

## Előterjesztés

### állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjog-átruházásának felajánlásáról

1. előterjesztés száma: 91/2023
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: – határozati javaslat
  2. melléklet: – felajánló levél
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
  - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
  - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
  - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) rendelet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!**

A Magyar Állam vagyonkezelőjeként eljárva a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a Magyar Falu Program kiterjesztése – nem csak az 5000 fő alatti lakosságszámú települések, hanem az 5-15 ezer fő lakosságú önkormányzatok is – kapcsán megkereste önkormányzatunkat, hogy a levélben felsorolt állami tulajdonú ingatlanokat igény esetén ingyenesen átruházza az önkormányzat részére.

Hrsz	Fekvés	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Megjegyzés
0606	külterület	kivett, meddőhányó	1/1	Csordakút környezete; Natura 2000
098	külterület	kivett, árok	1/1	Árpád utca vége-Szt. László-patak; E.ON vezetékjog
0548	külterület	kivett, saját használatú út	1/1	Csordakút környezete; Natura 2000, E.ON vezetékjog
0545/3	külterület	kivett, mocsár	1/1	Csordakút környezete; Natura 2000

2532/2	belterület	kivett, udvar	1/1	OTP épület körüli udvar
--------	------------	---------------	-----	----------------------------

A tájékoztató szerint az önkormányzati igény kizárólag a felajánlott ingatlancsomagra vonatkozhat, egy-egy ingatlant nem lehet igényelni.

A tájékoztatás szerint arra is van lehetőség, hogy olyan állami tulajdonú ingatlant igényeljen az önkormányzat, amely nem szerepel az adatlapon.

Az igényről 2023. május 31. napjáig kell nyilatkozni a Zrt. által biztosított formanyomtatvány kitöltésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

**Bicske, 2023. május 19.**

**Bálint Istvánné  
polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjog-átruházásának felajánlása**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott bicskei
  - a) 098 hrsz
  - b) 0545/3 hrsz
  - c) 0548 hrsz
  - d) 0606 hrsz
  - e) 2532/2 hrszingatlanok önkormányzati tulajdonba való átruházását elutasítja.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az *1. pont a) – e) pontjaiban* szereplő ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot megtegye az MVH Zrt. felé, valamint az eljárás során teljes jogkörben eljárjon.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** Polgármester



**Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

**Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

**Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.**

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

**Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)**

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az **ingatlanok összességére áll fenn**, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében **önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.**

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kijánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kijánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található.** Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelte nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzrt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

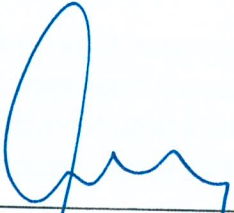
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „A”.

Tisztelettel:

  
**Gyopáros Alpár**  
Modern Települések Fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos

  
**Limbürger Lóránt**  
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdonosi hányada
1	BICSKE	Külterület	0548	Natura 2000, E.ON vízvezetékjog	Kivett saját használatú út	1/1
2	BICSKE	Külterület	0606	Natura 2000	Kivett meddőhányó	1/1
3	BICSKE	Belterület	2532/2	2060 BICSKE, Bocskai utca 2532/2 HRSZ. E.ON	Kivett udvar Bocskai utca	1/1
4	BICSKE	Külterület	0545/3	Natura 2000	Kivett mocsár	1/1
5	BICSKE	Külterület	098	E.ON vízvezetékjog	Kivett árok	1/1