

Előterjesztés

az M1 autópálya (102. j. főút) – Esztergom közúti kapcsolat fejlesztéséhez szükséges területbiztosításról

1. előterjesztés száma: 31/2021.
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: vázrajzrészlet
5. előterjesztést tárgyaló bizottság felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

A Magyar Állam megbízásából a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) tervezi az M1 autópálya – Esztergom közötti közúti kapcsolat kialakítását.

A tervezett M100 autópályát az M1 autópályát Mány község közigazgatási területén kialakuló csomópontból Esztergommal fogja összekötni.

Az M1 autópálya csomópontból Bicske közigazgatási területére 2x1 sávú főút fog csatlakozni az 1. j. főúthoz – 102. j. út – a Sajgó-patak közelében.

A NIF Zrt. elkészítette a beruházás engedélyes és kiviteli terveit, a tervek alapján lehatárolásra került a beruházáshoz szükséges – nem az Állam tulajdonában lévő – földrészletek köre, ennek alapján pedig az érintett települések a szükséges mértékben módosították a településrendezési eszközeiket, szerkezeti és szabályozási tervüket.

A rendelkezésre álló terv és szabályozás alapján a beruházó elkészítette az érintett földrészletek földmérési munkarészeit, a vázrajzokat pedig megküldte az érintett tulajdonosoknak.

Bicske közigazgatási területén is van több, magán és önkormányzati tulajdonban lévő érintett ingatlan melyekre megépülhet az út, illetve az úttartozékok, műtárgyak.

Bicske közigazgatási területén kizárólag a tervezett 102. j. út nyomvonala, valamint az 1. j. főút tervezett körforgalmi csomópontja érinti.

Az önkormányzat részéről a bicskei 0136/17 hrsz-ú, út megnevezésű (földút), 5233 m² területű ingatlan 31 m² területe érintett.

A NIF Zrt. képviselőjében eljáró jogi képviselő a levelében felajánlja annak lehetőségét, hogy a nemzeti vagyon törvény 6. §-a alapján ingyenes átruházás formájában adja át az önkormányzat az érintett részingatlant az Állam részére.

Az igénybe vett földrészleten a beruházás során az országos közúthálózat részét képező út fog épülni, így annak átadásával kapcsolatosan a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján térítésmentes átadási kötelezettség fogja terhelni az önkormányzatot.

Az ingyenes átruházás hiánya esetére felmerül a kisajátítást megelőző adásvétel lehetősége, melynek alkalmazása esetén a kisajátítási eljárás során elkészített értébecslésben meghatározott összeg képezheti a vételárat.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalomképtelen vagyonelem, az adásvétellel kapcsolatosan állásfoglalást kértünk a kisajátítási eljárást lefolytató Fejér Megyei Kormányhivataltól, hogy a polgárjogi aktus létrehozására van-e törvényi kivétel formájában felmentés.

A tájékoztatás alapján nincs, vagyis a forgalomképtelen vagyontárgy adásvétele semmis.

További lehetőség a kisajátítási eljárás lefolytatása, ebben az esetben az elkészült igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvéleményben rögzített 15.066,- Ft kártalanításra tarthat igényt az önkormányzat.

A beruházás elősegítése érdekében – figyelemmel az igénybevett földrészlet méretére – javasolom a térítésmentes átadás támogatását.

Bicske, 2021. szeptember 24.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 31/2021. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: az M1 autópálya (102. j. főút) – Esztergom közúti kapcsolat fejlesztéséhez szükséges területbiztosítás

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) az M1 autópálya (102. j. főút) – Esztergom közötti közúti fejlesztés megvalósítása érdekében a Magyar Állam részére térítésmentes átadás jogcímén átadja a tulajdonában lévő
 - a) bicskei 0136/17 hrsz-ú, 5233 m² területű, út megnevezésű ingatlanból a ConstReal Mérnöki Iroda Kft által C280/2017 munkaszámon készített, az illetékes földhivatal által 640178-2021 számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz és terület kimutatás szerinti 0136/49 hrsz (31 m²) földrészletet.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, az okiratok aláírására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: polgármester