

Előterjesztés

A Kerecsendi Kis Márton Tanoda és a Mentsvár Alapítvány közötti haszonkölcsön szerződésről

1. előterjesztés száma: 45/2021.
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: Haszonkölcsön szerződés - tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
 - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Bicske, Bihari u. 9. (590 hrsz.) alatti ingatlan, melyet önkormányzatunk 2020 február 1-jétől 2024 december 31-ig ingyenes használatba adott a Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére, aki a Mentsvár Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) fenntartásában működteti az ingatlanban a gyermekjóléti feladatokat ellátó, Kerecsendi Kiss Márton Tanodát (a továbbiakban: Tanoda). Az Alapítvány az elmúlt években pályázott a Belügyminisztérium által kiírt „Tanoda szolgáltatást működtető szolgáltató befogadása és költségvetési támogatása” elnevezésű pályázaton, melynek céljából létrejött egy háromoldalú, 2021. december 31-ig tartó bérleti szerződés a felek között.

Az Alapítvány úgy nyilatkozott, hogy a Tanoda működtetését a továbbiakban is folytatni kívánja, és a szolgáltatói nyilvántartás iránti kérelmet ismételten benyújtja az illetékes megyei kormányhivatalhoz. Ezért szükséges – a Ptk. 6:357. § (3) bekezdés szerinti – haszonkölcsön szerződés – az ingatlan Tanoda célú használatához szükséges megállapodás – létrejötte.

A haszonkölcsön szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, ezért kell a testületnek döntést hoznia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2021. október 27.

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 45/2021 előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: A Kerecsendi Kis Márton Tanoda és a Mentsvár Alapítvány közötti
haszonkölcsön szerződésről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Kerecsendi Kiss Márton Tanoda Mentsvár Alapítvány (2483 Gárdony, Gárdonyi G. u. 15.) általi működtetését – a haszonkölcsön szerződésben megjelölt, 2024. december 31. napjáig – támogatja,
2. felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására és a Tanoda működése érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2021.12.31.

Felelős: polgármester

Haszonkölcsön szerződés

(tervezet)

Amely létrejött egyfelől

Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Székhelye: 2060 Bicske Hősök tere 4.

Törzskönyvi azonosító szám: 763347

Adószám: 15763349-2-07

Számlavezető pénzintézet neve: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50420410-10000795

Képviseli: Németh Tibor (elnök), mint haszonkölcsönbe adó, (továbbiakban: Kölcsönbe adó)

másfelől

Mentsvár Alapítvány

Székhely: 2483 Gárdonyi, Gárdonyi G. u. 15.

Adószám: 18480627-1-07

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11736020-20006008

Képviseli: Szarka Istvánné (kuratóriumi elnök), mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: Kölcsönbe vevő)

harmadrészről

Bicske Város Önkormányzata

Székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

Törzskönyvi azonosító szám: 727046

Adószám: 5727048-2-07

Számlavezető Pénzintézet neve: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50420410-10000128

Képviseli: Bálint Istvánné (polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

között, az alábbi feltételekkel:

- 1) Bicske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi Bicske belterület 590 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2060 Bicske Bihari u. 9. szám alatt található 804 m² alapterületű, óvoda megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan), melyet Bicske Város Önkormányzata – a 2020. február 02-án kelt együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint – 2024. december 31-ig ingyenes használatba adott a Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére, Tanoda program biztosítása céljából.
- 2) Az 1) pont szerinti ingatlanban működik – a Kölcsönbe vevő fenntartásában – a Kerecsendi Kiss Márton Tanoda (Továbbiakban: Tanoda), mely – hétköznaponként, tanítási napokon, nyitvatartási rendje szerinti időszakban – gyermekjóléti feladatokat lát el.

- 3) A Tanoda működésének biztosítása érdekében az 1) pontban körülírt ingatlant – ideértve a 135 m² hasznos alapterületű, nem lakás céljára szolgáló, összkomfortos helyiségcsoportot is – Kölcsönbe adó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati joga alapján haszonkölcsönbe adja, Kölcsönbe vevő haszonkölcsönbe veszi.
- 4) A Kölcsönbe vevő a 3) pontban körülírt ingatlant kizárólagosan a tanodai tevékenységgel összefüggésben használhatja.
- 5) Az ingatlan használatának kezdő időpontja 2022. január 01. A Kölcsönbe vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, köteles a jó gazda módjára gondoskodni az ingatlan állagáról.
- 6) Szerződő Felek a haszonkölcsön szerződést határozott időre, a Kölcsönbe vevő szolgáltatói nyilvántartásba való részvételének lejáratáig kötik. A haszonkölcsön szerződés hatálya a határozott idő lejáratakor egyéb jogcselekmény nélkül megszűnik.
- 7) Felek között birtokbaadás nem történik, tekintettel arra, hogy Kölcsönbe vevő e szerződés aláírásakor is birtokban van, fenntartója a Tanodának.
- 8) A szerződés megszüntetésére vagy megszűnésére a Ptk. szabályai alkalmazandók.
- 9) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használata – ideértve a rezsiköltségeket – Kölcsönbe vevő részére térítésmentes.
- 10) A Kölcsönbe vevő az ingatlan használata során köteles betartani a tűz, köztisztasági, és környezetvédelmi előírásokat, köteles gondoskodni a rendszeres hulladékgyűjtés biztosításáról.
- 11) Kölcsönbe adó tájékoztatja a Kölcsönbe vevőt, hogy az ingatlan tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítással rendelkezik annak jelen állapotkori mértékéig. Kölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen az ingatlanban keletkező károkért csak a vagyónbiztosításban szereplő értékig vállal felelősséget a tulajdonos. Az ingatlanban lévő ingóságaira a Kölcsönbe vevőnek kell biztosítást kötnie.
- 12) Kölcsönbe vevő a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, az ingatlant meg nem terhelheti.
- 13) Bicske Város Önkormányzata, mint tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonkölcsönbe adó a haszonkölcsönbe vevő részére az 1) pontban megjelölt ingatlan használatát ingyenesen biztosítsa az ott megjelölt, 2024. december 31-ig terjedő ideig. A tulajdonos hozzájárulása Bicske Város Önkormányzatának a .../2021. számú határozatán alapszik.
- 14) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést mely négy (4) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Bicske, 2021. december....

.....
Bálint Istvánné
polgármester
Bicske Város
Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Németh Tibor
elnök
Bicske Város Roma
Nemzetiségi
Önkormányzata
Haszonkölcsönbe adó

.....
Szarka Istvánné
kuratóriumi elnök
Mentsvár Alapítvány
Haszonkölcsönbe vevő

ellenjegyzem:

Fritz Gábor
jegyző

dr. Petrik Péter
ügyvéd