

úv/414-1/21



Fejér Megyei Kormányhivatal

H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló ösztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján a Foktftv. 20.§ szerinti eljárás eredménytelenségének megállapítását követően jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé

- Bicske Község Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján,
- az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint
- a kormányzati portálon.

A Fejér Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2060 Bicske, Szent István út 7-11., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból eljárást folytat földnek minősülő ingatlan **beazonosítatlan tulajdonosa** adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából.

A közigazgatási eljárás adatai:

Ügyiratszám: 310023/2021

Ügyintéző: Bugár Adrienn

Telefon: 06-22/566-012

Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám): Bicske zártkert 8325

1. A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:

- név: Bäder Antal
- születési név: -
- anyja neve:
- ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: 2051 Biatorbágy, Kossuth L. u. 2.

- az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

2. A bejelentést az alábbi elérhetőségeket lehet megtenni:

- Személyesen, vagy postai úton: 2060 Bicske, Szent István út 7-11.
- ePapíron (ügyfélkapu használatával, epapír szolgáltatás igénybevételével)
- Hivatali Kapun keresztül: (KRID azonosítónk: 765245999)

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

2060 Bicske, Szent István út 7-11. Telefon: 22/566-010 E-mail: földhivatal@bicske.fejer.gov.hu

Ügykezelés időpontja: Hétfő: 8.00-12.00, 13.00-15.00; Csütörtök: 8.00-11.00 ügyvédek és kamara tagok részére: 8.00-11.00

A hirdetés kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2021.11.17.

A hirdetés közzétételének időtartama: 90 nap.

A Foktítv.

- 21.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetés közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve, ha az fel van tüntetve, a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.
- 23.§ szerint, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki, vagy póthagyatéki eljárás megindítása céljából.
- 21.§ (3) bekezdése alapján, ha a bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatküldést.
- 21.§ (4)-(5) bekezdései alapján, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzí az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányadára történő utalással.
- 25. § (1) bekezdésre figyelemmel az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
- 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.
- 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktítv. 21. §-a (és 24. §-a - ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Bieske, 2021. 11. 16.

2021 NOV. 16

KIFÜGGESZTVE

LEEMELVE

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Bugár Adrienn
földhivatali szakügyintéző