

JEGYZŐKÖNYV

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2021. július 28. (szerda) 8.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Balázs Péter	képviselő
Bálint Istvánné	polgármester
Bárános József	képviselő
Börcs Antal	képviselő
Csonka István	képviselő
Csörgöl Ákos	alpolgármester
Dr. Bourgla Ossamah	képviselő
Dr. Lovasné Báder Katalin	képviselő
Horváth János Koppány	képviselő
Molnár Dániel	képviselő
Németh Tibor	képviselő
Sulyokné Guba Judit	képviselő

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

-

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Molnár Enikő	Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője
Druzsinszki László	Műszaki Iroda vezetője
Schulman Izabella	ügyintéző
Tuba Gabriella	ügyintéző
Stefanitsné Janek Réka	ügyintéző
Bodó Beáta	Település-tervező
Marsal Szilvia	média
Takács József	Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
Patkóné Bátor Erzsébet	Bicske Városi Óvoda vezetője
Szabó Attila	Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető ügyvezetője

Bálint Istvánné polgármester asszony köszönti a 2021. július 28. napi rendkívüli, nyilvános testületi ülésen megjelenteket és a televízió nézőket. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan került összehívásra és 12 fővel határozatképes. A meghívóban kiküldött napirendeket teszi fel szavazásra és kéri, aki elfogadja, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő
A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

A 2021. július 28. napi rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. július 28. napi rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A 2021/2022-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról és az óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről**
(3. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: polgármester
- 2. A Bicske, Aradi vértanúk u. 18. alatti helyiségcsoport bérletéről**
(1. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: polgármester
- 3. A Bicske, 4209/83 hrsz. elidegenítéséről**
(2. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: polgármester
- 4. Bicske Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról**
(5. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: polgármester
- 5. A polgármester 2021. évre vonatkozó cafetériájának megállapításáról**
(4. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: alpolgármester
- 6. A Bicske, 0262 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos településrendezési eljárás partnerségi szakaszának lezárásáról**
(9. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: polgármester
- 7. A MOL töltőállomás fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési eljárás partnerségi szakaszának lezárásáról**
(10. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: polgármester
- 8. Településrendezési eszközök módosítása új állategészségügyi létesítmény megvalósítása érdekében**
(6. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

9. Településrendezési eszközök módosításáról a „Bicske, Keleti Ipari Terület fejlesztése” című pályázattal összefüggésben

(8. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Bálint Istvánné tájékoztatásul elmondja, hogy tekintettel arra, hogy az idei esztendőre nem lett munkaterv elfogadva, mert egyedül nem szeretne volna a veszélyhelyzet ideje alatt ezt a döntést meghozni, ezért rendkívüli testületi ülés került összehívásra. Az SzMSz-ben biztosított jogával élve napirend előtti felszólalással szeretne élni és ismertetni, hogy milyen rendeleteket és milyen határozatokat hozott a járványhelyzet ideje alatt.

Részletes tájékoztatást nyújt a veszélyhelyzet ideje alatt a képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott döntésekről.

Ehhez kapcsolódóan a képviselőtársainak adja meg a szót.

Molnár Dániel a rendeletekhez és a határozatokhoz szólna hozzá és kérne pár perc türelmet, hogy át tudják olvasni a két ülés közötti időszak eseményeit. Az ülés rendkívüliségével kapcsolatban nem biztos benne, hogy az SzMSz nem engedi meg azt, hogy rendes ülést tartsanak, mert ha jól emlékszik, abban a hónapban amikor nincs rendes testületi ülés, akkor lehet a munkatervtől eltérően összehívni rendes testületi ülést. Viszont, ha eddig nem alkottak munkatervet akkor kérdezi, hogy most miért nem szerepel a napirenden, mert ezek szerint akkor a következő ülés is rendkívüli lesz.

Bálint Istvánné úgy véli erre a kérdésre Jegyző Úr tud kellőképpen jó választ adni, kéri tájékoztassa képviselő urat.

Fritz Gábor köszöni a szót. Tájékoztatja képviselő urat arról, hogy az SzMSz miként határozza meg a rendes és a rendkívüli ülés közötti különbséget. Ami a munkatervben szerepel az a rendes ülés, ha nincs munkaterv akkor fogalmilag kizárt, hogy rendes ülés legyen összehívva.

Molnár Dániel továbbra se érti az ellentmondást, hogy ha adott hónapban nincsen rendes testületi ülés, akkor is van lehetőség rendes ülés összehívására.

Fritz Gábor elmondja ismét, hogy ha nincs munkaterv, akkor fogalmilag kizárt a rendes testületi ülés összehívása.

Molnár Dániel kérdezi, hogy akkor miért nem fogadnak el ezen a testületi ülésen egy munkatervet, hogy a következő testületi ülés rendes ülés legyen.

Bálint Istvánné kérdezi képviselő urat, hogy tett-e javaslatot munkaterv elkészítésére.

Molnár Dániel válaszol, hogy tekintettel arra, hogy két nappal ezelőtt kapták meg a meghívót, hogy lesz testületi ülés ezért nem.

Bálint Istvánné szeretné kijavítani képviselő urat, ugyanis minden képviselő kapott korábban e-mailt, hogy készüljenek, mert várhatóan július utolsó hetében sor kerül testületi ülésre. Továbbá képviselő úr csütörtöki napon felhívta és megkérdezte, hogy mikor várható a testületi ülés, amelyre azt a tájékoztatást kapta, hogy szerda vagy csütörtök. Tehát nem érthette váratlanul

képviselő urat és ezzel most valótlan állít és közöl az őt támogató emberek felé. Ezért arra kéri, hogy valóság alapú tájékoztatást adjon a szavazó polgároknak és közöljön minden információt.

Molnár Dániel: hűen maradva az igazsághoz a tájékoztató levélben az szerepel, hogy esetleg összehívásra kerülhet, hogy ha döntéshozatalra van szükség. Ez nem azt jelenti, hogy lesz, hanem azt, hogy lehet, hogy lesz.

Bálint Istvánné úgy gondolja, hogy ezen a szinten ezt már tudni kéne értelmezni.

Molnár Dániel: másrészt az SzMSz azt írja elő, hogy ha ő rendes testületi ülésre szeretne napirendi pontot benyújtani, akkor azt hónap 10. napjáig teheti meg. A lényeg az, hogy egy rendkívüli ülésre nem is tehet napirendi javaslatot.

Bálint Istvánné elmondja, hogy nem azt mondta, hogy erre a testületi ülésre tegye meg, hanem azt, hogy nem érkezett képviselő úrtól erre vonatkozólag javaslat. Annyira azt kommunikálja, hogy egyedül csak Képviselő Úr képviseli a bicskeiek érdekét, akkor ezt is nyomon követi és ezt is fejben tudja tartani és nem csak számonkér és támad. Úgy gondolja, hogy ennél az asztalnál mindegyiküknek egy dolgot kell képviselni és azok pedig a bicskei polgárok érdekei.

Fritz Gábor jelzi, hogy az SzMSz szerint a napirend előtti felszólalóhoz egy alkalommal lehet kérdést intézni.

Bálint Istvánné megállapítja, hogy ezzel élt is képviselő úr, úgyhogy akkor folytassák.

Balázs Péter köszöni a szót. Három esemény kapcsán szeretne tájékoztatást kérni.

Bálint Istvánné a kérdéses események kapcsán az alábbi tájékoztatást adja:

Kerekasztal beszélgetés a város vízvezetési- és ivóvízellátási problémái kapcsán

Elmondja, hogy a tervek miatt volt az összejövétel. A Babos-hegyen van egy önálló vízvezeték és erre vonatkozóan történt egy megkeresés, hogy vegye át a város és a Fejérvíz. Ez egy elég rossz állapotban lévő ivóvíz vezeték, itt a költségeket meg kell állapítani, hogy tudják a későbbiekben felvállalni. Ha fognak rá lehetőséget vagy pályázati forrást kapni, akkor meg kell tenni, hiszen ennek a bővítésére is a későbbiekben sort kell keríteni, hiszen egyre több lakó lakik kint ezen a zártkerti részen.

Egyeztetés a Bicske applikáció megvalósításáról

Meghallgatott egy javaslatot, erre vonatkozólag nem tud semmi konkrétat mondani egy tájékoztató megbeszélés volt.

Munkaterület átadás a Nagyállomáson

Ma már ez mindenki számára látványos, megtörtént a sajtótájékoztató is. A két ülés közötti beszámolóban elég sokszor szerepel a bicskei IMCS-vel kapcsolatos kooperáció. Havi szinten zajlottak a megbeszélések. Szerencsére a munkálatok elindultak, kiválasztották a kivitelezőt, de aki arra jár az láthatja is, hogy a Csákvári út és a Tatai út között az összekötő út megépítése már elkezdődött. A Kinizsi utca végén a Csákvári út elején a bozót kiirtása is megkezdődött. Az első ütemben kerül még megvalósításra a gyalogos aluljáró a peronokhoz való feljárónak a meghosszabbítása.

Dr. Bourgla Ossamah megköszöni az elvégzett lelkiismeretes munkát, észrevételként annyit mond, hogy a napirend előtti felszólalást jobbnak találta volna, ha napirendi pontként kerül megtárgyalásra.

Sulyokné Guba Judit a civil szervezetek támogatásával kapcsolatosan szeretné megkérdezni, hogy a fűvös zenekar elszámolásáról volt e döntés.

Bálint Istvánné: utána néznek és tájékoztatást fog adni. Amennyiben nincs további kérdés, akkor áttérne a napirendekre.

9:45 Bodó Beáta településtervező megérkezik.

1. Napirendi pont: A 2021/2022-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról és az óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről (3. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Bálint Istvánné: intézményvezető asszony olyan kéréssel fordult a képviselő-testülethez, amelyben a 2021/22-es nevelési évre vonatkozóan a Kakas óvodában kéri a 19-es és 20-as csoport szüneteltetésének engedélyezését. Továbbá ugyanerre a nevelési évre vonatkozóan kéri engedélyezni az Árpád utcai Óvodában működő Méhecske középső nagycsoportban a létszám túllépést. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt arra kéri a képviselő társakat, hogy szavazzanak az egyes számú határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

A 2021/2022-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

2021/2022-es nevelési évben a Bicske Városi Óvodában indítható csoportok számát a következők szerint határozza meg:

Bicske Városi Óvoda Árpád u.13:	5 csoport
Bicske Városi Óvoda József Attila utcai Tagóvodája:	5 csoport
Bicske Városi Óvoda Kakas Tagóvodája:	8 csoport

Határidő: 2021. 07.31.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné kéri szavazzanak a második határozati javaslatról is.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

Az óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a 2021/2022-es nevelési évben

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicske Városi Óvodában, a 2021/2022-es nevelési évben az óvodai csoportokban a maximális csoportlétszám túllépését az alábbiak szerint engedélyezi:

Bicske Városi Óvoda Árpád utca 13.

Méhecske középső-nagy csoport 21 fő

Határidő: 2021.07.31.

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: A Bicske, Aradi vértanúk u. 18. alatti helyiségcsoport bérletéről (1. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Bálint Istvánné röviden ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bérlő a szerződésben kér módosítást, ezáltal már augusztus 1-jétől birtokba tudják venni az ingatlant. Az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta, kéri elnök úr tájékoztatását a döntésükről.

Bárányos József a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Bálint Istvánné: Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt, kéri, aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

Bicske, Aradi vértanúk u. 18. alatti helyiségcsoport bérlete

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 170/2020. (X. 30.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. a tulajdonát képező bicskei 445 hrsz-ú ingatlant pályázati eljárás mellőzésével 5 éves, határozott idejű bérleti jogviszony keretében biztosítja az 1. pont szerinti tevékenység ellátásához. A bérleti jogviszony kezdete 2021. augusztus 1. napja.”

2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Napirendi pont: A Bicske, 4209/83 hrsz. elidegenítéséről

(2. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Bálint Istvánné: A fenti ingatlant mindenki csak „szellemház”-ként ismeri Bicskén. Korábban már felmerült az ingatlan elidegenítése. A 2020-as költségvetésbe be is már be volt tervezve. Minimális forgalmi értékét igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő állapította meg, értéke 150,4 millió forint. Az értékesítést a nemzeti vagyronról szóló törvénynek megfelelően versenyeztetés útján kell lebonyolítani. Az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta, kéri elnök úr tájékoztatását.

Bárános József: a bizottság megtárgyalta és arra a következtetésre jutottak, hogy támogatják az ingatlan értékesítését és érdeklődve várják az elkövetkezendő napok eseményeit, hogy lesz-e érdemi vásárló.

Bálint Istvánné elmondja, hogy két épületről van szó, egyrészt a külső, ami az utcafronton van az nem önkormányzati épület, a belső és az ahhoz tartozó terület az, amit most megpróbálnak értékesíteni. Megnyitja a napirend felett a vitát.

Molnár Dániel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban érdeklődik, hogy milyen célok merültek fel, mik azok, amik támogatandóak és mik azok, amiket nem tudnának támogatni.

Fritz Gábor kijavítja képviselő urat, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy megfontolandó, hogy ne egyedüli bírálati szempontként az árat határozza meg a képviselő-testület, ha van valami más szempont akkor arra várják a javaslatot.

Molnár Dániel javasolja a szempontok beemelése közé azt is, hogy milyen fejlesztési célt határoz meg a befektető. A lakóingatlanok hiánya miatt vagy a magas kereslet a lakóingatlanok iránt indokolja azt, hogy azt preferálják, ha itt ilyen irányú befektetésre kerülne sor.

Bálint Istvánné azt is preferálandó szempontnak tartaná, ha idős ellátással kapcsolatos ingatlan kialakítását vállalná valaki.

Fritz Gábor elmondja, hogy ezek a feltételek eléggé megnehezítenék a bírálatot, ezért ezt úgy tudná elképzelni, hogy súlyszámokat alkotna a képviselő-testület ugyanúgy, mint a közbeszerzéseknél. Ez leszűkíteni az ajánlattevők körét. Azt javasolja a képviselő-testületnek előbb várják meg hogy egyáltalán érkezik-e ajánlat.

Bálint Istvánné azt kéri a képviselőktől, hogy tegyék meg ezzel kapcsolatosan a javaslataikat és ezt később meg tudják vitatni. Amennyiben nincs további hozzászólás, megkér mindenkit, hogy szavazzon a határozati javaslat változatlan elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2021. (VII.28.) HATÁROZATA

Bicske, 4209/83 hrsz elidegenítése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 4209/83 hrsz-ú, kivett, építési terület megnevezésű ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli,
2. az ingatlan minimális forgalmi értékét, vételárát Dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján 150,4 millió forintban határozza meg,
3. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el,
4. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja,
 - a) ajánlati biztosíték – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-a,
 - b) az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap,
 - c) a vételárát az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni,

- d) a legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani,
5. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg.
6. felkéri a jegyzőt, hogy az állami elővásárlás jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot a vagyonkezelőtől szerezze be,
7. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse,

Határidő: ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 90 nap.

Felelős: Polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Napirendi pont: Bicske Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról

(5. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Bálint Istvánné egy szokásos visszatérő előterjesztés, dönteni kell a költségvetés módosításáról. Ezt az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság, megkéri elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Báránys József a bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát.

Molnár Dániel: a mellékletek közt több helyen szerepel, hogy terveznek a városi piachoz egy 38 millió forintos nagyságrendű közbeszerzést lefolytatni. A városi piac tavaly készült el 700 millió forintért, azóta sem került átadásra, a bicskei lakosok pedig csak találgatnak. Kérdezi, hogy ezt a plusz 38 millió forintot úgy kell érteni, hogy azért kell, hogy átadásra kerüljön a városi piac, miért nem fért bele a 700 millió forintba, amit tavaly elköltöttek erre.

Bálint Istvánné a projektet Székely Nóra kolléganő vezeti, aki nincs jelen, de Druzsins László kolléga tud ezzel kapcsolatban tájékoztatást adni.

Druzsins László tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az említett 38 millió forint már a korábban is be volt tervezve, nem új keletű kiadás, már 2 éve benne van az önkormányzat költségvetésében. Eszköz beszerzésre van félretéve, ugyanis a pályázat megvalósításához

kötelező jelleggel kell eszközöket beszerezni pl.: padokat, takarító eszközöket stb. Ez az összeg nem ahhoz kell, hogy a piac megépüljön, hanem ahhoz, hogy működjön.

Molnár Dániel köszöni a választ. A 101. oldalon a 32. mellékleten a hosszú távú szerződések között szerepel egy Fair Media Consulting Kft. polgármester és az önkormányzat kommunikációs tanácsadása céljából. Kérdezi, hogy a polgármester külső és belső kommunikációját miért az önkormányzat közpénzből fizetett szerződéssel oldja meg. Tehát ha az önkormányzatnak is segíti a kommunikációját, érdeklődik, hogy ő mikor veheti igénybe a szolgáltatásokat.

Bálint Istvánné válaszul elmondja, hogy amikor jelzi képviselő úr, hogy igénybe szeretné venni. Továbbá tájékoztat arról, hogy ez nem az ő politikai kommunikációját segíti, hanem a polgármesteri kommunikációját.

Bárános József: Molnár Dániel képviselő úrnak elmondja, hogy nem ért egyet azzal és kéri is egyben, hogy ne mossa össze a politikai szerepvállalását Bálint Istvánnénak, illetve a polgármesteri megbízatását Bálint Istvánnénak, mert az nem korrekt és nem összevonható.

Balázs Péter ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy milyen platformokon segíti a kommunikációt az önkormányzatnak és a polgármester asszonynak.

Bálint Istvánné: az önkormányzat facebook oldalán a rendezvényekre való felkészülésre és az egyéb ilyen önkormányzati rendezvényekre való felkészülésre. Köszöni szépen, ha a napirendi pontokkal kapcsolatban nincs kérdés akkor kéri szavazzanak a rendelet módosításról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott rendelet:

A Képviselő-testület 9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

Bicske Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott, aláírt rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

5. Napirendi pont: A polgármester 2021. évre vonatkozó cafetériájának megállapításáról

(4. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: alpolgármester

Bálint Istvánné tekintettel arra, hogy az ő cafetériája az előterjesztés témája, átadja szót alpolgármester úrnak az előterjesztés ismertetésére, arra kéri ismertesse az előterjesztésben foglaltakat. Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést.

Csörgöl Ákos röviden ismerteti az előterjesztést. Kéri a polgármester cafeteriájának br. 250.000 Ft/év összegben történő megállapítását.

Bálint Istvánné első körben kéri a szavazásból kizártni magát. Kéri, hogy aki az ő kizárásával egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

Bálint Istvánné döntéshozatalból történő kizárása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Bálint Istvánné polgármestert „A polgármester 2021. évre vonatkozó cafeteriájának megállapításáról” tárgyú napirendet lezáró döntéshozatalból személyes érintettség miatt kizárja.

Határidő: 2021. július 28.

Felelős: jegyző

Bálint Istvánné megnyitja napirend felett a vitát. Amennyiben nincs kérdés kéri szavazzanak arról, hogy támogatják-e a cafetéria juttatását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

A polgármester 2021. évre vonatkozó cafeteriájának megállapításáról

1. Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bálint Istvánné polgármester 2021. évre vonatkozó cafetéria-juttatásának közterheket is tartalmazó keretösszegét 250.000,- Ft összegben határozza meg.
2. A képviselő-testület a juttatás igénybevételének részletes szabályait, elszámolásának rendjét a Bicskei Polgármesteri Hivatal cafetéria rendszerének alkalmazását tartalmazó cafetéria szabályzatban rögzítettek szerint határozza meg.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: jegyző

6. Napirendi pont: A Bicske, 0262 hrsz-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos településrendezési eljárás partnerségi szakaszának lezárásáról

(9. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Bálint Istvánné elmondja, hogy a két ülés közötti határozatok között is említést tett már a Nemzeti Földügyi Központ kezdeményezéséről. Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a partnerségi egyeztetésre javaslat nem érkezett erre az időszakra, erről szól ez a határozati javaslat, amiről dönteni kell. A képviselőket illeti meg a szó, egyik bizottság sem tárgyalta az előterjesztést.

Molnár Dániel: a nevezett terület a Magyar Állam tulajdona és kéri a terület átsorolását más kategóriába és ezzel kapcsolatban pedig vállalnak minden adminisztratív felmerülő költséget. A kérdés, hogy mit tervez a Magyar Állam a területen. Hogyan döntsének úgy, hogy nem tudják, hogy mihez járulnak hozzá. Kérdezi, hogy van-e erről valami információja Polgármester Asszonynak.

Bálint Istvánné: annyi információ van, hogy a korábbi tevékenységet megkívánja szüntetni és egyéb fejlesztéseket szeretne itt végrehajtani. Megadja a szót Műszaki Iroda vezetőjének.

Druzsín László: a Magyar Állam nevében járt el a Nemzeti Földügyi Központ, ők keresték meg az önkormányzatot. Kármentesítés is történt és a Magyar Állam szeretné hasznosítani. Az önkormányzatnak az a dolga, hogy az ilyen irányú hasznosítási igényeket végrehajtsa, támogassa, hiszen hasznosulni fog ez a terület.

Bálint Istvánné megkéri Bodó Beáta településtervezőt, hogy tájékoztassa a testületet, hogy milyen tevékenység folytatható ezen a területen.

Bodó Beáta: ipari gazdasági tevékenységre kérte a Magyar Állam, hogy módosítsák a rendezési területet. A tevékenységek körét az Országos Településrendezési és Építési

Követelményekről szóló Korm. rendelet szabályozza. Ami az OTÉK-ban lehetővé válik ipari gazdasági területen az ezen a területen is lehetővé válik. Jelenleg a partnerségi egyeztetés zajlott le erről kell dönten, ennek a lezárásáról, nem a módosításról.

Bálint Istvánné köszöni Bodó Beátának, kéri, aki a határozatban foglaltakat eltudja fogadni az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

**a Bicske, 0262 hrsz.-ú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos településrendezési eljárás
partnerségi szakaszának lezárásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Bicske Város Önkormányzat Polgármesterének 98/2021. (VI. 2.) határozata alapján megindított településrendezési eszközök módosításai eljárásában a partnerségi egyeztetést – észrevétel és egyéb javaslat nélkül, a megbízott településtervező által elkészített véleményezési tervdokumentációt jóváhagyva – lezárja.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervdokumentációt az illetékes állami főépítéshez benyújtsa, kezdeményezze az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Napirendi pont: Településrendezési eszközök módosítása új állategészségügyi létesítmény megvalósítása érdekében

(6. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Bálint Istvánné ismerteti az előterjesztést.

Fritz Gábor jelzi, hogy nem a soron következő előterjesztést ismertette Polgármester Asszony.

Bálint Istvánné amennyiben nem gond a képviselő-testületnek akkor most már nem ugrik vissza az előző napirendre. Az állami főépítész javasolta a tervezeti terület gazdasági terület helyett különleges építésnek szánt terület felhasználásba sorolni. A GKSZ építési övezet magasabb szintű jogszabályban foglalt következményekkel nem ellentétes, ezért javasolja a határozati javaslatok és a rendelet tervezet elfogadását.

Molnár Dániel: a szakvéleményben foglalt 12 méter építési magasságot indokolatlannak tartják a határozatban mégis maradt a 12 méter. Érdeklődik, hogy miért nem engedtek a szakvéleménynek.

Bodó Beáta: az állatkórház építéséhez a beruházó finanszírozza a rendezési terv készítését. Az ő kérelmükben bizonyos módosításokat kértek, az épület magasságának módosítását viszont nem. Jelenleg is 12 méter ezen a területen mindenhol az építmény magasság. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a 12 métert változatlanul.

Bálint Istvánné elmondja, hogy két határozati javaslatról kell dönteni, arra kéri a testületet, aki az elsővel egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2021. (VII.28.) HATÁROZATA

a településrendezési eszközök módosítása tárgyban környezeti vizsgálat szükségessége az új állategészségügyi létesítmény megvalósítása érdekében

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik,
2. a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy Kr 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása; a környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné kéri, aki a kettes határozati javaslattal is egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

A településszerkezeti terv módosítása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Bicske város hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan - az új állategészségügyi létesítmény megvalósítása érdekében – az egyeztetési eljárást lezártnak nyilvánítja,
2. a hatályos, 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal (Továbbiakban: Határozat) megállapított Településszerkezeti tervét a Bicske **041/4, 041/8, 042, 044/20, 044/21 és 041/7** hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan módosítja.
3. a Határozat 1. sz. mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-1 jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat elválaszthatatlan **1. sz. mellékletét** képező tervlap szerinti megállapítások lépnek,
4. a Határozat 5. sz. mellékletét képező, a Gksz övezeti felsorolást tartalmazó táblázat jelen határozat elválaszthatatlan részét képező **2. sz. melléklettel kiegészül,**
5. a tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.

Határidő: 2021. július 29.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bálint Istvánné kéri, aki a rendelet-tervezetet el tudja fogadni az most jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott rendelet:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő rendeletet hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2021. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

Bicske Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott, aláírt rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

7. Napirendi pont: A MOL töltőállomás fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési eljárás partnerségi szakaszának lezárásáról

(10. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Bálint Istvánné: visszatérve az átugrott napirendi ponthoz, ismerteti az előterjesztést. A MOL egy egységes fejlesztést hajt végre országszerte, ehhez volt egy partnerségi egyeztetés, szó van arról is, hogy a településképi formába belefér-e az, hogy egy nagy totem oszlopot szeretnének felállítani. A partnerségi egyeztetést lefolytatták, észrevétel javaslat nem érkezett, ezért ennek a lezárásáról kell most dönteni. Kérdezi, hogy van e kérdés ezzel kapcsolatban, amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

MOL töltőállomás fejlesztésével kapcsolatos településrendezési eljárás partnerségi szakaszának lezárásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Bicske Város Önkormányzat Polgármesterének 60/2021. (IV. 30.) határozata alapján

megindított településrendezési eszközök módosításai eljárásában a partnerségi egyeztetést – észrevétel és egyéb javaslat nélkül, a megbízott településtervező által elkészített véleményezési tervdokumentációt jóváhagyva – lezárja.

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervdokumentációt az illetékes állami főépítészhez benyújtsa, kezdeményezze az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Napirendi pont: Településrendezési eszközök módosításáról a „Bicske, Keleti Ipari Terület fejlesztése” című pályázattal összefüggésben

(8. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Bálint Istvánné utolsó napirendi pontként ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a képviselő-testület tavalyi évben döntött a Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése projekt kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a hatályos településrendezési eszközök módosításáról. Javasolja, hogy az állami főépítész erre vonatkozó véleményétől az önkormányzat tekintsen el, van rá jogi lehetőség nem követnek el ezáltal jogsértést. Kéri a képviselő-testületet, hogy a település szerkezeti terv határozati javaslata szerint, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályzási terv módosítására vonatkozólag az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetét hagyja jóvá. Átadja a szót a képviselőknek, amennyiben nincs kérdés és észrevétel, kéri, aki az egyes határozati javaslattal egyetért az most jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

a településrendezési eszközök módosítása tárgyban környezeti vizsgálat szükségessége a „Bicske, Keleti Ipari terület fejlesztése” projekttel összefüggésben

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik,
2. a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy Kr 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2)

bekezdése alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása; a környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné kéri jelezze, aki a kettes határozati javaslattal egyetért.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2021. (VII.28.) HATÁROZATA**

A településszerkezeti terv módosítása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Bicske város hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan - „Bicske, Keleti Ipari terület fejlesztése” projekttel összefüggésben – az egyeztetési eljárást lezártnak nyilvánítja,
2. a hatályos, 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal (a továbbiakban: Határozat) megállapított Településszerkezeti tervét a **Bicske 0125/4, 0125/6, 0126, 0121/2, 0122/2, 0121/5 és 0121/6 hrsz-ú** ingatlanok területére vonatkozóan módosítja,
3. a Határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-2/a jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat elválaszthatatlan **mellékletét** képező tervlap szerinti megállapítások lépnek,
4. megállapítja, hogy a településszerkezeti terv módosítása hibajavítás, ezért a rendelettel megállapított helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján keletkezett jogokra és kötelezettségekre figyelemmel új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.

Határidő: 2021. július 29.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bálint Istvánné: Kéri, hogy aki a rendelet-tervezet elfogadását támogatja most jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott rendelet:

A Képviselő-testület 12 igen (egyhangú) szavazattal a következő rendeletet hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

Bicske Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott, aláírt rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bálint Istvánné szeretné megköszönni a képviselő-társak türelmét, örül, hogy végre újra együtt tudnak dolgozni a bicskeiekért. További jó pihenést kíván a nyárra egyúttal szeretné tájékoztatni a képviselőket, hogy vélhetően az orvosi ügyelet közbeszerzésével kapcsolatban szükségessé fog válni augusztusban egy rendkívüli ülés. Azt kéri, hogy üzenetben vagy e-mailben legyenek szívesek jelezni, hogy várhatóan mikor lesznek szabadságon, hogy határozatképes tudjon lenni a testület. Köszöni szépen még egyszer mindenkinek a munkáját és az ülést 10.20 órakor bezárja.

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző