt.

Ezt a működési formát az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) vizsgálata kifogásolta.

Az ÁSZ útmutatásának megfelelően az üzemeltetés átalakításra került korlátozott kegyeleti közszolgáltatás formájában, a temetkezésről szóló törvény és végrehajtási rendeletének figyelembevételével.

Az üzemeltetést 5 éves időtartamra a jogszabályoknak megfelelő helyi vállalkozások között pályázati eljárás lefolytatásával biztosította az önkormányzat.

A pályázat nyertese az Iharos Kft. (2051 Biatorbágy, Ország út 21/A) (a továbbiakban: Kft.) lett, aki vállalta a halotthűtő korszerűsítését, bővítését, valamint az épület részleges átalakítását, állagmegóvását a megállapított használati díj ellenében.

Az 5 éves szerződés lejáratát követően a Kft. pályázati eljárás nélkül került megbízásra határozott, 1-1 éves időtartamra, mivel felmerült a szociális temetés jogszabályi környezetének bevezetése, ezzel a helyi szabályozás – így az üzemeltetés – átalakulása.

A jogszabályi környezet változása a helyi szabályozás felülvizsgálatát is megköveteli, amelynek részleteiről a temetőtulajdonos egyházközségekkel is meg kell egyezni.

Tekintettel arra, hogy a halotthűtő üzemeltetésére vonatkozó szerződésünk hatálya 2019. június 30. napjával lejárt, javaslom, hogy további egy év időtartamra, változatlan feltételek mellett bízzuk meg a jelenlegi üzemeltetőt az üzemeltetéssel.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2019.

**Pálffy Károly**  
polgármester

## 1. melléklet a 187/2019. előterjesztéshez

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### Tárgy: A halotthútó üzemeltetéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat tulajdonában álló bicskei 1397/1 hrsz-ú ingatlan üzemeltetésére további 1 év időtartamra, – 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig – a korábbi, korlátozott kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakkal azonos feltételekkel köt szerződést az eddigi üzemeltetővel, az Iharos Kft-vel (2200 Monor, Bajcsy Zs. u. 54).
2. a használati díj mértékét 365.000,- Ft + Áfa/év mértékben határozza meg.
3. felhatalmazza a polgármestert – ügyvédi ellenjegyzés mellett – a korlátozott kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** polgármester

## KORLÁTOZOTT KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Bicske Város Önkormányzata**, képv: Pálffy Károly polgármester, 2060 Bicske, Hősök tere 4.(adószám: 15727048-2-07) mint **Megbízó**, (továbbiakban Megbízó)

másrészről

az **IHAROS Kft.** képv: a csatolt meghatalmazással Szarka Miklós területi képviselő, 2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. (adószám: 10835731-2-13, cg: 13-09-066796) mint **Üzemeltető**, (továbbiakban Üzemeltető)

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Bicske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a bicskei 1397/1 hrsz-ú, 79 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, rajta egy 38 m<sup>2</sup> alapterületű, halottasház, halotthűtő funkciójú felépítménnyel. Az ingatlan villany, víz, közmű csatlakozásokkal rendelkezik.
- 2./ Megbízó megbizza az Üzemeltetőt, hogy az 1./ pontban jelölt ingatlan használatával jelen szerződés keretein belül lássa el a temetésre váró – elsősorban bicskei illetőségű – elhunytak bármely temetkezési szolgáltatónak történő átadás-átvételét, a temetésig való tárolását, az elhunytak hűtésével, a halottasház fenntartásával, karbantartásával járó feladatokat, valamint üzemeltesse a jogszabály által a köztemetőkre előírt nyilvános illemhelyet.  
  
Az illemhely üzemeltetését Üzemeltető oly módon vállalja, hogy annak nyitva tartása – a temetők nyitva tartási idejéhez igazodva –, helyének, elérhetőségének meghatározása, valamint a kulcs hozzáférési helye a temetők területén közzétételre kerül. A közzétett nyitvatartási időben az illemhely használatát Üzemeltető biztosítani köteles.
- 3./ Jelen szerződés határozott ideig, 2019. július 01-től 2020. június 30. napjáig szól.
- 4./ Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a temetkezésre vonatkozó jogszabályok a jelen szerződés tartama alatt módosulnak, úgy ebben az esetben a Megbízót megilleti a jelen szerződés 30 napos határidőn belüli felmondási joga, a jogszabályi változásokra hivatkozással.
- 5./ Üzemeltető a helyiség használatáért a jelen szerződésben foglalt tartalommal 368.000,-Ft + Áfa/év díjat fizet Megbízó részére, a Megbízó 50420410-10000128 számú számlájára. A használati díj megfizetésének határideje jelen szerződés hatályának utolsó napja a Megbízó által kibocsátott számla alapján.

- 6./ Az 1./ pontban jelölt ingatlanra vonatkozóan jelen szerződés időtartamára a közüzemi szolgáltatókkal az Üzemeltető köt közvetlenül szolgáltatási szerződést, és ennek alapján viseli a közüzemi költségeket.
- 7./ A szolgáltatáshoz szükséges ingatlant és felépítményt a Megbízó biztosítja.
- 8./ Az ingatlan használata során felmerült karbantartási, pótlási feladatok, annak költségei az Üzemeltetőt terhelik.
- 9./ Az ingatlan és berendezési tárgyai leltár alapján, birtokbaadás keretében kerülnek átadásra az Üzemeltető részére. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés aláírásakor Üzemeltető birtokon belül van, így külön birtokbaadás nem történik.
- 10./ Üzemeltető az ingatlan üzemeltetési jogát másnak át nem adhatja, a feladat elvégzése során alkalmazott alvállalkozó tevékenységéért teljeskörűen felelősséget vállal, úgy mintha a tevékenységet maga látta volna el.
- 11./ Az Üzemeltető folyamatosan köteles gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatához szakképzett személyzetről. A személyzet mindig köteles tiszteletben tartani az alapvető kegyeleti szabályokat.
- 12./ Megbízó fenntartja a jogot, hogy mind a szolgáltatás, mind az ingatlan átépítése, felújítása során ellenőrizze az Üzemeltető tevékenységét.
- 13./ Üzemeltető kijelenti, hogy egyéb gazdasági tevékenységet, temetkezési szolgáltatást is folytat, ezért vállalja, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit egyéb gazdasági tevékenységeitől számvitelileg elkülönítve kezeli, azt a Megbízó felhívására ellenőrzésre bemutatja.
- 14./ Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés aláírását követő 15 napon belül tájékoztatja a Megbízót a jelen szerződésből fakadó, alkalmazott szolgáltatási tarifáiról.
- 15./ Üzemeltető munkája során maradéktalanul köteles betartani a jogszabályi, szakhatósági előírásokat.
- 16./ Felek a vitás ügyeiket tárgyalásos úton igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – értékhatártól függően – a Bicskei Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 17./ Jelen szerződés azonnali hatállyal írásban felmondható, ha bármelyik fél a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan, vagy írásbeli figyelmeztetés ellenére ismételtelen megszegi. Az 1999. évi XLIII tv. 39. §. (3) bekezdése alapján a szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha az Üzemeltető a jelen szerződés 13./ pontjában írt kötelezettségét megszegi. A felmondást tértivevényes ajánlott postai küldeményként kell a másik félhez eljuttatni, hatályához az szükséges, hogy a másik félhez megérkezzen. A tevékenység jellegére figyelemmel az Üzemeltető felmondás esetén is köteles ellátni a halasztást nem tűrő, illetve a kegyeleti jogból adódó valamennyi kötelezettséget. Az Üzemeltető ezért is kártérítési felelősséggel tartozik.

18./ Amennyiben jelen szerződés hatálya a 3./ pontban meghatározott időpont előtt az Üzemeltető részére felróható okból szűnik meg, úgy Üzemeltető az esetlegesen előre megfizetett használati díj megtérítésére nem tarthat igényt.

19./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az 1999. évi XLIII. tv. valamint a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Bicske, 2019. augusztus „....”

.....  
**Üzemeltető**  
**Szarka Miklós**  
**területi képviselő**

.....  
**Megbízó**  
**Pálffy Károly**  
**polgármester**

ellenjegyzés:

.....  
Fritz Gábor  
jegyző

.....  
Molnár Enikő  
pénzügyi irodavezető

.....  
dr. Kelemen Péter  
ügyvéd