

JEGYZŐKÖNYV
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2023. november 17. (péntek) 09.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Bálint Istvánné	polgármester
Báranyos József	képviselő
Börcs Antal	képviselő
Csonka István	képviselő
Csörgöl Ákos	alpolgármester
Dr. Lovasné Báder Katalin	képviselő
Horváth János Koppány	képviselő
Németh Tibor	képviselő
Sulyokné Guba Judit	képviselő

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

-Balázs Péter	képviselő	Távol (igazoltn)
-Dr. Bourgla Ossamah	képviselő	Távol (igazoltn)
-Molnár Dániel	képviselő	Távol (igazoltn)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Vandlikné Lengyel Edit	aljegyző
Molnár Enikő	Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője
Druzsinsz László	Műszaki Iroda vezetője
Schulman Izabella	testületi referens
Brunner Blanka	jegyzőkönyv-vezető
Savanya Ágnes	ügyintéző
Takács József	Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
Bajcsai Tamás	Bicske Városi Konyha intézményvezetője
Patkóné Bátor Erzsébet	Bicske Városi Óvoda intézményvezetője
Szabó Attila	Bicskei Gazdasági Szervezet intézményvezető-helyettese
Szabó Ágnes	Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ- Kapcsolat Központ intézményvezetője
Pénzes Veronika	Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezető-helyettese
Fábián Norbert	Collect Viridis Kft. ügyvezetője
Tölgyesi Balázs	Zöld Bicske Nonprofit Kft. ügyvezetője

Szoboszlai Enikő

Bicskei Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. gazdasági vezetője

Bálint Istvánné sok szeretettel és tisztelettel köszönt mindenkit a képviselő-testület 2023. november 17. napján megtartásra kerülő rendes, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a testület ülése szabályszerűen került összehívásra és 9 fővel határozatképesek. Balázs Péter, Dr. Bourgla Ossamah és Molnár Dániel igazoltan vannak távol. Megnyitja az ülést és a napirend elfogadására tesz javaslatot, aki egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2023. (XI.17.) HATÁROZATA

A 2023. november 17. napi rendes, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november 17. napi rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Polgármester beszámolója a zárt ülésen hozott döntésekről**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Bicske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról**
Előterjesztő: HVI vezető
- 5. Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről**
Előterjesztő: polgármester
- 6. 2023. évi adventi városi adománygyűjtő akció szervezéséről, meghirdetéséről**
Előterjesztő: polgármester
- 7. A köztisztviselők illetménykiegészítéséről**
Előterjesztő: polgármester
- 8. Rendelet megalkotása a köztisztviselői illetményalapról**

Előterjesztő: polgármester

9. Bálint Istvánné polgármestert megillető 2024. évi szabadság igénybevételének és ütemezésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: polgármester

10. A polgármester 2024. évre vonatkozó cafetériájának megállapításáról

Előterjesztő: alpolgármester

11. A bicskei 0144/3 és 0146/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérletéről

Előterjesztő: polgármester

12. A Tabódy Cserkészház fejlesztéséről

Előterjesztő: polgármester

13. A Városháza javítási munkálatainak elvégzéséről

Előterjesztő: polgármester

14. Képviselői bejelentések

Határidő: 2023. november 17.

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont: A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről (159. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja ahogyan az rendes testületi ülésen szokott lenni, a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámoló a képviselőtársaknak kiosztásra került. Kéri tanulmányozzák át, majd amennyiben kérdés van azt tegyék fel. Megállapítja, hogy nincs jelentkező, így kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2023. (XI.17.) HATÁROZATA**

A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti időszak eseményeiről megismerte, azt elfogadja.

Határidő: 2023. november 17.

Felelős: polgármester

**2. Napirendi pont: Polgármester beszámolója a zárt ülésen hozott döntésekről
(158. sz. előterjesztés)**

Bálint Istvánné elmondja, hogy a rendes képviselő-testületi ülések rendszeres napirendi pontja van előttük. Az előző testületi üléseken hozott zárt ülés határozatairól szól. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2023. (XI.17.) HATÁROZATA**

Polgármester beszámolója a zárt ülésen hozott döntésekről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a zárt ülésen hozott döntésekről szóló beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Határidő: 2023. november 17.

Felelős: polgármester

**3. Napirendi pont: Bicske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról
(151. sz. előterjesztés)**

Bálint Istvánné elmondja, hogy a szokásos rendelet módosítását látják képviselőtársak maguk előtt. Az előirányzatok főösszegét 655 024 090,- Ft-tal növelik mind a kiadási, mind a bevételi oldalon. Az előirányzat módosításokról a táblázatot az előterjesztés mellékletében olvashatják. Az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta. Kéri Bárányos József elnök urat, tájékoztassa a testületet a döntésükről.

Bárános József elnök úr köszöni a szót. Elmondja, hogy a bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal támogatta a rendelet-tervezetet.

Bálint Istvánné megköszöni a hivatal dolgozóit, elsősorban a pénzügyi és a hatósági iroda munkáját. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő rendeletet hozta:

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

Bicske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az aláírt rendelet és annak mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

4. Napirendi pont: Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

(141. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy készülve a jövő évi választásokra, a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló előterjesztés van a testület előtt. Átadja a szót jegyző úrnak.

Fritz Gábor elmondja, hogy a választási eljárásról szóló törvény alapján, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásának évét megelőző év október 1. és november 30. között kell megválasztani a helyi választási bizottság tagjait. A helyi választási iroda vezetőjeként a határozati javaslatban szereplő személyekre tesz javaslatot.

Bálint Istvánné köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság, megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt, így kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2023. (XI.17.) HATÁROZATA**

Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a szerint Bicske város Helyi Választási Bizottságának tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg a következő önkormányzati általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig terjedő időbeli hatállyal:

HVB tagok:

Dr. Halász Éva Anikó	2060 Bicske, Bethlen Gábor utca 19.
Hetényi Tamás	2060 Bicske, József A. utca 24.
Szécsi Ervinné	2060 Tószeg utca 31.

Póttagok:

1.	Végh Rozália	2060 Bicske, Széchenyi u. 6.
2.	Börcs Krisztina Erzsébet	2060 Bicske, Zrínyi u. 22.

Határidő: 2023. november 17.

Felelős: HVI vezető

5. Napirendi pont: Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről
(145. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy a képviselő-testület működése munkaterv szerint alakul. A munkaterv tervezetét a jegyző összeállította, jóváhagyás céljából és a képviselő-testület elé terjeszti. Kéri, hogy az előterjesztett munkatervet fogadja el a képviselő-testület. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt, így kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2023. (XI.17.) HATÁROZATA**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervét a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint fogadja el.

Határidő: 2023.11.17.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi

- 6. Napirendi pont: 2023. évi adventi városi adománygyűjtő akció szervezéséről, meghirdetéséről**
(137. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan, az idei évben is hirdetnek adománygyűjtő akciót. A korábbi évek gyakorlatát követve pénzbeli és természetbeni felajánlásokat várnak. Bicske Város Önkormányzata élen jár a kezdeményezésben, ezért bruttó 800.000,- Ft támogatást folyósít az adománygyűjtő számlára. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt, kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2023. (XI.17.) HATÁROZATA**

2023. évi adventi városi adománygyűjtő akció szervezéséről, meghirdetéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. adventi adománygyűjtő akciót (közérdekű kötelezettségvállalást) hirdet,
2. az önkormányzat képviselőit körzetükben megbízza a családok, egyedülálló személyek támogathatóságának felméréssel, a beérkezett adományok szétosztásának megszervezésével, lebonyolításával,
3. az adománygyűjtő számlára 800.000,-Ft támogatást folyósít,
4. a támogatást a 2023. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások címen rendelkezésre álló pénzüsszeg terhére biztosítja,
5. felkéri továbbá Bicske város lakosságát, hogy lehetőségeihez mérten támogassa az adventi adománygyűjtést,
6. felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletében meghatározott adattartalommal az adományozókkal kötendő megállapodások aláírására,
7. az adománygyűjtő akció (közérdekű kötelezettségvállalás) célokmányát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, annak közzétételét a helyben szokásos módon elrendeli,
8. az ajándékok csomagolását az önkormányzati intézmények által felkért személyek segítségével szervezi meg.

Határidő az adományok szétosztására: 2023.12.24.

Felelős: a körzetek önkormányzati képviselői

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Napirendi pont: A köztisztviselők illetménykiegészítéséről (142. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné kéri, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a képviselő-testület éljen a jogszabály által megengedett maximális mértékkel és a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőknek 30%, az érettségi végzettségű köztisztviselőknek 20 % illetménykiegészítést állapítson meg 2024. évre is. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a rendelet-tervezettel egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő rendeletet hozta:

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Az aláírt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**8. Napirendi pont: Rendelet megalkotása a köztisztviselői illetményalapról
(143. sz. előterjesztés)**

Bálint Istvánné elmondja, hogy a képviselő-testületnek lehetősége van a költségvetési törvényben meghatározott illetményalaptól eltérni pozitív irányban. Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete eddig élt a jogszabály adta lehetőséggel és a polgármesteri hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapját 80.000,- Ft-ban állapította meg. Kéri, hogy a rendelet-tervezet elfogadásával 2024. évre is alkalmazzák a megnövelt illetményalapot. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a rendelet-tervezettel egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő rendeletet hozta:

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselői illetményalapról

Az aláírt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**9. Napirendi pont: Bálint Istvánné polgármestert megillető 2024. évi szabadság igénybevételének és ütemezésének jóváhagyásáról
(146. sz. előterjesztés)**

Bálint Istvánné megkéri alpolgármester urat, hogy mondjon néhány mondatot az előterjesztés szükségességéről.

Csörgöl Ákos elmondja, hogy képviselőtársai bizonyára tisztában vannak azzal, hogy a polgármester munkáltatói jogának gyakorlója maga a képviselő-testület. Munkáltatói joggyakorlás keretében szükséges megállapítani a 2024. évi szabadság mértékét, jóváhagyni annak ütemezését.

Bálint Istvánné köszöni alpolgármester úr tájékoztatását. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2023. (XI.17.) HATÁROZATA**

**Bálint Istvánné polgármestert megillető 2024. évi szabadság igénybevételének és
ütemezésének jóváhagyásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Bálint Istvánné polgármester 2023. december 31. napjáig 140 nap szabadságra jogosult (áthozat: 109 nap, 2023. évre megállapított 39 nap, 2023. évben kivett 8 nap),
2. Bálint Istvánné polgármester 2024. évi szabadságának (időarányosan 29 nap) tervezett ütemezését a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi

10. **Napirendi pont: A polgármester 2024. évre vonatkozó cafetériájának megállapításáról**
(147. sz előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy a napirendi pont előterjesztője az alpolgármester úr. Megkéri, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát a képviselőkkel.

Csörgöl Ákos elmondja, hogy képviselőtársai tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy a főállású polgármester cafetéria juttatására ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a közszolgálati tisztviselőkre. Ezért kéri, hogy a köztisztviselőkkal megegyező módon a polgármester asszony részére is bruttó 400.000,- Ft/év cafetéria juttatás megállapításáról döntsön a testület 2024. évre vonatkozóan.

Bálint Istvánné köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2023. (XI.17.) HATÁROZATA

A polgármester 2024. évre vonatkozó cafetériájának megállapításáról

1. Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bálint Istvánné polgármester 2024. évre vonatkozó cafetéria-juttatásának közterheket is tartalmazó keretösszegét bruttó 400.000,- Ft összegben határozza meg.
2. A képviselő-testület a fenti juttatás igénybevételének részletes szabályait, elszámolásának rendjét a Bicskei Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatában rögzítettek szerint határozza meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: alpolgármester

11. Napirendi pont: a bicskei 0144/3 és 0146/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérletéről (153. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy Bereczki Sándor bicskei gazdálkodó, regisztrált földművessel kötött bérleti szerződés időbeli hatálya év végén le fog járni. A gazdálkodó a haszonbérleti szerződés megújítását kérte. Tekintettel arra, hogy a haszonbérlőnek bérleti díj hátraléka nincs, az ingatlanok művelését kifogástalanul végezte, ezért javasolja kössenek 10 éves időtartamra újabb bérleti szerződést. Az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta. Kéri Báránys József elnök urat, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bárányos József elnök úr köszöni a szót. Elmondja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2023. (XI.17.) HATÁROZATA**

A bicskei 0144/3 és 0146/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérlete

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonában álló bicskei 0144/3 hrsz-ú, valamint a 0146/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanát a hatályos haszonbérleti szerződést alapul véve, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pont alapján 10 éves határozott időre – 2033. december 31. napjáig – haszonbérletbe adja Bereczki Sándor (Bicske, Bethlen G. u. 22.), regisztrált földműves részére,
2. fenntartja a jogot, hogy a haszonbérleti jogviszonyt a haszonbérelő előzetes értesítése mellett – a földrészlet(ek) egyéb hasznosítása esetén – a gazdasági év végén felmondja,
3. felhatalmazza a polgármestert – ügyvédi közreműködés mellett – a haszonbérleti szerződés aláírására,
4. felkéri a jegyzőt, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai szerint a haszonbérleti szerződésre vonatkozó eljárást folytassa le.

Határidő: 2023. november 17.

Felelős: jegyző, polgármester

12. **Napirendi pont:** a Tabódy Cserkészház fejlesztéséről
(154. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné A Bicske Szent István utca 74. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használója a Shvoy Lajos Cserkészcsapatért Egyesület, azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy tulajdonosként járuljon hozzá az ingatlan kérelem szerinti

fejlesztéséhez. A tervezett beavatkozások támogathatóak, tekintettel arra, hogy azok megfelelnek a településképi rendelet helyi védelem alatt álló egyedi értékeire vonatkozó előírásainak. Az előterjesztést a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság tárgyalta. Kéri Börcs Antal elnök urat, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Börcs Antal elmondja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2023. (XI.17.) HATÁROZATA**

A Tabódy Cserkészház fejlesztése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 2612/1 hrsz-ú ingatlan használójának – Shvoy Lajos Cserkészcsoportért Egyesület – energetikai fejlesztési terveit (fatároló, hűtő-fűtő klímaberendezések felszerelése, nyílászárócseré, fűdémszigetelés) támogatja, hozzájárulását adja azok kivitelezéséhez,
2. az épület pincelejárójának feltárása előtt műszaki-szakmai véleményt kér a vasbetonszerkezet megbontása, állékonysága, valamint az épület energetikai-páratechnikai vonatkozásában,
3. felhatalmazza a polgármestert – a városi főépítész véleményének figyelembe vétele mellett – az 1. és 2. pontokban foglalt fejlesztésekre vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

- 13. Napirendi pont: a Városháza javítási munkálatainak elvégzéséről**
(155. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy a képviselőtársak előtt ismert, hogy augusztus 22. napján milyen vízkár esemény történt a hivatal épületében. Az elmondottak miatt szükséges a sérült irodák teljeskörű felújítása és elektromos rendszerek felülvizsgálata. Több elismert építőipari szakember egybehangzó nyilatkozata alapján a kivitelezés nem indulhat meg addig, amíg a falak teljesen ki nem száradnak. Tekintettel arra, hogy több köbméter víz elfolyt, ezért a száradási folyamat a mai napig zajlik. Így a kivitelező kiválasztására most kerülhetett sor. Javasolja, hogy a legjobb ajánlatot adó Triple Capital Kft-vel kössenek kivitelezési szerződést. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság. Kéri Bárányos József elnök urat, tájékoztassa a testületet a döntésükről.

Bárányos József elmondja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 9 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2023. (XI.17.) HATÁROZATA

a Városháza javítási munkálatainak elvégzéséről

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Bicskei Polgármesteri Hivatal (2060 Bicske, Hősök tere 4.) épületében a sérült irodák és folyosók javítási munkálatait és az ehhez kapcsolódó elektromos kivitelezési munkálatokat elvégezteti,
2. az 1. pont szerinti feladatokkal a Triple Capital Kft.-t (2120 Dunakeszi, Barátság út 41.) bízza meg nettó 11 802 859Ft, - + ÁFA, azaz bruttó 14 989 631,- Ft díjjal,
3. megállapítja, hogy a 2. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezete a 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 31. melléklet I./1 során rendelkezésre áll,
4. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalozási szerződés megkötésére és a 2. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi kötelezettségvállalás és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: polgármester

6. Napirendi pont: Képviseleői bejelentések

Bálint Istvánné kérdezi, hogy van-e a képviselőtársaknak bejelenteni valója. Nem lát jelentkezőt. Megköszöni a testület munkáját és a nyilvános ülést 9 óra 22 perckor bezárja. Kéri azokat a jelenlévőket, akik nem jogosultak a zárt ülésen való részvételre, hagyják el a termet.

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző