

JEGYZŐKÖNYV
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2017. április 12. 8³⁰ órakor

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Pálffy Károly polgármester
Bálint Istvánné alpolgármester
Bárányos József képviselő
Dr. Bourgla Ossamah képviselő
Igari Léna képviselő
Ivanics Imréné képviselő
Iványi Ferenc Tivadarné képviselő
Máté János Szilárd képviselő
Sulyokné Guba Judit képviselő
Szabó Attila képviselő

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

Heltai Zsolt képviselő
Németh Tibor képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor jegyző
Molnár Enikő Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője
Fábián Róbert Műszaki Iroda vezetője
Ádámné Bacsó Erika Szervezési Iroda vezetője
Czirkelbach Istvánné ügyintéző
Pötördi Bianka ügyintéző
Dankó Anikó ügyintéző
Tuba Gabriella ügyintéző
Stefanitsné Janek Réka médiareferens
Kósa László Bicske Városi TV
Dr. Martinecz Bence Bicskei Rendőrkapitányság
Gaál József MVM Hungarowind Kft.
Varga László MVM
Bilinszky Péter MVM Zrt.
Elmi Márk MVM Hungarowind Kft.

Pálffy Károly: Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Az ülésről hiányzik Németh Tibor, aki jelezte, hogy nem valószínű, hogy ide tud érní a képviselő-testületi ülésre, illetve Heltai Zsolt. Képviselőtársaim megkapták a napirendeket. A napirendre tennék javaslatot. Aki támogatja a napirendi pontokat, az kérem, hogy jelezze. Egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő
A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

99/2017. (IV.12.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A 2017. április 12-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 12-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. MVM naperómű pályázattal kapcsolatos kérdésekről

Előterjesztő: polgármester

2. A helyi kitüntetésekéről és elismerő címekről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

3. A köztisztaságról szóló 24/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

4. Önkormányzati tűzoltósággal kapcsolatos támogatás iránti kérelem benyújtásáról

Előterjesztő: polgármester

5. II. Székely – Magyar Labdarúgó Torna támogatásáról

Előterjesztő: polgármester

6. Pályázat kiírása az Akácfa utca 1/B 4. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyáról

Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2017. április 12.

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont

MVM naperómű pályázattal kapcsolatos kérdésekről

Pálffy Károly: Első napirendi pontunk, és tisztelettel köszöntöm vendégeinket is az MVM naperómű pályázattal kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztésnél. Az MVM Hungarowind

Szélérőmű Üzemeltető Kft. kereste meg önkormányzatunkat abból a célból, hogy területeket keresnek egy kisebb méretű naperőmű parknak a létrehozására. Az MVM-nek felajánlottunk vizsgálatra több ingatlant, melyből az egyik ingatlant alkalmasnak találták arra, hogy ez a 0,5 kilovoltamperes naperőmű park itt megvalósulhasson településünkön. Én azt gondolom, hogy ezzel egy olyan megújuló energiaforrás kiaknázására nyílik lehetőségünk, olyan területen, amit jelenleg önkormányzatunk nem használ, illetve nincs hasznosítás alatt. Én javasolnám, hogy fontolja meg a képviselő-testület, hogy ezt a területet 15 évre bérbe adja az MVM részére, melyért az MVM a számított időszak alatt 9.681.250,-Ft bérleti díjat fizetne meg. Én azt gondolom, hogy az ország, illetve a világ arra felé indult el, hogy minél inkább a megújuló energiaforrásokat próbálja meg kiaknázni és erre egy nagyon jó lehetőséget kínál ez a naperőmű park itt a városunkban. Én meg is adnám a szót az MVM képviselőinek, hogy legyenek szívesek erről a projektről egy kis tájékoztatást adni a képviselő-testületnek, illetve a nézőknek.

Varga László: Polgármester Úr, tisztelt Hölgyeim, Uraim, nagyon szépen köszönjük a lehetőséget. Én Varga László vagyok az MVM megújuló területét vezetem és egyben ennek a Megújuló Programnak a programigazgatója is vagyok. Kollégáim, Gaál József, ő a Hungarowind Kft. egyik ügyvezetője. A Hungarowind Kft. az MVM Zöld Kft.-je, aki egy szél- és egy naperőmű parkot már jelenleg is üzemeltet Pécsen és Sopronkövesden. Beépített teljesítményét tekintve összességében 33 megawattunk van idáig. Bilinszky Péter és Elmi Márk urak pedig ennek az Észak-Magyarországi régióknak a projektvezetője és projektvezető helyettese. Ők lesznek azok, ha ez a beruházás megvalósul, akik úgymond napi kapcsolatban lesznek Önökkel és a kivitelezést magát az egészet felügyelik és az üzembe helyezést, majd az üzemeltetést is. Az MVM-ben ugye nagyon fontosnak tartjuk, a stratégiánknak egyik alapköve a megújuló energiák telepítésében és üzemeltetésben való részvétel és ezért gondoltuk, hogy az MVM Hungarowind Kft. ezen a most megjelent KEOP-os pályázaton az előzményekre és a tapasztalatira tekintettel is jó eséllyel pályázhatna. Nagyjából egy 100 megawattnyi teljesítményt szeretnénk Magyarország teljes területén beépíteni. Ennek az egyik része, egyik eleme lenne, az egyik működő része itt Bicske határában. Én nagyon örülök, hogy a polgármester úr és a város ennyire pozitívan és proaktívan áll hozzá ehhez a beruházáshoz, hiszen ahogy a polgármester úr is mondta ez a Magyarország és Magyarországon a Nemzeti Energia Stratégiában megfogalmazott céloknak a megvalósításában egy nagyon fontos mérföldkő lesz. 100 megawattnyi naperőmű teljesítmény már jelentős Európa-szerte is. Erre azért már oda fognak majd figyelni azok is, akik idáig úgy gondolták, hogy Magyarország nem biztos, hogy ezt a megújuló és megújítható energiákat annyira szereti és kedveli. Még egyszer köszönjük Önöknek ezt a támogatást előre is. Ígérjük, hogy a lehető legkisebb, hogy is mondjam csak, problémát, legkevesebb problémát és a lehető legfeszesebb határidővel megvalósítjuk ezt a művet. Nagyon szép egyébként, tényleg egy 0,5 megawattos naperőmű is nagyon szépen tud mutatni, nagyon komoly energiamennyiséget tud termelni 25 év alatt, amíg az élettartam szól. Bármilyen kérdés, bármilyen egyéb információra szükség van, állunk mindig a rendelkezésükre. Én csak ennyit szeretnék. És még egyszer köszönjük szépen.

Pálffy Károly: Köszönöm szépen. Az előterjesztést a bizottságok tárgyalták. A bizottsági elnököknek adnám meg a szót, Gazdálkodási Bizottság elnöke.

Bárános József: Köszönöm szépen. Tisztelt képviselő-testület, összevont bizottsági ülést tartottunk, ahol ezt a napirendet tárgyaltuk. Ennek részeként a Gazdálkodási Bizottság 4 igen szavazattal támogatja és javasolja elfogadásra Önök felé az előterjesztést. Köszönöm a szót.

Pálffy Károly: Köszönöm szépen. Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság is tárgyalta.

Iványi Ferenc Tivadarné: Köszönöm szépen polgármester úr. A bizottságunk 3 fővel támogatja az előterjesztést.

Pálffy Károly: Köszönöm szépen. Képviselőtársaimnak adnám meg a szót. Doktor úr!

Dr. Bourgla Ossamah: Azt szeretném kérdezni, hogy azon kívül, hogy bérleti díjjal hasznosulunk egyéb dolgot kapunk-e attól az erőműtől cserébe. A városnak lesz-e valamilyen egyéb haszna?

Pálffy Károly: Még egy dologgal fog úgymond gazdagodni ilyen szempontból a településünk, ugye ennek a termelésnek van egy iparüzési adó vonzata is, amire nem tudom milyen számítások készültek, de legyenek szívesek akkor erről egy-két szót, hogy ha tudhatunk, körülbelül milyen iparüzési adóbevételre számíthatunk.

Bilinszky Péter: Igen. Ugye az iparüzési adó alapjának a 2%-a itt Bicske város esetében a helyi iparüzési adó mértéke és ez ugye az éves korrigált árbevételnek a 2%-a, ami a naperómű esetében évente a városnak olyan 350-400 ezer forint iparüzési adóbevételt jelent.

Pálffy Károly: Köszönöm szépen. Tehát pluszban a bérleti díjon felül még iparüzési adóbevételünk is növekedni fog ezáltal.

Dr. Bourgla Ossamah: Még egy kérdésem van. Hány alkalmazottal számolnak?

Bilinszky Péter: Ezek az úgynevezett fotovoltaiikus erőművek, ezek korszerű távfelügyeleti rendszerrel kerülnek kiépítésre, ami azt jelenti, hogy élő erőt nem igényel az üzemeltetése. Nem lesz személyzet a területen.

Pálffy Károly: A tárgyalások folyamán elmondták az MVM képviselői, hogy ez egy körbezárt terület lesz, tehát lesz egy kerítése. Vagyonbiztonság miatt körbezárt terület lesz és összesen, ami élő erős beavatkozást igényel majd az a takarítása ezeknek a napelemeknek időszakonként, illetve a fűnyírás. Képviselő asszonynak adnám meg a szót.

Igari Léna: Az előterjesztést azt csak az ülés előtt kaptam meg, úgyhogy nem volt időm vele megismerkedni. Lehet, hogy tartalmazza, de ez hány négyzetméternyi felületet fog jelenteni?

Bilinszky Péter: Ez körülbelül 15 ezer négyzetméternyi felület, annyi lesz a bruttó területe, amit a naperómű elfoglal.

Igari Léna: Köszönöm szépen.

Dr. Bourgla Ossamah: Még egy kérdésem csak. Az építkezés során milyen terhet fog róni a városra, a rajta keresztül, tehát a város utcáin áthaladó forgalom.

Pálffy Károly: Gondolom a szállításban lesz összesen egy minimális terhelés, hiszen teherautókon, illetve kamionokkal érkezik ide. Ez a terület ez kamionokkal, illetve nagy tehergépjárművekkel használható útszakasz, ezen keresztül tudják lebonyolítani a szállítást. Nagyon egyszerűen a Csákvári úton beérkezve tudnak kimenni az Erőmű-tóhoz vezető területre. Ez nem egy jelentős terhelés, tehát nem tudjuk összehasonlítani mondjuk azzal, mint amikor az MVM-nek a 400 kilovoltos állomása itt épült Bicskén, hogy olyan hatalmas

berendezéseket kellett ideszállítani, amivel volt, hogy ilyen rengeteg tengelyes gépjármű érkezett és lépésben tudta a vasútállomásra átszállítani a nagy trafókat.

Varga László: Ilyen problémákat nem fog okozni a naperómű park.

Dr. Bourgla Ossamah: Köszönöm.

Pálffy Károly: Köszönöm. Nem látok több kérdést, akkor kérném szépen, hogy szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, az kérem, hogy jelezze. Egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

100/2017. (IV.12.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: MVM naperómű pályázattal kapcsolatos kérdésekről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az MVM Hungarowind Szélerómű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Bicske 041/6 hrsz-ú ingatlan DK-i részén az MVM Hungarowind Szélerómű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével.

Fenti cél megvalósítása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. sz. melléklete szerinti bérleti szerződés, tulajdonosi nyilatkozat és együttműködési megállapodás aláírására, az esetlegesen felmerülő telekalakítás lebonyolítására, valamint a hasznosítási cél érdekében szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: polgármester

1. sz. melléklet a 100/2017. (IV. 12.) számú határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

Bicske Város Önkormányzata (székhely 2060 Bicske, Hősök tere 4., adószám: 15727048-2-07, KSH szám: 15727048-8411-321-07, ÁHTI: 736646, Törzskönyvi azonosító: 727046, képviseli: Pálffy Károly polgármester); a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) (a Bérlő és a Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Bérlő – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme a Bérbeadó tulajdonában álló területen valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).

II. A Szerződés tárgya

3. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Bicskei Járási Földhivatali Osztály által
 - (a) [041/6] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [Bicske, külterület] alatt található ingatlan területének, az 1. (a) szám alatt mellékelt rajz szerinti hozzávetőlegesen 15.000 m² alapterületű részén / teljes területén,

(a továbbiakban: **Ingatlan**) a Bérlő a Projekt keretében részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban: **Erőmű**). Bérbeadó hozzájárul továbbá az Erőmű jelen Szerződés időbeli hatálya alatt történő üzemeltetéséhez, a műszaki élettartam végén történő lebontásához. Amennyiben telekalakítási eljárás eredményeként az Ingatlan területe a fentiekől jelentősen (+/- 15%-kal) eltér, Felek kötelesek újratárgyalni a bérleti díj összegét.

4. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbeadja, Bérló bérbeveszi az Ingatlant, illetve annak 3. pontban meghatározott részét, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződés további 5 év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik abban az esetben, ha a Bérló valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam leteltét követően a Szerződés azonos feltételekkel határozatlan időtartamúvá változik.
5. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná, és a fent felsorolt terhek nem érintik az Erőmű támogatási feltételek szerinti megvalósíthatóságát és fenntarthatóságát:
6. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlant biztosítékul nem adja, illetve nem terheli meg.
7. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlanon, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozást, beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy nem az ő tulajdonában álló területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozáshoz, beruházáshoz hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlóval minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, amely a fenti eseteket érinti vagy érintheti, vagyis az Erőmű működését zavarhatja. Abban az esetben, ha Bérbeadó a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel a Bérlónek kárt okoz, úgy köteles Bérló ebből eredő teljes kárát, ide értve különösen az elmaradt hasznát is, megtéríteni.
8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltűr minden olyan munkát, amely szükséges az Erőmű
 - létesítéséhez,
 - annak közcélú villamosenergia-hálózathoz való csatlakozásához,
 - az Erőmű és berendezései megközelíthetőségének biztosításához,
 - az Erőmű üzemeltetéséhez és fenntartásához,
 - az Erőmű szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,
 - az Erőmű modernizálásához, bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.
9. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérlőt, hogy az Erőmű felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során a Bérbeadó helyett és nevében eljárjon.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérló jogosult az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és az Ingatlan 3. pontban meghatározott mértékű területét bármely időszakban kizárólagosan használni. A Bérló az Ingatlant az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.
11. Az Erőmű üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérló viseli.
12. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre.

III. Fizetési feltételek

13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft + ÁFA¹)
A	Ingatlan birtokba adása Bérelő részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az Erőmű építésének megkezdésére)	Birtokba adást követő 10. napig	Az összegben a szerződéskötést követően állapotodnak meg a Felek.
B	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1.075.000,-
C	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1.075.000,-
D	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	625.000,-
E	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	225.000,-
F	Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	56.250,-

14. A rendszeres éves bérleti díj tárgyévi összege a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindexnek megfelelően módosul.
15. A rendszeres éves bérleti díjat a Bérelő évente előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.
16. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11736020-15727048 számú bankszámlájára történő átutalással történik.
17. A Bérelő nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérelő számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérelő, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. által könyvelt társaságok esetében a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt., jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

¹ Önkormányzat esetén az ÁFA vizsgálandó.

Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérló köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérló a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérlőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

IV. Szerződés megszűnése

18. Bérló, a jelen Szerződést legkésőbb az Erőmű létezésének végén, – az Erőmű lebontásához szükséges – további három hónap figyelembevételével jogosult rendes felmondással megszüntetni. Felek rögzítik, hogy az Erőmű várható létezésének az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év.
19. Jelen Szerződést az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végéig egyik Fél sem szüntetheti meg rendes felmondással, attól egyoldalúan nem állhat el.
20. Bérló – a 18. pontban foglaltakon túlmenően - az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végét követően a jelen Szerződést három hónapos felmondási idővel a naptári év végére felmondhatja, amennyiben:
 - az energia betáplálására vonatkozó jogszabály, illetve egyéb jogszabály vagy a piaci környezet olyan módon módosul vagy a körülményekben egyéb olyan változás áll be (például az Erőmű benapozottsága kedvezőtlen módon megváltozik), hogy az Erőművet már nem lehet gazdaságosan üzemeltetni,
 - az Erőmű működéséhez szükséges engedély hatályát veszti, illetve azt a hatóság visszavonja.
21. Amennyiben a Bérló a jelen Szerződést az előző okokból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Bérló felé igénnyel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.
22. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérló szerződésszegése esetén mondhatja fel.
23. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvető Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvető Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Szerződést felmondani, illetve attól elállni, és a másik Féltől kártérítést követelni.
24. A határozatlan időtartamúvá vált Szerződést a Bérbeadó rendes felmondással megszüntetheti, ugyanakkor köteles a Bérlőt teljes körűen kártalanítani, mely kártalanítás kiterjed különösen a

következőkre: bevételkiesés, Erőmű működtetéséhez kapcsolódó szerződések felmondásának költségei, az Erőmű rekultivációjának előrehozása miatti többletköltségek.

25. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérlő jogosult és egyben köteles az Erőművet legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, kivéve ha Bérbeadó vagy Bérbeadó jóváhagyásával harmadik fél az Erőművet megvásárolja (a vételár meghatározása során az Erőmű maradványértékét is figyelembe kell venni).
26. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén a Bérlőt a jelen Szerződés hatálya alatt elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanra.
27. Az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén Bérbeadó szavatolja, hogy az új tulajdonos a jelen Szerződést Bérlővel szemben változatlan feltételekkel fenntartja.
28. A bérlet időtartamára Felek kizárják a Ptk. 6:337. § szerinti, bérbeadót megillető törvényes zálogjogot. Bérbeadó a Bérlő elviteli jogát nem korlátozhatja (az Erőmű, illetve az Erőmű egyes berendezéseinek elszállítását nem akadályozhatja).

V. Titoktartás

29. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.
30. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.
31. Felek kijelentik, hogy a rögzített titokvédelmi szabályok eltérő megállapodás hiányában a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén is további 5 évig hatályban maradnak.
32. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közzétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
33. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241) a jelen Szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérlővel

azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérlő köteles helytállni.

VI. Értesítések

34. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérlő részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

kapcsolattartó: [...]

Bérbeadó részére

Címzett: [...]

cím: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

kapcsolattartó: [...]

35. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

36. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

37. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevényrel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétfőként vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.

38. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

VII. Hatálybalépés

39. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Bérelő az Erőmű megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatás rendelkezésre állását biztosító támogatási döntésben részesült, és a támogatási szerződés hatályba lépett,
 - b) Felek megállapodtak az ingatlan Bérelő részére történő birtokba adásához kapcsolódó bérleti díj (13. pont A sor) pontos mértékében.
40. Amennyiben a jelen Szerződés a Felek általi aláírást követő 1 (egy) éven belül nem lép hatályba, a Szerződés az 1 (egy) év elteltét követő első munkanapon érvényét veszíti.

VIII. Vegyes Rendelkezések

41. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jogerős használatba vételi engedély alapján az Erőmű eleget tesz az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban röviden **Inyvtv.**) 12. § a), aa) pontjaiban foglalt követelményeknek és önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, úgy a használatba-vételi engedély jogerőre emelkedését követően a Ptk. 5:19. § alapján, az Inyvtv végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban röviden **Inyvtv. vhr.**) 9. §/A (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, amennyiben azt az Erőmű tulajdonosa kezdeményezi, földhasználati jogot alapító szerződést köthetnek az Ingatlan teljes területére, az Erőmű mint ingatlan fennállásáig, az Erőmű mindenkori tulajdonosa javára, egyúttal kérelmezhetik ezen földhasználati jognak az Erőmű mindenkori tulajdonosa javára az Erőmű fennállásáig történő ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését, és az Erőmű, mint önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. A Földhasználati díj a Bérleti díj helyett, a Bérleti díjjal azonos terhet róhat a Bérelőre.
42. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozatosan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
43. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
44. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Bérelő által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
45. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás

megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.

46. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.

IX. A Szerződés teljessége

47. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
48. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

49. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.
50. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérbeadó kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
51. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVÁ a Felek a jelen Szerződést az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: [..]

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről:**

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Bicske Város Önkormányzata részéről:

Pálffy Károly polgármester

Ellenjegyzés:

jegyző

ügyvéd

pénzügyi iroda

Tulajdonosi nyilatkozat

(tervezet)

Bicske Város Önkormányzata (székhely 2060 Bicske, Hősök tere 4., adószám: 15727048-2-07, KSH szám: 15727048-8411-321-07, ÁHTI: 736646, Törzskönyvi azonosító: 727046, képviseli: Pálffy Károly polgármester); a továbbiakban: „Önkormányzat”) hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) által benyújtandó, napelem-park megvalósítására irányuló támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések MVM Hungarowind Kft. általi aktiválásához, valamint a napelem-park üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig).

Önkormányzat kijelenti, hogy az érintett ingatlan(ok) a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig) a projekt céljára rendelkezésre áll(nak).

A nyilatkozatot az alábbi ingatlan(ok) tekintetében adtuk ki:

a Bicskei Járási Földhivatali Osztály által 041/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [Bicske, külterület] alatt található ingatlan.

Kelt: [..]

Pálffy Károly
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen; a továbbiakban: „**Hungarowind**”) és

másrészről

Bicske Város Önkormányzata (székhely 2060 Bicske, Hősök tere 4., adószám: 15727048-2-07, KSH szám: 15727048-8411-321-07, ÁHTI: 736646, Törzskönyvi azonosító: 727046, képviseli: Pálffy Károly polgármester a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) és

(a Hungarowind és az Önkormányzat együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.

A Hungarowind – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme az Önkormányzat területén valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).

Felek egyetértenek abban, hogy a Projekt határidőben történő és a jogszabályoknak megfelelő megvalósításának feltétele a Felek fokozott együttműködése, illetve hogy a Projekt elhelyezéséül szolgáló ingatlanok Projekt céljára történő alkalmassá tétele tekintetében az Önkormányzatra is jelentős feladatok hárulnak.

II. A Projekt ismertetése

A Hungarowind a Projektet részben saját forrásból, részben az Európai Unió által biztosított támogatásból tervezi megvalósítani. A Projekt kereskedelmi üzeme megkezdésének tervezett időpontja 2018. első negyedév. A Hungarowind tervezetten a kötelező átvételi rendszer keretében kívánja a megtermelt villamos energiát értékesíteni.

A Projekt részei:

- egy 0,5 MW alatti névleges teljesítőképességű, mintegy [...] m² területigényű napelem-park, a hozzá tartozó kapcsoló és átalakító berendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel (továbbiakban: **Napelem-park**), valamint

- a középvezettségű hálózatra történő rácsatlakozást szolgáló termelői vezeték (továbbiakban: **Termelői Vezeték**).

A Napelem-park tervezett helyszínénél a Felek szakértői által lefolytatott előzetes tárgyalásaik során az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

(b) [041/6] hrsz., természetben a [Bicske, külterület] alatt található ingatlan területének hozzávetőlegesen 15.000 m² alapterületű részét, határozták meg.

A Projekt részeként Termelői Vezeték is létesítésre kerül.

III. Az Együttműködési Megállapodás tárgya

A jelen Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) tárgya az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Napelem-park elhelyezésére szolgáló, a II. fejezet (a) pontjában körülírt ingatlanok, illetve ingatlanrészek (továbbiakban: **Ingatlanok**) Projekt céljaira való alkalmassá tétele.

Felek a jelen Megállapodással a fenti cél elérése érdekében meghatározzák az Önkormányzat által elvégzendő feladatokat, kötelezettségeket és betartandó határidőket, valamint ezzel kapcsolatban a Hungarowind által végrehajtandó feladatokat, kötelezettségeket és azok teljesítésének határidejét.

IV. Szabályozási Terv, illetve Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Projekt megvalósításához nem szükséges a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása.

VAGY

Az Önkormányzat feladatai az Ingatlanok tekintetében:

- Az Önkormányzat a Hungarowind által megadott adatok alapján megvizsgálja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges-e a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása. A vizsgálat megállapításairól a Hungarowindet írásban értesíti. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- Amennyiben az Önkormányzat a fenti vizsgálat eredményeképpen megállapítja a módosítás szükségességét, úgy a Hungarowinddel egyeztetett műszaki tartalommal előterjesztést készít az Önkormányzat képviselőtestülete általi döntés meghozatala céljából, mely tartalmazza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításának lényeges szempontjait, a tervező megbízását, díjazását, melyet megküld a Hungarowind részére. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- A Hungarowind jóváhagyását követően az Önkormányzat haladéktalanul kezdeményezi a képviselőtestület határozathozatalát. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- Az Önkormányzat képviselőtestülete határozatának megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a tervező bevonásával kidolgozza a településszerkezeti

terv és a HÉSZ módosításához szükséges dokumentumokat, lefolytatja az egyeztetési eljárást. Az eljárás egyes részhatáridői: [...] Véghatáridő [...]; Költségviselő: Önkormányzat.

- Az elfogadásra kész településszerkezeti terv és a HÉSZ módosítását az Önkormányzat képviselőtestülete elé terjeszti elfogadásra. Határidő [...]; Költségviselő: Önkormányzat.

V. Telekalakítási eljárás lefolytatása

Az Önkormányzat feladatát képezi a Projekt ismertetése részben (a) pontban meghatározott Ingatlanok ott meghatározott részeinek önálló ingatlanként történő kialakítása, melynek érdekében:

- Az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet rendelkezéseinek megfelelően az általa megbízott földmérő segítségével elkészítteti a telekalakítási eljárás, szükség esetén a fenti rendeletben foglalt más földmérési célú tevékenység érdekében az annak alapjául szolgáló változási vázrajzot (a Hungarowind által biztosított megosztási vázlat alapján), és beszerzi az érintett jogosultak hozzájárulását, melyet megküld a Hungarowind részére. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- Az Önkormányzat köteles a telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését is magában foglaló, egyesített telekalakítási eljárást (telekfelosztás vagy telekegyesítés) dokumentációját elkészíteni, valamint a benyújtást megelőző 5 munkanappal a Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. A Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Önkormányzat részére megküldeni. A Hungarowind véleményének kézhezvételét követően az Önkormányzat köteles az eljárást kezdeményezni, egyúttal eljárni a földrészlet adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt, különösen köteles kezdeményezni a változásbejegyzési eljárást. Határidő: 45 nap, melyből 30 nap engedélyezés, 15 nap átvezetés. Költségviselő: Önkormányzat.

VI. Területelőkészítés

Az Önkormányzat kötelezettsége:

- köteles elvégezni az Ingatlanok tekintetében a Hungarowind és az Önkormányzat által közösen meghatározott és írásban előzetesen rögzített területelőkészítési munkákat, amelyek a Projekt alkalmassá tételéhez szükségesek, különös tekintettel az esetleges fakivágásra, illetve a területen található hulladék elszállítására. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- A Hungarowind jogosult a terület-előkészítési munkák teljesítését, a határidők betartását figyelemmel kísérni, folyamatos utasítást adni az időközben felmerülő terület-előkészítési munkák elvégzésére vonatkozóan.

VII. Közúti csatlakozás

Amennyiben a Napalem-park elhelyezésére szolgáló ingatlan jelenlegi, közútról történő megközelítése nem biztosítja a telepítéshez és az üzemeltetéshez szükséges feltételeket, úgy az Önkormányzat köteles a közúti csatlakozáshoz szükséges engedélyezési eljárás tervdokumentációját elkészíteni, és benyújtást megelőző 5 munkanappal a Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. A Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Önkormányzat részére megküldeni. Felek a közúti

csatlakozás megvalósításával és az azzal kapcsolatos költségek viseléséről külön megállapodást köthetnek.

VIII. Ingatlanok Hungarowind általi igénybevétele

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg a Projekt Napelem-park részének megvalósítása céljára szolgáló Ingatlanok Hungarowind általi, a Projekt élettartamának figyelembe vételével történő kizárólagos használata érdekében külön Megállapodást kötnek, melyben rendelkeznek a használat feltételeiről, ellenértékéről, az ellenérték megfizetésének módjáról, és a használat megszűnése esetén teljesítendő feladatokról. A megkötött külön Megállapodás akkor lép hatályba, ha az abban foglalt hatályba léptető feltételek megvalósulnak.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Termelői Vezeték tekintetében a Hungarowind a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: Vet.) 132. § (1) bekezdésében foglalt jogosultsága alapján, hatósági határozat birtokában vezetékJogot létesít.

IX. Titoktartás

Felek kijelentik, hogy a Projektet, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Megállapodással kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Megállapodással kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen jogszabályi kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás titoktartásra vonatkozó rendelkezései a Megállapodás megszűnése esetén is hatályban maradnak mindaddig, amíg a jelen Megállapodással kapcsolatos bármely információra a hatályos jogszabályok üzleti titokra vonatkozó szabályai alkalmazandók.

Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél közzétegye a jelen Megállapodásnak a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Megállapodás értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001241) a jelen Megállapodásba betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Hungarowinddal azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén az Önkormányzattal szemben a Hungarowind köteles helytállni.

X. Értesítések

Jelen Megállapodás teljesítése során a felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

MVM Hungarowind részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
telefon: [...]
fax: [...]
e-mail: [...]
kapcsolattartó: [...]

Önkormányzat részére

Címzett: [...]
cím: [...]
fax: [...]
e-mail: [...]
kapcsolattartó: [...]

A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Megállapodás teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

Felek jelen Megállapodással kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Megállapodásban meghatározott címére írásban - levél, vagy telefax, vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevényel, vagy elektronikus fax-visszaigazolással, vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétfőre vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

XI. A Megállapodás hatálya

A jelen Megállapodást a Felek határozott időre, a Projekt megkezdéséig kötik. A Projekt megkezdését követően a Felek jogviszonyát elsősorban az Ingatlanok tekintetében létrejött használatot szabályozó megállapodás, illetve más szükség szerint megkötött megállapodások szabályozzák.

Projekt megkezdése alatt a felek az építési naplóba történő első bejegyzés időpontját értik.

Amennyiben a Projekt megkezdéséig a Felek bármelyike a jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségét nem teljesítette, úgy ezen kötelezettség tekintetében, annak teljesítéséig a jelen Megállapodás, a még nem teljesített rész tekintetében hatályban marad.

A titoktartásra vonatkozó feltételek ezt követően is, a Megállapodás megszűnését követő 5 évig hatályban maradnak.

A jelen Megállapodást a Felek közös megállapodással bármikor megszüntethetik.

XII. A Megállapodás felmondása, elállás

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Projekt megvalósítását a Hungarowind – saját forrás mellett - részben európai uniós támogatás igénybevételével kívánja finanszírozni.

Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha (a) a Hungarowind az európai uniós támogatást nem vagy az igényelnél kisebb összegben tudja igénybe venni, vagy (b) a Projekt megvalósíthatósága műszaki, jogi, illetve gazdaságossági szempontból ellehetetlenül, vagy (c) az Önkormányzat jelen Megállapodással, vagy az Ingatlanok tekintetében létrejött használati megállapodással kapcsolatos szerződészegése, ide értve különösen a késedelmet miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg, vagy (d) a kötelező átvételi rendszer változása miatt a termelés már nem gazdaságos, vagy (e) harmadik személyek, bíróság vagy más hatóság magatartása vagy mulasztása miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg, a Hungarowind jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni.

Amennyiben a Hungarowind a jelen Megállapodást az előző okokból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Megállapodás alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Hungarowind felé igényel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződészegése esetén a szerződészegést elszenvedő Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződészegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződészegést elszenvedő Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni, és a másik féltől kártérítést követelni.

XIII. Vegyes Rendelkezések

Amennyiben jogszabály azt lehetővé teszi, az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt megvalósítását szolgáló hatósági engedélyezési eljárásokban a kérelmező, illetve határozat esetén az engedélyes tekintetében fennálló jogosultságait, valamint a Projekt megvalósítása érdekében szükséges hálózati csatlakozás tekintetében fennálló jogosultságait a jelen Megállapodás alapján a Hungarowindre ruházza.

A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.

Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Megállapodásban foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban vállaltakon túlmenően is minden szükséges nyilatkozatot megtesz annak érdekében, hogy az Ingatlanoknak a Projekt céljára történő alkalmassá tétele [...] napjáig megvalósuljon, továbbá annak érdekében, hogy a Projekt határidőben történő megvalósulását elősegítse.

Az Önkormányzat a Projekt határidőben történő megvalósulásának elősegítése érdekében az Ingatlanoknak a Projekt céljára történő alkalmassá tétele érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállal a Hungarowind felé, minden szükséges vagy szükségessé váló adatot határidőben szolgáltat, nyilatkozatot megtesz, a Hungarowind által igényelt szükséges támogatást megadja.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt engedélyeztetéséhez kapcsolódó hatósági eljárások, a támogatási kérelem összeállítása és a támogatás igénybevétele, valamint a hálózati csatlakozás ügyintézése során szükséges nyilatkozatokat, tulajdonosi hozzájárulásokat az előre egyeztetett határidőig a Hungarowind részére megadja.

Mindkét Fél köteles minden további nyilatkozatot vagy egyéb segítséget megadni a másik Félnek ahhoz, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljes mértékben megvalósuljanak és a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások teljes mértékben teljesüljenek.

Jelen Megállapodás csak mindkét Fél által szerződésszerűen aláírt írásos formában módosítható.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy semmilyen harmadik féllel nem kezd vagy folytat tárgyalásokat olyan a Projekthez hasonló tevékenység tárgyában, amely akár közvetve, akár közvetlenül hátrányosan érintheti a Hungarowind Projekthez fűződő gazdasági érdekeit.

Jelen Megállapodás alatti jogait és kötelezettségeit a Hungarowind a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül jogosult harmadik, az MVM Csoportba tartozó személyre átruházni, megterhelni, vagy arra vonatkozóan engedményezési és/vagy tartozásátvállalási Megállapodást kötni. A jelen Megállapodásban foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Megállapodás megkötéséhez és a Megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Megállapodás aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti, és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.

XIV. A Megállapodás teljessége

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

A jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

XV. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Megállapodást átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Megállapodást az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: [..]

az MVM Hungarowind Szélerómű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság részéről:

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Bicske Város Önkormányzata részéről:

Pálffy Károly polgármester

Ellenjegyzés:

jegyző ügyvéd pénzügyi iroda

Pálffy Károly: Következő napirendi pontunk és nagyon szépen köszönöm az MVM képviselőinek, hogy elfáradtak hozzánk. Ha kívánják, akkor nyugodtan maradjanak képviselő-testületi ülésünk végéig, de ha dolguk van.

Varga László: Szerintem mi hasznosabbak vagyunk, ha naperóművet építünk. Köszönjük polgármester úr. Viszont látásra.

A képviselő-testület tagjai és az ülésen jelenlévők egyszerre: Viszontlátásra.

Az MVM képviselői 8⁴³-kor távoznak a képviselő-testület nyílt üléséről.

2. Napirendi pont

A helyi kitüntetésekéről és elismerő címekről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Pálffy Károly: Következő napirendi pontunk a helyi kitüntetésekéről és elismerő címekről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. A helyi kitüntetésekéről és elismerésekről szóló rendeletünk szerint a képviselő-testület évente legfeljebb egy „Év Köztisztviselője” kitüntetést adományozhat. Alpolgármester asszony javaslatára került ez a napirendi pont elé. Még hozzá azért, hogy nyíljon lehetőség arra, hogy indokolt esetben két fő köztisztviselő kitüntetésére is sor kerülhessen egy adott évben, ne korlátozódjon ez 1 főre. Az előterjesztést a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság tárgyalta. Elnök asszonynak adnám át a szót.

Iványi Ferenc Tivadarné: Köszönöm szépen polgármester úr, mivel szinte minden helyi kitüntetésről szóló rendeletben két fő szerepel, így úgy gondolta bizottságunk, hogy itt is módosítsuk és adjuk ezt a lehetőséget meg. Bizottságunk 3 igennel támogatta az előterjesztést.

Pálffy Károly: Köszönöm szépen. Megnyitnám a napirend felett a vitát. Nem látok jelentkezőt. Akkor kérném szépen, aki támogatja az előterjesztést, az kérem, hogy jelezze. Egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő rendeletet alkotta:

**Bicske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (IV.12.) önkormányzati rendelete
a helyi kitüntetésekéről és elismerő címekről szóló 3/2016. (I.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Napirendi pont

A köztisztaságról szóló 24/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pálffy Károly: Következő napirendi pontunk, A köztisztaságról szóló 24/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. A jelenlegi hatályos rendeletünk szerint a lakosoknak március 1. és november 30. között minden kedden és pénteken van lehetősége 10 és 19 óra között az avart, illetve a kerti hulladékát elégetni. A lakosságtól érkezett jelzések alapján, nem pedig egy bizonyos magát hitelesnek és mértékadónak mondó hírportál

alapján került a képviselő-testület elé a következő előterjesztés. Nagyon sok panaszt kaptunk arról, hogy a lakosság nem tartja tiszteletben azt az önkormányzati rendeletet, miszerint ezen a két napon, a meghatározott időben égeti el a kerti hulladékát. Ezáltal a városunk több napon is, illetve folyamatosan füstben van. A környezettünk védelme, illetve az egészségünk védelme érdekében fontosnak tartjuk azt, hogy ezen változtassunk és a lakosságot arra kérjük, hogy minél inkább tartsa tiszteletben az önkormányzati rendeletet azáltal is, hogy most már az év során az eddigi 2 zöldhulladék szállítás helyett a Zöld Bicske minden évben most már 10 alkalommal szállítja el a zöldhulladékot. Ez úgy néz ki, hogy a karácsonyt követő időszakban 2 alkalommal van zöldhulladékgyűjtés, az év többi időszakában pedig 8 alkalommal. Ezért fontosnak tartjuk, hogy a lakosságot egyrészt arra kérjük, hogy amennyire lehet, és amennyire tudja, a komposztálást részesítse előnyben, ne pedig az égetést. Viszont azt is tudjuk, hogy bizonyos dolgokat nem lehet komposztálni és itt lehetőséget is kell, hogy biztosítsunk a lakosoknak az égetés lehetőségére. De ezt olyan formában javasoljuk megtenni, hogy a későbbiekben ez március 1-től május 31-ig, illetve szeptember 1-től november 30-ig történhessen meg pénteki munkanapokon délelőtt 10 órától este 7 óráig. Én azt gondolom, hogy ezzel tudjuk a saját egészségünket is olyan módon védeni, illetve az egész városnak a képét szebbé tenni, hogy ne kelljen állandóan a füstöt szívni az egész városban. Ezt az előterjesztést a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság tárgyalta. Elnök asszonynak adnám át a szót.

Iványi Ferenc Tivadarné: Köszönöm szépen polgármester úr. Bizottságunk az előterjesztést 3 igennel támogatta és egyetértünk azzal, hogy korlátozzuk a heti 2 alkalmas és ugye hosszú időszakokra vonatkozó füstölést. Mi is úgy gondoljuk, hogy az egészséges életmódra neveléssel tulajdonképpen minden család élhet. Köszönöm szépen.

Pálffy Károly: Köszönöm. Megnyitnám a napirend felett a vitát. Doktor úrnak adnám meg a szót.

Dr. Bourgla Ossamah: Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Ez a rendelet minden időszakban ide fog jönni a sok panasz miatt. Jó lenne, ha már egyszer és mindenkorra véget vetnénk az égetésnek Bicskén. A múltkori módosítás alkalmával majdnem ezeket a módosításokat szeretnénk volna elérni. Nem sikerült. Nagyon örülünk neki, hogy legalább léptünk egyet a szigorítás tekintetében. Jó lenne, ha teljesen a lehetőségét is megszüntetnénk.

Pálffy Károly: Képviselő asszonynak adnám meg a szót.

Ivanics Imréné: Köszönöm szépen. Én úgy gondolom, mivel ez egy mezőváros és azért vannak itt olyan emberek is, akik gazdálkodással is foglalkoznak, tehát művelik a kertjüket, nemcsak díszkertként használják és vannak olyan dolgok, amiket tényleg nem lehet komposztálni és egy évben egyszer vagy esetleg kétszer el kell égetni. Én azt gondolom, hogy a teljes lehetőségét nem szabad kizárni ennek. Ugyanakkor szeretném kérni azt is, hogy most itt, jelezzük azt is, hogy ha valamelyik bicskei lakos azt veszi észre, hogy nem a kijelölt napokon történik a tüzelés, hová fordulhat a panaszával. Köszönöm szépen.

Pálffy Károly: Jegyző úrnak adnám meg a szót a válaszra.

Fritz Gábor: Köszönöm. A levegőtisztaság-védelmi feladatkörében eljáró járási hivatal és a Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség az eljáró hatóság ilyen esetekben,

Pálffy Károly: Köszönöm szépen. Nem látok több jelentkezőt. Doktor úrnak is válaszolva tudjuk, viszont nem zárhatjuk ki teljes mértékig az égetésnek a lehetőségét. Ezért korlátozzuk

ténylegesen azokra az időszakokra, amikor a kerti hulladékok képződnek, ez a tavaszi és az őszi időszakok, illetve összesen egyetlen egy napra korlátozzuk úgy, hogy ha véletlenül a pénteki nap munkaszüneti napra esik, akkor sem lehet a kerti hulladékot elégetni. Csak munkanapokon és csak március 1-től május 31-ig, illetve szeptember 1-től november 30-ig pénteki munkanapon 10:00 és 19:00 óra között. Kérem képviselőtársaimat, hogy akik támogatják ezzel a módosítással a rendeletmódosítást, kérem, hogy jelezzék.

Ez 8 igen. Aki tartózkodott? Aki nemmel szavazott. 2 nem szavazat volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogsabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazat mellett a következő rendeletet alkotta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2017. (IV.12.) önkormányzati rendelete

Bicske Város Önkormányzata köztisztaságáról szóló 24/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Napirendi pont

Önkormányzati tűzoltósággal kapcsolatos támogatás iránti kérelem benyújtásáról

Pálffy Károly: Következő napirendi pontunk, önkormányzati tűzoltósággal kapcsolatos támogatás iránti kérelem benyújtásáról szóló előterjesztés. A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság elnöke kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Tűzoltóság biztonságos működéséhez és az előírások szerinti fejlesztésekhez, a géppark fenntartásához 9 millió forintba lenne szüksége még a szervezetnek. Méghozzá azért, mert az eszközök kihordási ideje folyamatosan lejár. Ezeket pótolni kell és ezt jelenleg a költségvetésükből nem tudják finanszírozni. Az Önkormányzati Tűzoltóságnak a költségvetése egyrészt a központi támogatásból származik, ami 34 millió Ft, illetve Bicske Város Önkormányzatának a támogatásából, ami 9 millió Ft és az összes többi költséget bér munkából szokták pótolni. Az idei évben pont azért, mert a Tűzoltóságnak a költségvetése bizonyos változások miatt szűkössé vált, megkerestük közösen Polgár Viktor elnök úrral mindazokat a településeket, akiknek a területén nekik szolgálatot kell, hogy teljesítsenek, illetve a védekezésben, illetve a kárelhárításban részt kell, hogy vegyenek, hogy ők is vegyék ki a részüket az Önkormányzati Tűzoltóságnak a finanszírozásából. Ezt több önkormányzat megfontolta. Van olyan önkormányzat, aki már támogatásáról is döntött. 300.000,- Ft és 50.000,- Ft közötti összegeket szavaztak meg az Önkormányzati Tűzoltóság részére. Viszont ezek az összegek sem fedezik azokat a kiadásokat, amelyek a tűzoltóságnak a biztonságos működéshez, illetve a városok, települések a biztonságos védelméhez hozzájárulnak. Ezért van most képviselőtársaim előtt ez az előterjesztés. Ennek az adja még az apropóját, hogy a Belügyminisztérium egy pályázatot írt ki önkormányzatok részére az önkormányzati tűzoltóságoknak a támogatására. Én kérem

képviselőtársaimat, hogy támogassák az előterjesztést, hogy ezt a pályázatot beadjuk és 9 millió Ft-os támogatási igényt nyújtunk be a Tűzoltóság részére. Az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottságunk tárgyalta. Elnök úrnak adnám át a szót, hogy a bizottsági véleményt ismertesse.

Bárános József: Köszönöm szépen. Tisztelt képviselő-testület, bizottságunk sokat nem morfondírozott ezen. 4 igen szavazattal támogatja a pályázat beadását.

Pálffy Károly: Köszönöm szépen. Megnyitnám a napirend felett a vitát. Doktor úr.

Dr. Bourgla Ossamah: Bocsánat, csak azt szeretném kérdezni, mi van, ha nem nyerünk. Arra a pénzre szüksége van a Tűzoltóságnak.

Pálffy Károly: A Tűzoltóság jelenleg is keresi azokat a lehetőségeket, bér munkákat, amiből a hiányukat tudják pótolni. Én nagyon bízom benne, hogy támogatást fognak nyerni, illetve támogatást fogunk nyerni. Ha nem lesz sikeres a pályázat, akkor további lehetőségeket kell megkeresni arra, hogy hogyan tudjuk a működésüket biztosítani.

Dr. Bourgla Ossamah: Köszönöm.

Pálffy Károly: Nem látok több jelentkezőt, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, az kérem, hogy jelezze. Egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

101/2017. (IV.12.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: önkormányzati tűzoltósággal kapcsolatos támogatás iránti kérelem benyújtásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC törvény 3. melléklet III. 1 pont szerinti rendkívüli önkormányzati tűzoltósággal kapcsolatos támogatási igényét benyújtja a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság működőképességének megőrzése érdekében 9 millió Ft összegben.

2. Felhatalmazza a polgármestert a fentiekhez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2017. április 12.

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont

II. Székely – Magyar Labdarúgó Torna támogatásáról

Pálffy Károly: Következő napirendi pontunk II. Székely – Magyar Labdarúgó Torna támogatásáról szóló előterjesztés. A tavalyi évben rendezték meg először a Székely- Magyar Tornát, a Székely – Magyar Utánpótlás Labdarúgó Tornát pontosabban, melyre székelyföldi településeknek a csapatai, illetve magyarországi csapatok vesznek részt. Az idén ennek a tornának az időpontja június 19-23. közötti időszakban lesz. A tavalyi évhez hasonlóan idén is anyaországi és székelyföldi csapatok játszanak egymással. Erre a tornára kapott meghívást a Bicskei Torna Clubnak is az utánpótlás csapata. Ezt a tornát a Csepeli Önkormányzat, Borbély Lénárd polgármester úr szervezi. Ők az egyik szervezői. Ezen a tornán az Újpest, Ferencváros és egyéb neves csapatok vesznek részt és erre tornára kapott most meghívást a BTC is. Én javaslom, hogy adjunk lehetőséget a bicskei utánpótlás csapatnak, hogy ők is részt vehessenek ezen a tornán. Ehhez 1 millió Ft összegű önkormányzati támogatást kell a tornán való részvételre önkormányzatunknak megfizetnie. Az összes többi költséget a BTC rendezi. Minden egyes csapatnak a részvételi díját az önkormányzatok finanszírozzák. Megnyitnám a napirend felett a vitát, illetve a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta. Elnök urat kérném meg, hogy ismertesse a véleményét.

Bárános József: Köszönöm szépen. Bizottságunk támogatásra érdemesnek találta ezt a programot. Már csak azért is, mert utánpótlás csapatról van szó, és mindig is fontos a fiatalok számára a támogatása. Nem beszélve arról, hogy a nemzetköziség mellett a határon túli magyarokról van szó, tehát kötelességünknek is éreztük, úgyhogy 4 igen szavazattal elfogadásra javasoljuk Önök felé.

Pálffy Károly: Megnyitnám a napirend felett a vitát. Doktor úrnak adnám át a szót.

Dr. Bourgla Ossamah: Köszönöm szépen. Én azt gondolom, hogy egy Bicske méretű településnek nem kellene olyan nagy összeggel támogatni egy ilyen tornát. Én megértem, és tényleg fontos egy ilyen tornának a megrendezése. Én is részt vettem, amikor még a Torna Clubnál voltam, ilyen tornákon. Tényleg nagy élményt jelentenek határon túli, határon belüli gyerekeknek. De az, hogyha ilyen nagy neves klubok vesznek részt, mint a Ferencváros, Újpest, akiknek milliárdos költségvetéseik vannak csak sportra, akik a TAO-ból mérhetetlen mennyiségű pénzt tudnak kapni, akkor miért kell egy önkormányzatnak is hozzájárulnia egy ilyen tornának a megrendezéséhez, azt nem értem. Ha egy 20-30 milliárd Ft-os költségvetéssel üzemelő Ferencváros is részt vesz ezen a tornán, az Újpest ugyanannyi körülbelül, akkor miért kell egy ilyen kis, nem gazdag önkormányzatnak is adnia a saját pénzéből, a saját beszedett adóiból egy ilyen tornának a megrendezésére. Magával az elvvel egyetértünk, de azt, hogy most 1 millió Ft-ot adjunk, holott most hallottuk az előbb, hogy a Tüzoltóságnak mekkora gondjai vannak, én azt gondolom, hogy nem kellene akkora pénzzel. Javasoljunk 100 ezer Ft-ot, hogy mégis jelzés értékű, hogy a célt megértjük, mellette állunk, de azért 1 millió Ft-ot erre ne adjunk. Köszönöm szépen.

Pálffy Károly: Köszönöm. Doktor úr, ez az 1 millió Ft, ez a részvételi díj. Ha ezt az önkormányzatunk nem biztosítja, akkor a BTC utánpótlás csapata nem vehet részt ezen a tornán. Itt azt gondolom, hogy ilyen szempontból nem azt kell nézni, hogy ki milyen finanszírozással van, hanem a gyermekeknek a lehetőségét kell biztosítanunk, hogy részt tudjanak venni egy olyan eseményen, amiből építkezni tudnak. Köszönöm.

Dr. Bourgla Ossamah: Bocsánat, csak az nem derül ki az előterjesztésből, hogy ez a részvételi díj. Támogatásként van megnevezve. Bocsánat, csak hogy tisztázzuk. Szólhatok? Ez az 1 millió Ft az arra megy, hogy a bicskei gyerekeknek az ellátására?

Pálffy Károly: Nem. Ez a tornának a díja. A BTC saját maga fogja rendezni az utazást, a kint tartózkodásnak a költségét. Az a BTC-nek, a Torna Clubnak a feladata.

Dr. Bourgla Ossamah: Az kiderült, hogy hol lesz a torna, mert én nem látom, hogy hol lesz a torna. Csak a dátum van.

Pálffy Károly: Erdélyben lesz, ha jól emlékszem Csíkszeredán. Csíkszeredán. Ráadásul testvértelepüléseinktől nem messze. Képviselő asszonynak adnám meg a szót.

Igari Léna: Köszönöm szépen. Az én kérdésem arra vonatkozik, hogy a civil szervezetek támogatása előirányzat címén fog a költségvetésbe bekerülni ez az összeg, erre összességében mekkora összeg áll rendelkezésre.

Molnár Enikő: Kettőmillió forint. Kettőmillió és ebből jön le az egymillió.

Igari Léna: Köszönöm.

Pálffy Károly: Köszönöm. Nem látok több jelentkezőt, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, az kérem, hogy jelezze. Ez 8 igen. Aki tartózkodott? Két tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazat mellett a következő határozatot hozta:

102/2017. (IV.12.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: II. Székely – Magyar Labdarúgó Torna támogatásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata II. Székely – Magyar Labdarúgó Torna megrendezésére irányuló kérelmét 1.000.000,-Ft-tal a 2017. évi költségvetés civil szervezetek támogatása előirányzat címen rendelkezésre álló pénzösszeg terhére,
2. felhatalmazza a polgármestert a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatával kötendő, a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. június 23.

Felelős: polgármester

102/2017. (IV.12.) sz. határozat melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött egyrészről

Bicske Város Önkormányzata

Székhelye: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11736020-15727048
Stat. számjele: 15727048-8411-321-07
Adószám: 15727048-2-07
Képviseli: Pálffy Károly polgármester

mint támogatást nyújtó (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
Képviseli: Borbély Lénárd László polgármester
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.11784009-15521000
adószám: 15735849-2-43
KSH statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01

mint támogatást igénybe vevő, (továbbiakban: **Támogatott**),

továbbiakban együttesen felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A Támogató Bicske Város Önkormányzat Képviselő - testülete 108/2017. (IV.12.) számú határozatában döntött arról, hogy 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint támogatást nyújt a támogatott részére a **II. Székely – Magyar Labdarúgó Torna** rendezvények szervezése érdekében. A felhasználás köre: csak és kizárólag közhitelűen igazolt működési költség, a **Támogatott a támogatást másra nem használhatja fel.**

II. Támogatás részletszabályai

Támogatás összege, támogatott tevékenység megnevezése, támogatás módja

- 1. Támogató a jelen szerződés alapján 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt, elszámolási kötelezettség mellett.**

2. Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – kijelenti, hogy a megjelölt támogatási összeg kizárólag a **fentiekben megjelölt célra fordítható, 2017. december 31. napjáig.**
3. Támogató és Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Támogató a II. 1. pontban meghatározott Támogatást az alábbiak szerint nyújtja Támogatott részére:
Banki átutalással, a jelen megállapodás aláírását követő 30 banki napon belül.
4. A fenti összeg hiánytalan átutalásáról OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15521000 számú bankszámlájára Támogató gondoskodik a jelen okirat aláírását követő 30 banki napon belül.

Beszámolási, nyilvántartási kötelezettség

5. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeg felhasználásáról számvitelileg elkülönített nyilvántartást vezet és a támogatás szerződés szerinti felhasználásáról a tárgyévet követő esztendő március 31. napjáig köteles Áht. illetve annak végrehajtásáról rendelkező jogszabályok szerinti pénzügyi beszámolót készíteni és azt számlákkal és elkülönített nyilvántartással igazolni.
6. Támogatott vállalja, hogy a beszámolóban ismerteti a támogatás felhasználásának, a támogatott tevékenység megvalósításának szakmai vonatkozásait, tapasztalatait, elemzi a megvalósítás eredményességét, továbbá részletes pénzügyi elszámolást ad a támogatás felhasználásáról.
7. Támogató a beszámoló elfogadásáról, a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a beszámoló benyújtásától számított 60 napon belül írásban értesíti a Támogatottat.
8. A beszámoló határidejének elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése esetén Támogató írásban, határidő tűzésével felszólítja Támogatottat a kötelezettsége teljesítésére vagy a hiányok pótlására.

Ellenőrzés módja

9. Támogató a támogatás felhasználását saját maga, illetve képviselője útján ellenőrizheti.
10. Támogató biztosítja annak feltételeit, hogy Támogató ellenőrzési jogosultságát érvényesíteni tudja a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig.

Támogatott vállalja, hogy az ellenőrzés során az ellenőrzést végzővel együttműködik, ellenőrzési munkáját a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is segíti. A támogatás összegét csak és kizárólag a jelen szerződésben írt módon lehet felhasználni. Az ennek megfelelő felhasználást a támogatott köteles bizonyítani és igazolni. Kétség esetén a támogató jogosult arra, hogy a támogatottat további adatszolgáltatásra, a szerződésszerű felhasználás további

bizonyítására szólítsa fel. Támogatott köteles a támogatás felhasználásáról 2018. március 31. napjáig beszámolót és elszámolást (együttesen: beszámoló) készíteni és átadni a Támogató részére (számadási kötelezettség).

A beszámoló részei:

a.) szakmai beszámoló: szakmai értékelés a támogatás céljának megvalósulásáról (rövid, maximum három oldal).

b.) pénzügyi elszámolás:

Támogatott köteles az elszámolás mellékleteként a számviteli előírásoknak megfelelő, kiegyenlített számlákat (hiteles számlamásolatokat), illetve a kifizetés tényét igazoló egyéb – számviteli előírásoknak megfelelő – dokumentumokat, számlát helyettesítő bizonylatokat Támogató részére elszámolás keretében átadni. A Támogatott egyidejűleg külön nyilatkozatot ad ki a Támogató részére arra vonatkozóan, hogy a támogatást más pályázathoz nem használta fel. Ezt a tényt minden számlára és bizonylatra is rávezeti, és azzal a nyilatkozattal záradékolja a bizonylatokat, hogy „a számlában, a bizonylatban foglalt összeg a **II. Székely – Magyar Labdarúgó Torna** költségeként került felhasználásra a 2017. évi támogatási szerződés keretében”.

Az adott évi támogatás lezárására a beszámoló benyújtásával és elfogadásával kerül sor. A beszámoló benyújtását követő 30 (harminc) napon belül a támogató írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról. Amennyiben a beszámoló hiányos, illetve egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy a támogató 8 (nyolc) napos határidő tűzésével a támogatottat hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a támogatott a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés- illetve szerződésszerűen használta-e fel, a támogató a jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő mértékű kamattal növelten kötelezheti támogatottat a támogatás visszafizetésére.

A fentiekben foglalt kötelezettségek támogatott által történő megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A szerződés biztosítéka

Támogatott vállalja, hogy a szerződés biztosítékeként - valamennyi fizetési számlájára - a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatát Támogató rendelkezésére bocsátja, és tudomásul veszi, hogy az a támogatás folyósításának feltétele.

A szerződéstől történő elállás és felmondás okai

A támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, azt felmondani, ha az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

a) a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított három hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a Támogatott a támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,

b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,

- c) az Ávr. 81.-82. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a jogszabályban, támogatói okiratban, támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
- f) a Támogatott az Ávr. 75. § (2) bekezdése alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- g) a Támogatott a jelen szerződés II./5. pontjában írt határidőig sem teljesítette, vagy nem megfelelően teljesítette a beszámolási kötelezettségét,
- h) a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Támogatott megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik, vagy
- i) a Támogatott a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.

A támogatás jogosulatlan igénybevétele, a szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

11. Támogatott vállalja, hogy a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben Támogató részére visszafizeti.
12. Forintban meghatározott pénztartozás esetén az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamattal megegyező összeg.
13. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításakor a visszaköveteléssel, a késedelmi kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
14. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság Támogató megkeresésére adók módjára hajtja be.
15. A Támogatott a kamatot a támogatás összegével együtt köteles a Támogató részére – a fejrészben meghatározandó számlaszámra visszafizetni.

Támogatott nyilatkozatai

Támogatott - jelen támogatási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy

- a) a szerződés aláírásakor az illetékes adó- és vámhatóságok, és az illetékes illetékhivatal felé nincs lejárt köztartozása (vagy arra az illetékes hatóságtól fizetési

könnyítést, részletfizetés, fizetési halasztást kapott), továbbá az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósággal szemben, határozatban előírt díj-, illetve bírságfizetési kötelezettsége nincs,

b) az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt tartozása nincs,

c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

d) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, hitelesek.,

e) valamint hogy a kérelem tárgyában támogatási igényt korábban, vagy egyidejűleg

nem nyújtott be

benyújtott

Egyéb rendelkezések

16. Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával - kötelezettséget vállal arra, hogy
- a) jelen támogatási szerződés alapján nyújtott támogatási összeg erejéig elszámolt költségeket más támogató felé nem számolja el,
 - b) a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az ellenőrzési lehetőség fennállásáig megőrzi,
 - c) a támogatott tevékenység megvalósításában nem von be közreműködőket és
 - d) teljesíti az Ávr. 76. § (1) bekezdés j. pontja szerint bejelentési kötelezettségét nyolc napon belül.
17. Támogató, ha a 16. d) pont szerinti bejelentés útján vagy egyébként tudomást szerez az abban meghatározott körülmények bekövetkezéséről, a tudomásszerzést követően 30 napon belül megteszi az általa nyilvántartott adatok megváltoztatására, a támogatás feltételeinek módosítására, annak visszavonására, az attól történő elállásra, annak módosítására, felmondására, továbbá a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszakövetelésére vagy más eljárás lefolytatására irányuló intézkedéseket.

A támogatással kapcsolatos iratok, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatok teljes körű megőrzésének határideje a szerződés aláírásától számított 5 év.

A támogatott tevékenység megvalósításában közreműködők bevonására lehetőség van, a közreműködők által megvalósítható tevékenységek a támogatási cél megvalósításával kapcsolatos kivitelezési munkákra terjed ki.

Az adatszolgáltatásokhoz és az ellenőrzéshez szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a Támogatott a Támogató felé köteles bejelenteni, a bejelentési kötelezettség elmulasztása a támogatás, ill. annak egy része visszafizetésének kötelezettségét vonja maga után.

18. A feleket a támogatás igazolásával és egyéb információk, tények megosztásával kapcsolatosan folytonos és kölcsönös együttműködés, kapcsolattartás terheli.
19. Felek a vonatkozó jogszabályi előírásokról, így különösen az általános forgalmi adóról szóló tv., a számvitelről szóló tv., valamint a nyugta adását biztosító 23/2014 (VI.3.) NGM rendelet tartalmi és alaki követelményeiről tudomással bírnak, ezen előírásokat vállalják megtartani.
20. E szerződés alkalmazásában Támogató kapcsolattartója: Kollár Vincze Viktória
21. Támogatott – jelen támogatási szerződés alapján – tudomásul veszi, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni.
22. Támogató tájékoztatja a Támogatottat arról, hogy a fentiekben rögzített felvilágosítás megtagadása esetén, vagy ha a felvilágosítást kérő szerint a tájékoztatás nem kielégítő, a Támogató a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárását kezdeményezheti.
23. Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Áht. Ávr. és a vonatkozó egyéb végrehajtási jogszabály rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak.

Felek képviselői a jelen támogatási szerződést elolvasás és gondos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Bicske, 2017.

.....
Bicske Város Önkormányzata
Pálffy Károly polgármester

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Borbély Lénárd László polgármester

Jegyzői ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ügyvédi ellenjegyzés:

6. Napirendi pont

Pályázat kiírása az Akácfa utca 1/B 4. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyáról

Pálffy Károly: Következő napirendi pontunk, pályázat kiírása az Akácfa utca 1/B 4. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyára. 2017. június 01. napjától Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában álló már említett lakás megüresedik felmondás miatt. A lakás bérbeadásának lehetőségével az önkormányzat rendelkezik. Sem önkormányzati intézmény, sem bicskei székhellyel rendelkező más intézmény nem jelezte, hogy bármely dolgozója igényt tartana a lakásra. Ezért javaslom a pályázat kiírását a lakásra rendeletünk szerint. Megnyitnám a napirend felett a vitát.

Nem látok jelentkezőt, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, az kérem, hogy jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:

103/2017. (IV.12.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat kiírása az Akácfa utca 1/B 4. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyára

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/B 4. ajtó alatti 55,36 m² alapterületű, költségelví lakás határozott 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívását a város honlapján, a helyi Tv képújságjában, a helyi lapban és a Bicskei Polgármesteri Hivatal hirdetőfalán jelenteti meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a Képviselő-testület következő ülésére.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester

Hirdetmény

Bicske Város Önkormányzata a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske Akácfa utca 1/B 4. ajtó** alatti költségelvű bérlakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Jelentkezési határidő: 2017. május 15.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2017. június 1.

- A bérleti jogviszony határozott, 3 éves időre jön létre.
- A lakás összkomfortos, 55.36 m² alapterületű, 1+2 félszobás. Egy tetőtér beépítéses lakóépületben helyezkedik el.
- A bérleti díj az önkormányzat lakásrendeletének 42.§-a alapján megállapított: bruttó 46.056 Ft/hó.
- A bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét és a lépcsőház világítás arányos részét a bérlő fizeti.
- A bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- A bérleti jogviszony feltételeit az 1993. LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület fent írt lakásrendelete szabályozza.

A lakás bérletére vonatkozó pályázat írásban, a lakásrendelet 1. számú mellékletét képező kérelem benyújtásával történik. Továbbá nyilatkozni kell a 2. számú mellékletben foglaltakról.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és
- a lakás bérleti díja alapján számított, legalább két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

A jelentkezők elbírálásánál előnyt élvez az, aki több hónapi óvadék megfizetését vállalja. Lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó által megadott bankszámlára (bérbeadó által megjelölt hatánapig) át kell utalnia a fizetendő óvadék teljes összegét.)

A lakás megtekintési lehetőségének idejéről és további információkról személyesen a Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pálffy Károly
polgármester

Pálffy Károly: Egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen. Nagyon szépen köszönöm mindenkinek a munkáját és a nyílt ülést bezárom. Kérek mindenkit, hogy nem menjenek el, mert zárt üléssel folytatjuk.

Pálffy Károly polgármester 9⁰⁴ órakor bezárja képviselő-testület ülését.

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző