

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2016. (I. 27.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Baptista Szeretetszolgálat bérleti jogviszonyának módosításáról

Bicske Város Önkormányzata

1. a tulajdonában álló bicskei 445 hrsz-ú ingatlan bérletére a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személlyel 2011. szeptember 28. napján kelt bérleti szerződés módosítását támogatja.
2. jóváhagyja, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződésbe a jelenlegi bérlő helyére a Ptk 6:208-210 § szerint a Baptista Szeretetszolgálat által létrehozott Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (1111 Budapest, Budafoki út 34/b; bejegyzési száma: MBE EJSZ-2015/004) belépjen.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására, azzal, hogy a szerződésmódosítás hatályba lépésének ideje megegyezik az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ bicskei 445 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a nappali ellátásra megszerzendő jogerős működési engedély kiadásának időpontjával.

Határidő: 2016. február 15.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Dr. Révész Zoltán
jegyző

Bérleti Szerződés közös megegyezéssel történő módosítására

amely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata** (képviseli: Pálffy Károly polgármester) Bicske, Hősök tere 4., mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről: az **Országos Szociális Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34./b., I./2., adószáma: 18646999-1-43, bejegyzés száma: MBE EJSZ-2015/004, képviseli: Hári Tibor), mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”),

továbbá a **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01;) képviseli: Gál Dávid), mint Szerződésből kilépő fél

(együttesen: Felek)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy között 2011. október 1. napjától bérleti szerződés jött létre a Bicske, Aradi Vértanúk u.18. szám alatti, 180 nm² alapterületű ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan), melyben a Baptista Szeretetszolgálat Fogd meg a kezem! Napközi Otthona szociális intézmény működik (továbbiakban: Bérleti Szerződés).
- 2) Felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződésben a **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy helyébe az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ** (ORSZIK, székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b.) lép a Ptk. 6: 208-210. §-ban foglalt szerződés átruházás útján. A szerződésbe belépő felet illetik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terhelték.
- 3) Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés 4. pontjában rögzített, bérleti díj kedvezmény a jelen bérleti szerződés módosítás hatályba lépésével az Országos Szociális Intézményfenntartó Központot illeti meg, a bérleti díj kedvezményt az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy helyett, vele azonos feltételekkel érvényesíti a Bérbeadóval szemben. Felek megállapodnak, hogy a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy és az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ egymással számol el a bérleti díj kedvezménnyel kapcsolatban.
- 4) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés átruházás azon a napon lép hatályba – minden további jogcselekmény nélkül - amikor az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ 1. pontban jelzett szociális szolgáltatásra vonatkozó működési engedélye jogerőre emelkedik.

- 5) A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett további rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2016.

Bicske, 2016.

.....
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy
képviseli: Gál Dávid

.....
Bicske Város Önkormányzata
Polgármester

.....
Országos Szociális Intézményfenntartó Központ
képviseli: Hári Tibor
Bérlő

Bérbeadó