J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdálkodási Bizottság és
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
rendkívüli, nyilvános együttes üléséről

Az ülés helye: **Bicske Városháza I. emeleti díszterem**
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2022. október 17. 8.15 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Gazdálkodási Bizottság:	Bárányos József elnök Csonka István bizottsági tag Döme Lászlóné bizottsági tag
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság:	Börcs Antal elnök Horváth János Koppány bizottsági tag Molnár Dániel bizottsági tag Szabó Attila bizottsági tag
Az ülésről hiányzó bizottsági tag:	Iványi Ferenc Tivadarné bizottsági tag Dr. Bourgla Ossamah bizottsági tag Ivanics Imréné bizottsági tag

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Vandlikné Lengyel Edit	aljegyző
Molnár Enikő	Pénzügyi Iroda vezetője
Druzsin László	Műszaki Iroda vezetője
Schulman Izabella	testületi referens, jegyzőkönyv-vezető

Bárányos József az együttes ülés levezetőjeként köszönti az együttes bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra és a Gazdálkodási bizottság 3 fővel a Város- és Vállalkozásfejlesztés bizottság 4 fővel határozatképes. Bizottságonként tesz javaslatot a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére. Kéri, aki a Gazdálkodási bizottság részéről Döme Lászlóné személyével egyetért, jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
70/2022. (X.17.) HATÁROZATA

A 2022. október 17. napján megtartott rendkívüli, nyilvános együttes ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága **Döme Lászlónét** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: 2022.10.14.
Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Bárányos József kéri, aki a Város- és Vállalkozásfejlesztés bizottság részéről Molnár Dániel személyével egyetért, jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
58/2022. (X.17.) HATÁROZATA

A 2022. október 17. napján megtartott rendkívüli, nyilvános együttes ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága **Molnár Dániel** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: 2022.október.17.
Felelős: elnök

Bárányos József megkérdezi a bizottságokat, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e észrevételük. Amennyiben nincs, elsőként a Gazdálkodási bizottság tagjait kéri, aki a napirenddel egyetért, jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
71/2022. (X.17.) HATÁROZATA

A 2022. október 17. napján megtartott rendkívüli, nyilvános együttes ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága a 2022. október 17. napi rendkívüli, nyilvános együttes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) **Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról és elidegenítéséről**

Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2022.10.17.
Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Bárányos József a Város- és Vállalkozásfejlesztési bizottság tagjait kéri, aki a napirenddel egyetért, jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
59/2022. (X.17.) HATÁROZATA

A 2022. október 17. napján megtartott rendkívüli, nyilvánosegyüttes ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága a 2022. október 17. napján megtartott rendkívüli, nyilvános együttes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) **Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról és elidegenítéséről**

Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2022.október.17.
Felelős: elnök

1.) **napirendi pont: Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról és elidegenítéséről**
(154. sz. előterjesztés)

Bárányos József megadja a szót jegyző úrnak. Kéri az előterjesztés ismertetését.

Fritz Gábor köszöni a bizottságoknak. Amiért most ülnek annak az oka, hogy a képviselő-testületi ülés anyagának kiküldése után a Magyarmet kérelmet nyújtott be, hiszen a bicskei székhelyű, illetve telephelyű gazdálkodó szervezeteket is elérte az energiaválság. Azt találták ki, hogy az elektromos áramot napelem segítségével termelik meg. Két forgalomképes önkormányzati ingatlant szeretnének megvásárolni. Az előterjesztés tulajdonjog változásról szól egyrészt tartós bérletbe, másrészt vásárlásba gondolkodtak. Továbbá arról szól még az előterjesztés, hogy ezeket a területeket a rendezési tervvel kompatibilissé teszik. Az igazságügyi szakértő is elkészítette a vagyonrendeletnek megfelelően az értékbecslést, úgyhogy a vételárat ezalapján szeretnék, ha megállapítaná a bizottság, illetve majd a testület.

Bárányos József kérdezi, hogy van-e kérdése a bizottságoknak.

Molnár Dániel kérdezi, hogy a tartós bérlet esetében lehet-e tudni, hogy milyen összegre gondolt a Magyarmet Kft.

Fritz Gábor válaszul elmondja, hogy nem, de nem is mondhattak, hiszen képviselő-testületi döntés van a díjakról. Értékesítve jobban megéri az önkormányzatnak, mert a bérleti díjak annyira alacsonyak, hogy tízen évvel ezelőtti árszinten vannak, mert a képviselő-testület nem emelt díjat. Elmondja, hogy itt lesz az alkalom, hogy a testület felülvizsgálja a bérleti díjakat.

Bárányos József amennyiben nincs több hozzászólás, kéri határozatonként külön szavazzanak. Gazdálkodási bizottság, aki támogatja, jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
72/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozó egyszerűsített egyeztetési eljárást megindítja.

2. tekintettel arra, hogy a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokat 1 MW teljesítményű napelempark céljára kívánják hasznosítani, ezért az érintett ingatlanok különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területre változtatja,
3. a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
4. a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízza meg,
5. elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásáról,
6. felhatalmazza a polgármestert a 1-5) pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: **2022. október 30.**
Felelős: **polgármester**

Bárányos József a Város- és Vállalkozásfejlesztési bizottság tagjait kéri, aki a támogatja, jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
60/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozó egyszerűsített egyeztetési eljárást megindítja.
2. tekintettel arra, hogy a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokat 1 MW teljesítményű napelempark céljára kívánják hasznosítani, ezért az érintett ingatlanok különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területre változtatja,
3. a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
4. a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízza meg,

5. elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásáról,
6. felhatalmazza a polgármestert a 1-5) pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: **2022. október 30.**
Felelős: **polgármester**

Bárányos József kéri a Gazdálkodási bizottságot, aki a kettes számú határozati javaslatot, azaz ami az értékesítésről szól támogatja az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
73/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - elidegenítésükről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról – elidegenítésükről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú kivett mocsár megnevezésű, forgalomképes ingatlanokat értékesíteni kívánja Magyarmet Finomöntöde Kft. (2060 Bicske, Kanizsai út 12., adószám: 25196159-2-07) részére,
2. az ingatlanok együttes forgalmi értékét, vételárát dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján 21,5. millió forintban határozza meg,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: **2022. december 15.**
Felelős: **polgármester**

Bárányos József a Város- és Vállalkozásfejlesztési bizottság tagjait kéri, aki a támogatja, jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
61/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - elidegenítésükről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról – elidegenítésükről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú kivett mocsár megnevezésű, forgalomképes ingatlanokat értékesíteni kívánja Magyarmet Finomöntöde Kft. (2060 Bicske, Kanizsai út 12., adószám: 25196159-2-07) részére,
2. az ingatlanok együttes forgalmi értékét, vételárát dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján 21,5. millió forintban határozza meg,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: **2022. december 15.**
Felelős: **polgármester**

Bárányos József elmondja, hogy az ülés végére értek, megköszöni a közös munkát és a bizottságok együttes ülését 8^{20} órakor bezárja.

K.m.f.

Bárányos József
Gazdálkodási Bizottság elnöke

Döme Lászlóné
Gazdálkodási Bizottság tagja,
jkv. hitelesítő

Börcs Antal
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

Molnár Dániel
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság tagja, jkv. hitelesítő