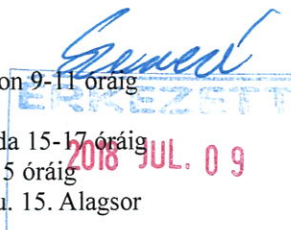


Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344
Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig
E-mail: vh.0139@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig
Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig
Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor



Végrehajtói ügyszám(ok): **0139.V.0216/2013/72**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicske Város Polgármesteri Hivatala
2060 Bicske, Kossuth tér 14.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Unicredit Bank Hungary Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Bálint Istvánné és Bálint Iлона adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **Szarvas Erika Dr Bíróság 42011/Ü/799/2011** számú határozata alapján a(z) **Szarvas Erika Dr Bíróság a(z) 42011/Ü/799/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **9 839 570 Ft** főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Unicredit Bank Hungary Zrt.	Bálint Iлона	0139.V.0217/2013	kölcsöntartozás	9 839 570 Ft
Budapest Bank Zrt	Bálint Istvánné	139.V.0479/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 772 213 Ft
Budapest Bank Zrt. (D-JK-SZ-200715073)	Bálint Istvánné	139.V.0088/2015	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 766 235 Ft
Budapest Bank Zrt. (D-JK-SZ-200715073)	Bálint Iлона	139.V.0089/2015	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 766 235 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2060 Bicske, Kerecsendi u. 23/a**, megnevezése: **családi ház**,

fekvése: **Bicske belterületi** (1134 m²), helyrajzi száma: **403/1** ,

tulajdoni hányad: **1/2 + 1/2= 1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **családi ház, alapterület: 82 nm, szobák száma:2, emelet:nincs, állapot:jó, fűtés:egyedi fűtés, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.**

Az ingatlan közérdekű -E ON vezeték jog- használati jog kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 15 000 000 Ft**,

árverési előleg: **1 500 000 Ft**,

licitkűszöb: **150 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-**ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.07.07.-től 2018.09.05. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékaikat kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:.....év.....hó.....nap	2018 JÚL. 11	
Szám: 01-937	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Antal Krisztián