

Előterjesztés

Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Mentsvár Alapítvány között létrejött haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről és a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvánnyal haszonkölcsön szerződés megkötéséről

1. előterjesztés száma: 5/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tuba Gabriella
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: haszonkölcsön szerződés megszüntetése
 3. melléklet: haszonkölcsön szerződés (tervezet)
 4. melléklet: kérelem
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
 - az Önkormányzat vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Bicske Város Önkormányzata 2020. február 2. napjával együttműködési megállapodást kötött Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával. Az együttműködési megállapodásban a felek rögzítették, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Bicske, belterület 590 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2060 Bicske, Bihari u. 9. szám alatt található ingatlant az önkormányzat, mint tulajdonos 2020. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig ingyenes használatba adja Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére, Tanoda program biztosítása (gyermekjóléti feladatok ellátása) céljából.

Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. december 31. napjáig a Mentsvár Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) fenntartásában működtette a fenti ingatlanban a gyermekjóléti feladatokat ellátó, Kerecsendi Kiss Márton Tanodát (a továbbiakban: Tanoda).

Az ingatlan Tanoda célú használatához, a Tanoda működtetéséhez Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a tulajdonos Bicske Város Önkormányzata haszonkölcsön szerződést kötött a Mentsvár Alapítvánnyal.

A haszonkölcsön szerződést a felek határozott, 2022. január 1. napjától, az Alapítvány szolgáltatói nyilvántartásba való részvételének lejáratáig, azaz 2024. december 31. napjáig tartó időszakra kötötték.

Az Alapítvány kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, amelyben kérte a haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését tekintettel arra, hogy 2023. évben már nem kívánja működtetni a Tanodát.

A szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésének jogi akadályja nincsen, a megkötött haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére legkorábban a képviselő-testület döntését követően, 2023. január 31. napjával van lehetőség.

A Tanoda 2023. január 31. napjától a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány fenntartásában működik tovább.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII.22.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, ezért szükséges a képviselő-testületnek döntést hoznia és a feleknek, azaz Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának és Bicske Város Önkormányzatának a Ptk. 6:357. § (3) bekezdése szerinti haszonkölcsön szerződést kötnie a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvánnyal, mint a Tanoda jövőbeli fenntartójával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2023. január 17.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet az 5/2023. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Mentsvár Alapítvány között létrejött haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről és a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvánnyal új haszonkölcsön szerződés megkötéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bicske Város Önkormányzata, Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Mentsvár Alapítvány (2483 Gárdony, Gárdonyi G. u. 15.; képviseli: Szarka Istvánné kuratóriumi elnök) között létrejött haszonkölcsön szerződést közös megegyezéssel megszünteti,
2. A Kerecsendi Kiss Márton Tanoda Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány (székhely: 2060 Bicske, Prohászka Ottokár. u. 3.; képviseli: Schulman Tiborné kuratóriumi elnök) általi működtetését 2024. december 31. napjáig támogatja,
3. felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására és a Tanoda működése érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester

2. melléklet az 5/2023. előterjesztéshez

Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

Amely létrejött egyfelől

Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Székhelye: 2060 Bicske Hősök tere 4.

Törzskönyvi azonosító szám: 763347

Adószám: 15763349-2-07

Számlavezető pénzintézet neve: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50420410-10000795

Képviseli: Németh Tibor (elnök), mint haszonkölcsönbe adó, (továbbiakban: Kölcsönbe adó)

másfelől

Mentsvár Alapítvány

Székhely: 2483 Gárdonyi, Gárdonyi G. u. 15.

Adószám: 18480627-1-07

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11736020-20006008

Képviseli: Szarka Istvánné (kuratóriumi elnök), mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: Kölcsönbe vevő)

harmadrészről

Bicske Város Önkormányzata

Székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

Törzskönyvi azonosító szám: 727046

Adószám: 5727048-2-07

Számlavezető Pénzintézet neve: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50420410-10000128

Képviseli: Bálint Istvánné (polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

között, az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek között „Haszonkölcsön szerződés” jött létre a Bicske Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, és a Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat használatába adott, Bicske belterület 590 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2060 Bicske Bihari u. 9. szám alatt található 804 m² alapterületű, óvoda megnevezésű ingatlan vonatkozásában.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
A szerződés megszűnésének időpontja 2023. január 31. napja.
3. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződéssel kapcsolatban a szerződés megszűnésének napjáig egymással elszámolnak.

Jelen megszüntető megállapodást Szerződő Felek elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Bicske, 2023. _____

Bálint Istvánné polgármester
Bicske Város Önkormányzata
képviselésében
Tulajdonos

Németh Tibor elnök
Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat
képviselésében
Haszonkölcsönbe adó

Szarka Istvánné kuratóriumi elnök
Mentsvár Alapítvány
Haszonkölcsönbe vevő

ellenjegyzem:

Fritz Gábor
jegyző

3. melléklet a 8/2023. előterjesztéshez

Haszonkölcsön szerződés

(tervezet)

Amely létrejött egyfelől

Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Székhelye: 2060 Bicske Hősök tere 4.

Törzskönyvi azonosító szám: 763347

Adószám: 15763349-2-07

Számlavezető pénzüintézet neve: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50420410-10000795

Képviseli: Németh Tibor elnök, mint haszonkölcsönbe adó, (a továbbiakban: Kölcsönbe adó)

másfelől

Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvány

Székhely: 2060 Bicske, Prohászka Ottokár u. 3.

Adószám: 18486726-1-07

Képviseli: Schulman Tiborné kuratóriumi elnök, mint haszonkölcsönbe vevő, (a továbbiakban: Kölcsönbe vevő)

harmadrészről

Bicske Város Önkormányzata

Székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

Törzskönyvi azonosító szám: 727046

Adószám: 15727048-2-07

Számlavezető Pénzüintézet neve: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50420410-10000128

Képviseli: Bálint Istvánné polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

között, az alábbi feltételekkel:

- 1) Bicske Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi Bicske belterület 590 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2060 Bicske Bihari u. 9. szám alatt található 804 m² alapterületű, óvoda megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), melyet Bicske Város Önkormányzata a 2020. február 02-án kelt együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint — 2024. december 31. napjáig ingyenes használatba adott a Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére, Tanoda program biztosítása céljából.
- 2) Az 1) pont szerinti ingatlanban működik a Kölcsönbe vevő fenntartásában — a Kecsendi Kiss Márton Tanoda (a továbbiakban: Tanoda), amely — hétköznaponként, tanítási napokon, nyitvatartási rendje szerinti időszakban — gyermekjóléti feladatokat lát el.

- 3) A Tanoda működésének biztosítása érdekében az 1) pontban körülírt ingatlant — ideértve a 135 m² hasznos alapterületű, nem lakás céljára szolgáló, összkomfortos helyiségcsoportot is — Kölcsonbe adó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati joga alapján haszonkölcsönbe adja, Kölcsonbe vevő haszonkölcsönbe veszi.
- 4) A Kölcsonbe vevő a 3) pontban körülírt ingatlant kizárólagosan a tanodai tevékenységgel összefüggésben használhatja.
- 5) Az ingatlan használatának kezdő időpontja 2023. január 31. A Kölcsonbe vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, köteles a jó gazda módjára gondoskodni az ingatlan állagáról.
- 6) Szerződő Felek a haszonkölcsön szerződést határozott időre, a Kölcsonbe vevő szolgáltatói nyilvántartásba való részvételének lejáratáig kötik. A haszonkölcsön szerződés hatálya a határozott idő lejáratakor egyéb jogcselekmény nélkül megszűnik.
- 7) Felek között birtokbaadás nem történik, tekintettel arra, hogy Kölcsonbe vevő e szerződés aláírásakor is birtokban van, fenntartója a Tanodának.
- 8) A szerződés megszüntetésére vagy megszűnésére a Ptk. szabályai alkalmazandók.
- 9) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használata ideértve a rezsiköltségeket — Kölcsonbe vevő részére térítésmentes.
- 10) A Kölcsonbe vevő az ingatlan használata során köteles betartani a tűz, köztisztasági, és környezetvédelmi előírásokat, köteles gondoskodni a rendszeres hulladékgyűjtés biztosításáról.
- 11) Kölcsonbe adó tájékoztatja a Kölcsonbe vevőt, hogy az ingatlan tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítással rendelkezik annak jelen állapotkori mértékéig. Kölcsonbe vevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen az ingatlanban keletkező károkért csak a vagyónbiztosításban szereplő értékig vállal felelősséget a tulajdonos. Az ingatlanban lévő ingóságaira a Kölcsonbe vevőnek kell biztosítást kötnie.
- 12) Kölcsonbe vevő a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, az ingatlant meg nem terhelheti.
- 13) Bicske Város Önkormányzata, mint tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy haszonkölcsönbe adó a haszonkölcsönbe vevő részére az 1) pontban megjelölt ingatlan használatát ingyenesen biztosítsa az ott megjelölt, 2024. december 31-ig terjedő ideig. **A tulajdonos hozzájárulása Bicske Város Önkormányzatának a/2023. (I.) határozatán alapszik.**
- 14) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést mely négy (4) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Bicske, 2023.....

Bálint Istvánné
polgármester
Bicske Város Önkormányzata
Tulajdonos

Németh Tibor
elnök
Bicske Város Roma
Nemzetiségi Önkormányzat

Schulman Tiborné
kuratóriumi elnök
Bicskei I. számú
Ált.Isk.Közalapítvány

Ellenjegyzem:

Dr. Kelemen Péter ügyvéd

Fritz Gábor jegyző

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete**Tisztelt Bálint Istvánné Polgármester Asszony!**

A Tanodát 9 éve működteti a Mentsvár Alapítvány a városban pályázati forrásból. Az Alapítvány jelezte Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának, hogy nem tudják tovább működtetni a Tanodát. A Tanoda munkatársai ugyanakkor nem szeretnék, ha megszűnne ez a lehetőség a hátrányos helyzetű gyermekek számára, ezért kezdeményezték a fenntartóváltást. Az Alapítványnak, mint fenntartónak sikerült megegyeznie a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvánnyal, így a Tanoda működtetését a Közalapítvány veszi át a 2023. évtől.

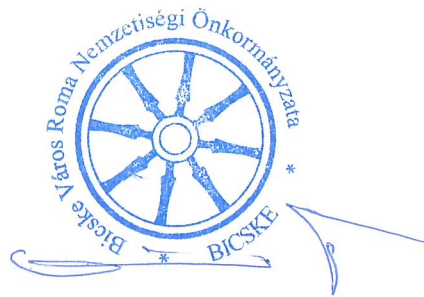
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mentsvár Alapítvány, Bicske Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését támogassa és kössön új haszonkölcsön szerződést a Bicskei I. számú Általános Iskoláért Közalapítvánnyal, mint új fenntartóval

Bicske, 2023. január 18.

Tisztelettel:



Szarka Istvánné
Mentsvár Alapítvány
kuratóriumi elnök



Németh Tibor
Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Elnök