

# Előterjesztés

## Pályázat kiírása az Akácfa utca 1/C 3. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyáról

1. előterjesztés száma: 57/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: határozati javaslat
  2. melléklet: hirdetmény
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) rendelet
  - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Bicske, Akácfa u. 1/C 3. ajtó alatti lakás Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, költségelví bérlakás, jelenlegi lakójának bérleti jogviszonya 2023. május 31. napjáig tart.

A lakás bérbeadásának lehetőségével az önkormányzat rendelkezik, bérbeadására a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) rendeletnek megfelelően pályázatot kell kiírnia.

A rendelet feltételei alapján elkészítettük a pályázati felhívást, amelyet a 2. mellékletben csatolunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2023. április 17.

Tisztelettel:

**Bálint Istvánné**  
polgármester

## 1. melléklet az 57/2023. előterjesztéshez

### Határozati javaslat

**Tárgy: Pályázat kiírása a Bicske, Akácfa u. 1/C 3. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/C 3. ajtó. alatti 55,36 m<sup>2</sup> alapterületű, költségelví lakás határozott idejű, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívását – a helyben szokásos módon – a város honlapján és a polgármesteri hivatal hirdetőfalán jelenteti meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a képviselő-testület következő ülésére.

**Határidő:** 2023. április 28.

**Felelős:** polgármester



## Hirdetmény

(tervezet)

Bicske Város Önkormányzata a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske Akácfa utca 1/C. 3. ajtó** alatti (526/41 hrsz.) költségelvű bérlakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Jelentkezési határidő: 2023. május 12.

A lakás jelenleg is lakott, ezért a megtekintésének szándékát az ügyintézőnek jelezni szükséges a 22/565-464-es telefonszámon.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2023. június 1.

- A bérleti jogviszony határozott, 3 éves időre jön létre.
- A lakás összkomfortos, 55.36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+2 félszobás.
- A bérleti díj a lakásrendelet 42.§-a alapján megállapított: bruttó 64.162 Ft/hó.
- A bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét és a lépcsőház világítás arányos részét a bérlő fizeti.
- A bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- A bérleti jogviszony feltételeit az 1993. LXXVIII. törvény és a képviselő-testület lakásrendelete szabályozza.

A lakás bérletére vonatkozó pályázat írásban, a lakásrendelet 1. mellékletét képező kérelem benyújtásával történik. Továbbá nyilatkozni kell a 2. mellékletben foglaltakról.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és
- a lakás bérleti díja alapján számított, két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

Lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó által megadott bankszámlára (bérbeadó által megjelölt határnapig) át kell utalnia a fizetendő óvadék teljes összegét.)

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.