

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**rendkívüli, nyílt üléséről**

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem  
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2018. szeptember 13. 7.31 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

Pálffy Károly polgármester  
Bálint Istvánné alpolgármester  
Bárányos József képviselő  
Dr. Bourgla Ossamah képviselő  
Heltai Zsolt képviselő  
Ivanics Imréné képviselő  
Iványi Ferenc Tivadarné képviselő  
Máté János Szilárd képviselő  
Németh Tibor képviselő  
Sulyokné Guba Judit képviselő  
Szabó Attila képviselő

**Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:**

Igari Léna képviselő

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Fritz Gábor jegyző  
Molnár Enikő Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője  
Ádámné Bacsó Erika Szervezési Iroda vezetője  
Fábián Róbert Műszaki Iroda vezetője  
Bajtekné Halász Ildikó ügyintéző  
Soós Attila ügyintéző  
Kósa László Bicske Városi TV

**Pálffy Károly:** tisztelettel köszönti a képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 11 fővel határozatképes. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Igari Léna képviselő nincsen jelen és nem jelezte távolmaradását. Megkérdezi, hogy a kiküldött napirendhez van-e valakinek hozzászólása. Nincs észrevétel, ezért kéri, aki egyetért a napirendi ponttal, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 fő

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**235/2018. (IX.13.) határozata**  
**a 2018. szeptember 13-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. szeptember 13-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1.) a Bicske, Vörösmarty u 26. számú – 1068/2 hrsz – ingatlan tulajdonjog átruházásáról**

Előterjesztő: polgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 13.

**Felelős:** polgármester

**1. Napirendi pont**

**A Bicske, Vörösmarty u 26. számú – 1068/2 hrsz – ingatlan tulajdonjog átruházásáról**

Előterjesztő: polgármester

**Pálffy Károly:** ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a Bicskei Torna Club Egyesület pályázati forrás felhasználásával nagyszabású fejlesztést kezdett meg a tulajdonában lévő Bicske, Vörösmarty u. 24. szám alatti ingatlanon, a bicskeiek által csak „Börgyárként” ismert területen, ez a Lajtha Ház. Egy Kulturális Központot szeretnének megvalósítani az ingatlanon és az épületnek a megfelelő kialakításához szükségük van további területekre is. Ehhez már megvásárolták a Prohászka utca 12. szám alatti ingatlant is, ahonnan a későbbiekben az ingatlanra történő bejárást szeretnék megoldani. Ahhoz, hogy ezt az ingatlant megfelelően ki tudják alakítani, szükségük van további területekre is ezért vételi szándékot jelentettek be a Vörösmarty u. 26. szám alatt ingatlanra vonatkozóan, ahol az önkormányzatnak szociális bérlakásai vannak. Ezen ingatlan szerepel az önkormányzat által benyújtott, úgynevezett „leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű pályázatban, ahol a leromlott állapotú szociális bérlakások kiváltására pályázott önkormányzatunk. Elmondja, hogy a BTC ezen ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata egybeesik az önkormányzat elképzeléseivel, viszont ahhoz, hogy ez a tulajdonjog átruházás megvalósulhasson - amihez természetesen szükséges a képviselő-testület hozzájárulása is – az elővásárlási joggal rendelkezőknek nyilatkozniuk kell a tekintetben, hogy kívánnak-e élni ezen jogukkal, avagy lemondanak róla. Abban az esetben jöhet csak létre a jogügylet, ha az elővásárlási joggal rendelkezők lemondanak ezen jogukról. Figyelemmel a helyi lakásrendelet előírására, az önkormányzat az ügylet előkészítéseként forgalmi értékbecslést készíttetett, mely szerint az ingatlan beköltözhető, piaci értéke bruttó 18 millió forint.

**Pálffy Károly:** megadja a szót a képviselő-társaknak a kérdésre. Megadja a szót Heltai képviselő úrnak.

**Heltai Zsolt:** a napirendhez nem kapcsolódó hozzászólást tesz a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívásával kapcsolatban.

**Pálffy Károly:** megadja a szót Fritz Gábornak.

**Fritz Gábor:** válaszában elmondja az SZMSZ rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására vonatkozó szabályait.

**Pálffy Károly:** megadja a szót Máté János képviselőnek.

**Máté János:** kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő elhelyezési kötelezettség előír-e valamilyen dátumot, illetve, hogy ebben az esetben mekkora összegű kártérítésre tarthat igényt a bentlakó, mekkora összeggel kell kártalanítani az önkormányzatnak a lakókat.

**Pálffy Károly:** válaszában elmondja, hogy a lakók elhelyezésére nincsen megállapítva határidő. A kártérítés összegével kapcsolatban elmondja, hogy erre Soós Attila, az előterjesztés készítője tud választ adni. Megadja a szót Soós Attilának.

**Soós Attila:** tájékoztatja a képviselőket, hogy a lakásrendelet pontosan szabályozza ezt a kérdést.

**Dr. Bourgla Ossamah:** kérdezi hány ember elhelyezéséről kell gondoskodni, illetve hol tudja őket elhelyezni az önkormányzat.

**Soós Attila:** válaszában elmondja, hogy az egyik lakásban 3 fő lakik, a másikban pedig 6-7 fő.

**Pálffy Károly:** tájékoztatásképpen elmondja arra törekszik, hogy minél gyorsabban, minden lakó számára megfelelő megoldást találjon, hiszen senkit nem szeretnének és nem is hozhatnak olyan helyzetbe, hogy utcára kerüljön.

**Pálffy Károly:** nincs több hozzászólás, ezért kéri, hogy szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 fő

#### **Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazat mellett a következő határozatot hozta:**

#### **Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **236/2018. (IX.13.) határozata**

**a Bicske, Vörösmarty u 26. számú – 1068/2 hrsz – ingatlan tulajdonjog átruházásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Vörösmarty u. 26. szám alatti, 1068/2 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja a Bicskei Torna Club Egyesület (Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2.) részére,
2. a vételárat bruttó 18.000.000,-Ft összegben határozza meg,

3. a vételár megfizetésére az 1. pontban megjelölt vevő részéről egy összegben, az adásvételi szerződés megkötésekor kerül sor. Az ingatlan birtokbaadására az 5. pontban írt bérbeadói kötelezettség teljesítését követően kerülhet sor,
4. felkéri a polgármestert, hogy nyilatkoztassa a jogosult bérlőket és a Magyar Államot a jogszabály alapján őket megillető elővásárlási jog gyakorlásáról,
5. felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a jogosult bérlők nem élnek a 4. pont szerinti elővásárlási jogukkal, keressen megoldást/megoldásokat a bérlők elhelyezésére, és erről számoljon be a képviselő-testületnek,
6. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. november 5.

**Felelős:** Polgármester

**Pálffy Károly:** megköszöni mindenkinek a munkát és a rendkívüli, nyílt ülést 7.45 órakor bezárja.

**K.m.f.**

**Pálffy Károly**  
polgármester

**Fritz Gábor**  
jegyző