

Előterjesztés

Bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások számára bérlőkijelölési jogról szóló pályázat kiírásáról

1. előterjesztés száma: 205/2019
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – hirdetmény
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) számú helyi rendelet
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Bicske Város Önkormányzat tulajdonában áll a Bicske, Akácfa u. 1/A 3. szám alatti költségelví bérlakás. A lakás bérbeadásának lehetőségével az önkormányzat rendelkezik. 2016. évben önkormányzatunk a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) számú helyi rendelet 8/A § (1) bekezdése alapján a város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások részére 3 éves időtartamú bérlőkijelölési jogra pályázatot írt ki.

A pályázati eljárásban a Magyarmet Finomöntöde Kft nyerte el a bérlőkijelölés jogát, így az elmúlt 3 évben a Kft dolgozója volt a lakás bérlője.

A jogviszony 2019. szeptember 30. napján jár le, a helyi vállalkozások támogatása érdekében javaslom, hogy ismét hirdessük meg a bérlőkijelölési jog lehetőségét a helyi vállalkozások részére.

A rendelet feltételei alapján elkészítettük a pályázati felhívást, melyet mellékletben csatolunk.

Bicske, 2019. szeptember 13.

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 205/2019 számú előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: Bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások számára bérlőkijelölési jogról szóló pályázat kiírásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Bicske, Akácfa u. 1/A 3. ajtó alatti 55,36 m² alapterületű, költségelvű lakás határozott, legfeljebb 3 éves időtartamú bérlőkijelölési jogára – a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint – nyílt pályázatot hirdet bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások részére,
2. a pályázati felhívást a város honlapján, a Bicskei Újságban és a Bicskei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján jelenteti meg,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlattal pályázó helyi vállalkozással kösse meg a bérlőkijelölésről szóló megállapodást, valamint a kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: polgármester

Hirdetmény

„A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről” szóló 7/2016. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 8/A § (1) bekezdésnek megfelelően **Bicske Város Önkormányzata a közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások számára** – alkalmazottai lakásigényének kielégítése céljából – nyilvános pályázatot hirdet a **Bicske Akácfa utca 1/A 3. ajtó** alatti költségelvű bérlakás **bérlőkijelölési jogára**.

A pályázatban nyertes vállalkozás a bérlő személyét kiválasztja a fenti lakásra vonatkozóan.

A bérlőkijelölési jog időtartama: 2019.11.01. – 2022.10.31 (határozott, 3 év)

Pályázat benyújtása:

- írásban (Bicske Város Önkormányzata, 2060 Bicske, Hősök tere 4. levelezési címre),
- pályázatot benyújtani 2019. október 15-ig lehetséges. A pályázati eljárásban kizárólag a határidőre beérkezett pályázatok vesznek részt.

a pályázatnak tartalmazni kell:

- a pályázó nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, cégjegyzésre jogosult képviselőjének nevét, a kapcsolattartó nevét, beosztását, elérhetőségét.

Egyéb feltételek:

- a lakás bérleti díja alapján számított legalább két havi (94.112,- Ft) óvadék önkormányzatnak történő megfizetése a bérlőkijelölési jogot megállapító határozat kézhezvételét követő 30 napon belül. Az összeg rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot a pályázathoz csatolni kell.
- A pályázati eljárásban előnyt élvez az a pályázó, aki nagyobb összegű óvadékot ajánlott fel.
(Megegyező nagyságú óvadékok esetén a Képviselő-testület sorsolás útján dönt.)
- a kijelölt bérlővel az önkormányzat köt lakásbérleti szerződést
- bérlőtársi szerződés kizárólag házastársak esetén köthető

Bicske, Akácfa u. 1/A 3. lakás:

- rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásfelszerelés részei: kombi gázcirkó, radiátorok, elektromos tűzhely
- összkomfortos, 55.36 m² alapterületű, 1+2 félszobás. (Egy tetőtér beépítéses lakóépületben helyezkedik el),
- bérleti díja az önkormányzat lakásrendelete alapján megállapított: bruttó 47.056 Ft/hó,
- bérleti díjon túl a lakás rezsiköltségét és a lépcsőház világítás arányos részét a bérlő fizeti (a lakás önálló mérőkkel rendelkezik),
- a bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni (bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrzi),
- bérleti jogviszonyának feltételeit az 1993. LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület fent írt lakásrendelete szabályozza.

A lakás megtekintési lehetőségének idejéről és további információkról személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/566-464-as telefonszámon érdeklődhet.

Pálffy Károly
polgármester