

Előterjesztés

az M1 autópálya 2x3 sávra szélesítéséhez szükséges területbiztosításról

1. előterjesztés száma: 30/2021.
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
5. előterjesztést tárgyaló bizottság felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

A Magyar Állam megbízásából a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) tervezi az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között.

A NIF Zrt. elkészítette a beruházás engedélyes és kiviteli terveit, a tervek alapján lehatárolásra került a bővítéshez szükséges – nem az Állam tulajdonában lévő – földrészletek köre, ennek alapján pedig az érintett települések a szükséges mértékben módosították a településrendezési eszközeiket, szerkezeti és szabályozási tervüket.

A rendelkezésre álló terv és szabályozás alapján a beruházó elkészítette az érintett földrészletek földmérési munkarészeit, a vázrajzokat pedig megküldte az érintett tulajdonosoknak.

Bicske közigazgatási területén is van több, magán és önkormányzati tulajdonban lévő érintett ingatlan – a beruházás természetéből adódóan elsősorban a pályával párhuzamos területek vonatkozásában – melyre részben vagy egészben szükség van a bővítéshez.

Bicske közigazgatási területén nagyobb mértékű ingatlanszerzésre a 1104 j. út (Mányi út) és az M1 autópálya találkozásánál tervezett csomópont kialakításához van szükség.

Az érintett önkormányzati ingatlanokat, azok releváns adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Kisajátított terület (m2)	Vételár/Kártalanítás	Forgalomképesség	Megjegyzés
0171/26	kerékpárút	5 635	419	203 634	forgalomképtelen	
0148	saját használatú út	4 009	161	78 246	forgalomképtelen	
0144	szántó	45 427	1 029	462 844	forgalomképes	haszonbérlet
0227	saját használatú út	5 090	64	27 936	forgalomképtelen	
0221/14	helyi közút	3 997	3 997	1 942 542	forgalomképtelen	
0179/1	közút	7 251	7 251	3 523 986	forgalomképtelen	
0188	közút	667	538	248 556	forgalomképtelen	
0209/3	szántó	3 420	66	47 184	forgalomképtelen	kerékpárút
0146	szántó	97 448	11 471	7 214 662	forgalomképes	haszonbérlet
0221/12	saját használatú út	1 346	62	28 427	forgalomképtelen	
5701/2	közút	1 981	57	123 576	forgalomképtelen	
5611	fásított terület, kert	2 228	16	42 384	fogalomképes	
0232	saját használatú út	14 771	281	143 732	forgalomképtelen	
0177	saját használatú út	7 941	4 654	2 727 062	forgalomképtelen	
0143	fásított terület	4 713	104	43 492	forgalomképes	
0235	saját használatú út	3 725	50	25 540	forgalomképtelen	
0183	erdő. legelő. szántó	113 608	24 717	9 929 960	forgalomképes	
0319	saját használatú út	989	989	431 699	forgalomképtelen	

5711/1	kert	666	70	153 720	forgalomképes
5702/3	közút	3978	3978	11 623 716	forgalomképtelen
5715/2	kert	118	12	35 412	forgalomképes
5709/1	kert	1583	86	201 842	forgalomképes
5715/1	kert	104	22	48 312	forgalomképes
5701/4	közút	4894	192	561 024	forgalomképtelen
5703/3	közút	8160	32	93 504	forgalomképtelen

A NIF Zrt. képviselőjében eljáró jogi képviselő a levelében felajánlja annak lehetőségét, hogy a nemzeti vagyon törvény 6. §-a alapján ingyenes átruházás formájában adja át az önkormányzat az érintett (rész)ingatlanokat az Állam részére.

Az ingyenes átruházás hiánya esetére felmerül a kisajátítást megelőző adásvétel lehetősége, melynek alkalmazása esetén a kisajátítási eljárás során elkészített értékbecslésben meghatározott összeg képezheti a vételárat.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok között több is forgalomképtelen vagyonelem, az adásvétellel kapcsolatosan állásfoglalást kértünk a kisajátítási eljárást lefolytató Fejér Megyei Kormányhivataltól, hogy a polgárjogi aktus létrehozására van-e törvényi kivétel formájában felmentés.

A tájékoztatás alapján nincs, vagyis a forgalomképtelen vagyontárgy adásvétele semmis.

Amennyiben az önkormányzat igényt tart a felhasznált ingatlanjaiért bármilyen térítésre, akkor a kisajátítási eljárást kell lefolytatni, melynek során kártalanításként juthat az önkormányzat a fent megjelölt összegekhez.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2021. szeptember 24.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 30/2021. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: az M1 autópálya 2x3 sávra szélesítéséhez szükséges területbiztosítás

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között megvalósítása érdekében a Magyar Állam részére kisajátítási eljárás lefolytatás eredményeként átadja a tulajdonában lévő alábbi (rész)ingatlanokat a NIF Zrt. által megbízott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői jelentésben foglalt kártalanítási összegek elfogadásával.

Hrsz	Megnevezés és	Terület (m2)	Kisajátított terület (m2)	Vételár/Kártalanítás	Forgalomképeség	Megjegyzés
0171/26	kerékpárút	5 635	419	203 634	forgalomképtelen	
0148	saját használatú út	4 009	161	78 246	forgalomképtelen	
0144	szántó	45 427	1 029	462 844	forgalomképes	haszonbérlet
0227	saját használatú út	5 090	64	27 936	forgalomképtelen	
0221/14	helyi közút	3 997	3 997	1 942 542	forgalomképtelen	
0179/1	közút	7 251	7 251	3 523 986	forgalomképtelen	
0188	közút	667	538	248 556	forgalomképtelen	
0209/3	szántó	3 420	66	47 184	forgalomképtelen	kerékpárút
0146	szántó	97 448	11 471	7 214 662	forgalomképes	haszonbérlet
0221/12	saját használatú út	1 346	62	28 427	forgalomképtelen	
5701/2	közút	1 981	57	123 576	forgalomképtelen	

5611	fásított terület, kert	2 228	16	42 384	forgalomképes	
0232	saját használatú út	14 771	281	143 732	forgalomképtelen	
0177	saját használatú út	7 941	4 654	2 727 062	forgalomképtelen	
0143	fásított terület	4 713	104	43 492	forgalomképes	
0235	saját használatú út	3 725	50	25 540	forgalomképtelen	
0183	erdő. legelő. szántó	113 608	24 717	9 929 960	forgalomképes	
0319	saját használatú út	989	989	431 699	forgalomképtelen	
5711/1	kert	666	70	153 720	forgalomképes	
5702/3	közút	3978	3978	11 623 716	forgalomképtelen	
5715/2	kert	118	12	35 412	forgalomképes	
5709/1	kert	1583	86	201 842	forgalomképes	
5715/1	kert	104	22	48 312	forgalomképes	
5701/4	közút	4894	192	561 024	forgalomképtelen	
5703/3	közút	8160	32	93 504	forgalomképtelen	

2) felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházáshoz és a kisajátítási eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, az okiratok aláírására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: polgármester