

Előterjesztés

az M1 autópálya 2x3 sávra szélesítéséhez szükséges területbiztosításról

1. előterjesztés száma: 40/2021.
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
5. előterjesztést tárgyaló bizottság felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
Város- és Vállalkozásfejlesztés bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság

A Magyar Állam megbízásából a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) tervezi az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között.

A NIF Zrt. elkészítette a beruházás engedélyes és kiviteli terveit, a tervek alapján lehatárolásra került a bővítéshez szükséges – nem az Állam tulajdonában lévő – földrésztletek köre, ennek alapján pedig az érintett települések a szükséges mértékben módosították a településrendezési eszközeiket, szerkezeti és szabályozási tervüket.

A rendelkezésre álló terv és szabályozás alapján a beruházó elkészítette az érintett földrésztletek földmérési munkarészeit, a vázrajzokat pedig megküldte az érintett tulajdonosoknak.

Bicske közigazgatási területén is van több, magán és önkormányzati tulajdonban lévő érintett ingatlan – a beruházás természetéből adódóan elsősorban a pályával párhuzamos területek vonatkozásában – melyre részben vagy egészben szükség van a bővítéshez.

A képviselő-testület több ingatlan vonatkozásában már döntött a tulajdonában lévő, érintett ingatlanok kisajátítás keretében történő átadásáról a 150/2021. (X. 14.) határozatában, de érkezett további két érintett ingatlanra kérelem.

Az érintett önkormányzati ingatlanokat, azok releváns adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Kisajátított terület (m2)	Vételár/Kártalanítás (Ft)	Forgalomképesség	Megjegyzés
0382/3	út	109	109	42 183	forgalomképtelen	
0659/12	út	3907	26	9 399	forgalomképtelen	

A NIF Zrt. képviseletében eljáró jogi képviselő a levelében felajánlja annak lehetőségét, hogy a nemzeti vagyon törvény 6. §-a alapján ingyenes átruházás formájában adja át az önkormányzat az érintett (rész)ingatlanokat az Állam részére.

Az ingyenes átruházás hiánya esetére felmerül a kisajátítást megelőző adásvétel lehetősége, melynek alkalmazása esetén a kisajátítási eljárás során elkészített értékbecslésben meghatározott összeg képezheti a vételárat.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok között több is forgalomképtelen vagyonelem, az adásvétellel kapcsolatosan állásfoglalást kértünk a kisajátítási eljárást lefolytató Fejér Megyei Kormányhivataltól, hogy a polgárjogi aktus létrehozására van-e törvényi kivétel formájában felmentés.

A tájékoztatás alapján nincs, vagyis a forgalomképtelen vagyontárgy adásvétele semmis.

Amennyiben az önkormányzat igényt tart a felhasznált ingatlanjaiért bármilyen térítésre, akkor a kisajátítási eljárást kell lefolytatni, melynek során kártalanításként juthat az önkormányzat a fent megjelölt összegekhez.

Javasolom a kisajátítási eljárás lefolytatásának támogatását.

Bicske, 2021. november 2.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 40/2021. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: az M1 autópálya 2x3 sávra szélesítéséhez szükséges területbiztosítás

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között megvalósítása érdekében a Magyar Állam részére kisajátítási eljárás lefolytatás eredményeként átadja a tulajdonában lévő alábbi (rész)ingatlanokat a NIF Zrt által megbízott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői jelentésben foglalt kártalanítási összegek elfogadásával.

Hrsz	Megnevezés	Terület (m²)	Kisajátított terület (m²)	Vételár/Kártalanítás (Ft)	Forgalomképesség	Megjegyzés
0382/3	út	109	109	42 183	forgalomképtelen	
0659/12	út	3907	26	9 399	forgalomképtelen	

2. felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, az okiratok aláírására.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester