

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344
Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig
E-mail: vh.0139@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig
Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig
Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor

Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.0227/2011/141
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicske Város Polgármesteri Hivatala
2060 Bicske, Hősök tere 4.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Takarék Központi Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),
Kerner József adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **Vezenyiné Dr Kovács Edit Dr Bíróság 54021/Ü/70088/2011/2** számú határozata alapján a(z) **Vezenyiné Dr Kovács Edit Dr Bíróság a(z) 54021/Ü/70088/2011/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsön címen fennálló **681 735 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Cofidis Magyarországi Fióktelepe (159044)	Kerner József	0139.V.0040/2012	kölcsönszerződés	159 257 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt	Kerner József	0139.V.0409/2013	tartozás	16 215 858 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt (OU-ÉD-IN-11-1G1-0001/HM,98697983)	Kerner József	139.V.0061/2015	kölcsöntartozás	15 092 482 Ft
Önkormányzati Hivatal Csákvár	Kerner József	139.V.0856/2017	zálogjogosult bekapcsolódás	169 775 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8083 Csákvár, Kenderesi u. 581 Hrsz.**, megnevezése: lakóház

fekvése: **Csákvár**, helyrajzi száma: **581**.

tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan alapozása beton, szigetelése teljes értékű, falazata téglá, tetőzete pala. Helyiségei: 3 szoba, 2 félszoba, konyha, 2 fürdőszoba, 2 előszoba, kamra, konyha-étkező-nappali. Fűtése gáz egyedi központi, közművesítettége: vezetékes víz, gáz, villany.**

Alapterület:250, Az ingatlan alapozása beton, szigetelése teljes értékű, falazata téglá, tetőzete pala. Helyiségei: 3 szoba, 2 félszoba, konyha, 2 fürdőszoba, 2 előszoba, kamra, konyha-étkező-nappali. Fűtése gáz egyedi központi, közművesítettége: vezetékes víz, gáz, villany.

Az ingatlan közérdekű -E.ON vezeték jog- használati jog kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 18 250 000 Ft**,

árverési előleg: **1 825 000 Ft**,

licitküszöb: **183 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.07.07.-tól 2018.09.05. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:.....év. 2018 JÚL. 11hó.....nap		
Szám: 01-936	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Antal Krisztián