

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Lévelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám: 25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: vh.0139@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor

2018 JUL. 09

Végrehajtói ügyszám(ok): **0139.V.1089/2013/87**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicske Város Jegyzője
2060 Bicske, Hősök tere 4.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Dunacorp Faktorház Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Tímár Lajos adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást DR. KESZEI ANNA KAROLIN közjegyző 23016/Ü/30716/2013/3 számú határozata alapján DR. KESZEI ANNA KAROLIN közjegyző a(z) 23016/Ü/70533/2013/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, EGYÉB PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 395 434 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

EOS Faktor Magyarország Zrt
(F11354203_32683305_20180201_2)

Tímár Lajos

139.V.0485/2018

díj

96 438 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8086 Felcsút, Petőfi utca 11, megnevezése: lakóház

fekvése: Felcsút belterületi, helyrajzi száma: 588.

tulajdoni hányad: 90/240.

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, alapterület(m'):telek: 221 m2 lakóház: 40 m2,

szobák száma:1, emelet:nincs, állapot:felújítandó, fűtés:egyedi fűtés, alapozás: van, falazata: vályog, héjazata: cserép, életkora: kb. 100 év.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentes kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke lakottan: 525 000 Ft,

árverési előleg: 52 500 Ft,

licitkülöb: 11 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.07.07.-től 2018.09.05. 14:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdménynek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdménynek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó