

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**KÖZMEGHALLGATÁSÁRÓL**

**Az ülés helye:** Városháza aula  
2060 Bicske, Hősök tere 4.

**Az ülés időpontja:** 2018. november 7. 17.00 óra

**A közmeghallgatáson megjelent önkormányzati képviselők:**

Pálffy Károly polgármester  
Bálint Istvánné alpolgármester  
Bárányos József képviselő (17.15 órakor érkezik)  
Heltai Zsolt képviselő  
Ivanics Imréné képviselő  
Iványi Ferenc Tivadarné képviselő  
Máté János Szilárd képviselő  
Németh Tibor képviselő  
Szabó Attila képviselő

**A közmeghallgatásról hiányzó önkormányzati képviselők:**

Dr. Bourgla Ossamah képviselő  
Igari Léna képviselő  
Sulyokné Guba Judit képviselő

**A közmeghallgatásra meghívást kapott és megjelent személyek:**

Fritz Gábor jegyző  
Ádámné Bacsó Erika Szervezési Iroda, irodavezető  
Fábián Róbert Műszaki Iroda, irodavezető  
Dankó Anikó ügyintéző  
Bajtekné Halász Ildikó ügyintéző  
Tuba Gabriella ügyintéző  
Stefanitsné Janek Réka médiareferens  
Szabó Gábor FMKH Bicskei Járási Hivatal vezetője  
Kósa László Városi Televízió  
Bodó Beáta Fehér Vártervező Kft. képviselőjében, településtervező  
Nagyné Szita Erzsébet BEMKK igazgatója  
Szabó Ágnes Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ- Kapcsolat Központ igazgatója  
Teszár Tamás Zöld Bicske NKft. ügyvezetője  
Nagy Attila Bicskei Gazdasági Szervezet igazgatója  
Dr. Molnár Tibor jogtanácsos

**A közmeghallgatáson a lakosság részéről megjelent:**

Szabó László  
Horváth Jánosné  
Ollé Jánosné  
Reményi Tamás  
Kónya Attila  
Adravec Tamás

**Pálffy Károly:** tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2018 évi közmeghallgatásán megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közmeghallgatás helyszínére történt megérkezést követően kérték a lakosság részéről megjelenteket, hogy a jelenléti ívet és az adatvédelmi tájékoztatót írják alá, mert kép- és hangfelvétel készül az ülésről. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 fővel van jelent, tehát határozatképes. Elmondja, hogy Bárányos József és Sulyokné Guba Judit képviselők jelezték, hogy később érkeznek egyéb elfoglaltságaik miatt. Ismerteti továbbá, hogy dr. Bourgla Ossamah képviselő úr jelezte számára, hogy külföldön tartózkodik, ezért nem tud részt venni a közmeghallgatáson.

Ismerteti, hogy a településrendezési eszközök módosításáról, a Grund területéről, az új sportcsarnok területéről, illetve a Lajtha ház területéről, továbbá a közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatáról kapnak rövid ismertetést Bodó Beáta településtervezőtől. Elmondja, hogy ezt követően nyílik lehetőség a kérdésre. Tájékoztatja a lakosság részéről megjelent személyeket, hogy akinek a kérdésére nem tudnak itt helyben válaszolni, annak tizenöt napon belül írásban válaszolnak.

A tájékoztatást követően felkéri Bodó Beátát az előadása megtartására.

**Bodó Beáta:** megköszöni a szót. Bemutatkozik és elmondja, hogy a Fehér Vártervező Kft. településtervezőjeként a településrendezési eszközök módosítását ismerteti három területet érintően. Elmondja, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretében zajlik és a jelenleg hatályos eszközök módosítására kerül sor.

Elsőként a Lajtha ház területéhez, majd az új sportcsarnok és végül a Grund területéhez kapcsolódó elképzelésekről és településrendezési folyamatokról tájékoztatja a jelenlévőket.

**Heltai Zsolt képviselő 17.12-kor távozik a közmeghallgatásról, majd 17.15-kor visszerkezik.**

**Bárányos József képviselő 17.15-kor megérkezik a képviselő-testület ülésére, így a testület 9 fővel határozatképes.**

**Bodó Beáta:** a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének folyamatáról nyújt tájékoztatást. Elmondja, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a szabályozási terv módosításának ismertetésére lakossági fórum keretében is sor kerül, illetve a város honlapján is megtalálható lesz a tervmódosítás. Hozzáteszi, hogy az észrevételek megtételére a fórumot követő 15 napon belül, a honlapon történő megjelenést követően pedig 8 napon belül van lehetősége a lakosságnak. Kéri azokat, akik érintettek a területek kapcsán írásban tegyék meg javaslatát.

Amennyiben észrevétel, kérdés van, akkor arra szívesen válaszol.

**Pálffy Károly:** megkérdezi, hogy az előadáshoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése. A Grund területének beépíthetősége kapcsán ismerteti, hogy az önkormányzat sok megkeresést kapott építési telkekre vonatkozóan, ezért találta úgy a képviselő-testület, hogy ez a terület alkalmas lenne beépítésre.

A sportcsarnok területe kapcsán, mely közismert nevén a Viadom területe, elmondja, hogy az önkormányzat már régóta szerette volna azt megszerezni. Ismerteti, a korábbi elképzeléseket és elmondja, hogy a legutóbbi kérésre, mely a sportcélú hasznosításra, a Kormány jóváhagyását adta és az állam ingyenes tulajdonba adta az önkormányzat részére. Ismerteti, hogy a szerződés aláírásra került és az itt létesítendő sportcsarnokhoz pedig 900 millió forintos önerőt nyújtott a Kormány a Magyar Kézilabda Szövetségen keresztül a Bicskei Torna Clubnak, amely társasági adó támogatásokkal tudná azt megvalósítani.

A Lajtha házhoz kapcsolódóan elmondja, hogy az szintén a BTC-fejlesztéseként valósul meg a városban.

Megkérdezi, hogy van-e az elhangzottakhoz kérdés. Nincs hozzászólás, észrevétel, ezért visszaadja a szót Bodó Beáta településtervezőnek.

**Bodó Beáta:** ismerteti, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata a rendezési terv teljeskörű felülvizsgálatát jelenti. Elmondja, hogy a felülvizsgálatot az építési jogszabályok változása teszi szükségessé. Az ITS, azaz az Integrált Településrendezési Stratégia kimondja, hogy Bicske a térségi gazdasági hálózatban működő, azt szervező komfortos város legyen. Ez a cél, melynek alá kell vetni minden egyéb fejlesztést, illetve tevékenységet. Ismételten hangsúlyozza, hogy a településrendezési eszközök kapcsán tett észrevételek megtételére 8 nap áll rendelkezésre. Kéri a lakosságot, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel. Megköszöni a figyelmet.

A településtervező által ismertetett előadás anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Pálffy Károly:** megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a Helyi Építési Szabályzat, illetve a településrendezés eszközök módosítása kapcsán. Megköszöni Bodó Beáta előadását. Megkéri a jelentkezőket, hogy a felszólalás elején a nevüket mondják.

**Kónya Attila:** megkérdezi, hogy a Málé hegy fejlesztése, az útkarbantartás ehhez kapcsolódik-e.

**Pálffy Károly:** elmondja, abban az esetben, ha az önkormányzat fejlesztési területnek nyilvánítja, akkor igen, de nem konkrétan az elhangzott napirendhez kapcsolódik a kérdés, ezért jelzi, hogy akkor áttérnek a következő napirendre. Megadja a lehetőséget a lakosság részéről jelenlévőknek a kérdések, észrevételek, javaslatok megtételére. Ismerteti, hogy amennyiben nem tudnak választ adni jelen pillanatban, akkor 15 napon belül kötelezettsége van az önkormányzatnak írásban választ adni arra. Ezért kéri a jelenlévőket, hogy amikor kérdést tesznek fel, mondják el a nevüket és a jelenléti ív segítségével a címet is be tudják azonosítani.

**Kónya Attila:** megkérdezi, hogy a Málé hegyre felvezető út állapotának javítása kapcsán tudna segítséget nyújtani az önkormányzat. Továbbá elmondja, hogy van a területen egy kisebb völgy, amely tele van szeméttel.

**Pálffy Károly:** a válaszadás sorrendjét megfordítja. Elmondja, hogy a szemét lerakása eleve tilos. Ezzel kapcsolatosan ismerteti, hogy akinek a telkén szemetet helyeznek el és nem tudják ki volt az, a tulajdonos kötelezettsége, hogy azt onnan elszállíttassa. Tájékoztatja arról, hogy az önkormányzat minden évben igyekszik a város bel- és külterületén az illegálisan elhelyezett szemetet összegyűjteni, melyre minden évben jelentős összeget, több millió forintot fordítanak. A „Te szedd!” akcióhoz is ezért csatlakoztak, hogy a külterületeket is meg tudják szabadítani az illegálisan lerakott szeméttől. Ismerteti, hogy a város területén vannak kint kamerák, melyek felvétele alapján számos feljelentést tett. Az út kapcsán arról tájékoztatja, hogy igyekeznek azt karbantartani.

**Reményi Tamás:** elmondja, hogy életvitelszerűen a Málé hegyen lakik. Hozzáteszi az előzőekben elhangzottakkal egyetért és véleménye szerint egyre kritikusabb az út állapota. Ismerteti, hogy megindult egyfajta élet a hegyen, egyre többen élnek ott és egyfajta közösségi élet is kezd kialakulni.

Megerősíti azt, hogy az út az egyik kritikus dolog, a másik a szemét. Elmondja, hogy az is egyféle probléma, hogy aki ott lakik, mit csináljon a szeméttel. Javasolja, hogy kontéres megoldással gyűjtőket helyezzenek el. Elmeséli, hogy amikor a hulladékudvarba elvitte a

szemetet és kiderült, hogy külterületen lakik, fizetnie kellett a szemet elhelyezéséért. Javasolja azt, hogy esetleg valamilyen kedvezményben részesülhessenek azok, akik ott laknak. Örömmel tájékoztatja a település vezetőit, hogy az áramszolgáltatás már némely ingatlanoknál elérhető.

A közbiztonsággal kapcsolatban elmondja, hogy hozzá három alkalommal törtek be. Igyekeznek figyelni egymásra a szomszédokkal. Hozzáteszi, hogy jó a kapcsolata a mezőőrökkel és a rendőrség is többször járőrözik a területen.

Megköszöni a szót és kéri a Málé hegyiek nevében is a városvezetés segítségét.

**Kónya Attila:** az elhangzott javaslatához kapcsolódóan példaként említi, hogy az ország más hasonló területén kb. 20 négyzetméternyi elkerített területen valósították meg a hulladékgyűjtőhely kialakítását.

**Pálffy Károly:** elmondja, hogy meg fogják vizsgálni a lehetőségeket a szolgáltatóval közösen. Ismerteti, hogy minden lakosnak rendelkeznie kellene hulladékszállítási szerződéssel, amennyiben egyéb hulladékot szállítanak be a telepre, akkor azért külön kell fizetniük. Megkérdezi, hogy vannak-e további kérdések.

**Ollé Jánosné:** sokakat érintő témában kér segítséget, elmondja, hogy a kutak létesítése, üzemeltetése kapcsán egy egységes, hétköznapi egyszerű nyelven megfogalmazott értesítést kapjon minden állampolgár.

**Pálffy Károly:** elmondja, hogy a város honlapján elérhető egy tájékoztató, arra vonatkozóan, hogy mit kell tenni a kutakkal kapcsolatban. Továbbá ismerteti, hogy a Bicskei Újságban is tervezik megjelentetni egy ezzel a témával foglalkozó cikket, annak érdekében, hogy mindenkihez eljusson az információ.

**Ollé Jánosné:** köszöni a választ és véleménye szerint a Bicskei Újság, mint fórum nagyon megfelelő. Megköszöni azt, hogy a jelenlegi fórum meghirdetésre került ott is. Elmondja, hogy a bicskei lakosokat elsősorban ott lehet nagy tömegben tájékoztatni. A másik köszönetét a veszélyes hulladék begyűjtésének megszervezése kapcsán fejezi ki.

**Pálffy Károly:** elmondja, hogy a veszélyes hulladékok összegyűjtését minden évben tervezik.

**Szabó László:** megkérdezi, hogy a nagyállomás környékén mikor történik valami. Elmondja, hogy a környékeliek nem kapnak újságot.

Tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy a buszmegállóban az autóbusz menetrendet jelző táblák egyike hiányzik, a másik ki van döntve.

A sóderszállítás kapcsán a „12,5t” - táblák elhelyezését is kéri, és végül a nagyállomás környéki sóderrakás egyéb problémáját említi.

**Pálffy Károly:** válaszul elmondja, hogy a nagyállomás élőkkel a problémákat már több alkalommal egyeztetették. Tájékoztatja a lakosságot, hogy a MÁV vezérigazgató-helyettesével már egyeztetéseket folytattak és helyszíni bejárásra is sor került a parkolási problémák és a por okozta problémák megoldása kapcsán. Ismerteti, hogy a megoldási lehetőségek vizsgálata megkezdődött. Bizik benne, hogy a problémák megoldására kerül sor minél gyorsabban. Elmondja, hogy felülvizsgálják a 12,5t” - táblák kihelyezésének szükségességét. A Bicskei Újság kapcsán elmondja, hogy a Magyar Postával állnak szerződéses kapcsolatban. De keresik annak lehetőségét, hogy ki az, aki megfelelő gyorsasággal és módon tudja ellátni ezt a feladatot.

**Szabó László:** a városvezetés figyelmét illegális szemetlerakásra a volt „Gyalog-lakás” területén.

**Pálffy Károly:** megköszöni a jelzést és ígéretet tesz arra, hogy megteszik a szükséges lépéseket.

**Szabó László:** megkérdezi, hogy mikorra várható tényleges változás.

**Pálffy Károly:** válaszul elmondja, hogy azon vannak, hogy jelenleg enyhítsék az ott élők problémáit és a teljes megoldást a modern közlekedési csomópont megépítése jelentheti a nagyállomás és környékén.

**Reményi Tamás:** arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy gyalogosan közlekedik a lakóhelye felé, és rossz tapasztalati vannak, mert többen póráz és szájkosár nélkül sétáltatják a kutyájukat a Málé hegy térségében.

**Pálffy Károly:** a megfelelő állattartás szabályaira hívja fel a figyelmet. Elmondja, hogy a Bicskei Újságban is rendszeresen adnak tájékoztatást a témában. További kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni mindenki a jelenlétet és további szép estét kíván mindenkinek. A képviselő-testület közmeghallgatását 17.56-kor bezárja.

**K.m.f.**

**Pálffy Károly**  
polgármester

**Fritz Gábor**  
jegyző